

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, febrero 18 del 2002

Sefiores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA GIYANCA S.A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

He examinado los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA GIYANCA S.A. al 31 de Diciembre del 2001. La preparación de los mismos es responsabilidad de la Gerencia. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros.

Mi examen se efectuó de acuerdo a normas de intervención de cuentas. El mismo que incluyó las pruebas para verificar la aplicación de los Principios de Contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia.

Cumpliendo por lo dispuesto por la ley de Compañías, considero que obtuve todas las informaciones necesarias para el desarrollo de mis funciones. La contabilidad se lleva conforme a las normas legales, las operaciones en ellas registradas, así como los actos de los administradores se ajustaron a los estatutos y disposiciones de la Junta General de Accionistas. El sistema de Control Interno en general es adecuado. Los Registros de Actas, y Registros Contables, los Comprobantes de Cuenta y la correspondencia se llevan y mantienen adecuadamente, de la misma manera la conversación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorias.

En mi opinión los Estados Financieros antes referidos presentan razonablemente la Situación Financiera de la Compañía INMOBILIARIA GIYANCA S.A. al 31 de Diciembre del 2001 de conformidad a los Principios de Contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

GLADYS RAMIREZ HAZ
COMISARIO

