

1

Dra.
María Pía Iannuzzelli de Velázquez
NOTARIA DECIMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

2014-09-01-10-P0



REACTIVACIÓN QUE HACE
INMOBILIARIA NUEVO MUNDO SOCIEDAD
ANÓNIMA INNUEMUN EN LIQUIDACIÓN.--
CUANTÍA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día cinco de Mayo del dos mil catorce, ante mí, **DOCTORA MARÍA PÍA IANUZZELLI PUGA DE VELAZQUEZ, NOTARIA TITULAR DÉCIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL,** comparece **INMOBILIARIA NUEVO MUNDO SOCIEDAD ANÓNIMA INNUEMUN EN LIQUIDACIÓN,** representada por la señora **EMELE GUIOMAR AVILÉS PAYEZE,** quien declara ser ecuatoriana, viuda, ama de casa, en su calidad de Gerente y representante legal, según conste del nombramiento que se agrega a la presente Escritura Pública. La compareciente es mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, persona capaz para obligarse y contratar, a quien por haberme presentado su respectivo documento de identificación de conocer doy fe, la misma que comparece a celebrar esta Escritura Pública de **REACTIVACIÓN,** sobre cuyo objeto y resultados está bien instruida, a la que procede de una manera libre y espontánea y para su otorgamiento me presenta la minuta que dice así: Señora Notaria: Sírvase autorizar la reactivación que se contiene al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA.- INTERVINIENTE.-** Interviene en la celebración del presente instrumento público Inmobiliaria Nuevo Mundo Sociedad Anónima INNUEMUN en Liquidación, representada por su Gerente, señora **EMELE**

GUIOMAR AVILÉS PAYEZE CLÁUSULA SEGUNDA INTERVINIENTE DE

INMOBILIARIA NUEVO MUNDO SOCIEDAD ANÓNIMA INNUEMUN.- Uno.- Se constituyó por Escritura Pública autorizada en julio trece de mil novecientos ochenta y nueve por el Notario Vigésimo Cuarto de Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil en septiembre uno de mil novecientos ochenta y nueve. **Dos.-** Por Escritura Pública autorizada en enero veinticinco de mil novecientos noventa y cinco por el Notario Undécimo de Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil en marzo veintidós de mil novecientos noventa y cinco, se aumentó el capital a diez millones de sucres y se reformó el capital social. **Tres.-** Por Escritura Pública autorizada en octubre tres del dos mil por la Notaria Décima de Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil en abril seis del dos mil uno, se convirtió el capital y las acciones a dólares de los Estados Unidos de América, se elevó el valor de las acciones, se aumentó el capital a ochocientos dólares de los Estados Unidos de América y se reformó el contrato social. **Cuatro.-** Por resolución número doscientos tres dictada por la Superintendencia de Compañías en enero once del dos mil trece, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, se la disolvió. **Cinco.-** La Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas celebrada en abril veinticinco del dos mil catorce se resolvió reactivar la sociedad. **CLÁUSULA TERCERA.- REACTIVACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, Inmobiliaria Nuevo Mundo Sociedad Anónima INNUEMUN en Liquidación, por la interpuesta persona de su Gerente, señora Emele Guiomar Avilés Payeze, declara,

la siguiente: **Uno.-** Que se reactive la

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA NUEVO MUNDO SOCIEDAD ANÓNIMA INNUEMUN EN LIQUIDACIÓN.



En el cantón Guayaquil, el 25 de abril del 2014, en la oficina ubicada en el piso cinco, edificio Delta, Avenida San Jorge y calle Novena, ciudadela Nueva Kennedy, a las 10h01, se reúne la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de Inmobiliaria Nuevo Mundo Sociedad Anónima INNUEMUN en Liquidación, con la asistencia de todos sus accionistas: señor Juan Carlos Peña Seminario, por sus propios derechos, propietario de 320 acciones, y, señorita María Isabel Velázquez Saltos, por sus propios derechos, propietaria de 480 acciones. Todas las acciones son ordinarias, nominativas e indivisibles de un valor de un dólar cada una, pagadas en su totalidad.

37
480
101

Se designa como Presidente Ad-Hoc de la Junta a la señorita María Isabel Velázquez Saltos; y, actúa como Secretaria, su titular, señora Emele Guiomar Avilés Payeze.

Los accionistas concurrentes representan la totalidad del capital pagado y resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria sin previa convocatoria, para tratar el siguiente punto, reactivar la sociedad.

Acto seguido la Presidenta Ad-Hoc instala la sesión y ordena se considere el único punto del día. Toma la palabra la señorita María Isabel Velázquez Saltos y expresa que una vez que se ha puesto al día a la sociedad en la Superintendencia de Compañías, conviene que sea reactivada, particular que lo pone a consideración de la Junta. La Junta delibera al respecto y luego de cortas consideraciones decide por unanimidad que la sociedad sea reactivada, debiendo otorgarse la pertinente escritura pública de reactivación por la Gerenta, toda vez que aún no se ha inscrito nombramiento de Liquidadora.

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidente Ad-Hoc de la Junta concede un receso para la redacción del acta. Reinstalada la sesión el acta es leída y aprobada unánimemente por la Junta sin modificación alguna. Por ende, se concluye la sesión a las 11h00.

Srta. María Isabel Velázquez Saltos
Accionista-Presidente Ad-Hoc de la Junta

Sra. Emele Guiomar Avilés Payeze
Secretaria de la Junta

Sr. Juan Carlos Peña Seminario
Accionista

INMOBILIARIA NUEVO MUNDO SOCIEDAD ANÓNIMA INNUEMUN

Guayaquil, 15 de Mayo de 2009

Señora
Emele Guíomar Avilés Payeze de Ferretti
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que en Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA NUEVO MUNDO SOCIEDAD ANÓNIMA INNUEMUN**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirla a usted **GERENTE** de la misma, por el lapso de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones y deberes determinados en el Estatuto Social.

En el desempeño de sus funciones, usted ejercerá de manera individual la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma, tal como consta en el Estatuto Social de la Compañía.

Los demás deberes y atribuciones constan en el Estatuto Social de la compañía cuya Escritura Pública de Constitución se otorgó ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Guayaquil, el 13 de Julio de 1989 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 1 de septiembre del 1989.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, reading 'María Isabel Velázquez Saltos'.

María Isabel Velázquez Saltos
SECRETARIA AD-HOC

RAZÓN: Acepto desempeñar el cargo de **GERENTE** de la compañía **INMOBILIARIA NUEVO MUNDO SOCIEDAD ANÓNIMA INNUEMUN**, y declaro que me posesiono esta misma fecha. Soy de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula No. 090391822-5, según consta del Nombramiento que antecede.-

Guayaquil, 15 de Mayo de 2009.-

A handwritten signature in black ink, reading 'Emele Guíomar Avilés Payeze de Ferretti'.

EMELE GUIOMAR AVILÉS PAYEZE DE FERRETTI
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
C.C. 090391822-5

Registro Mercantil de Guayaquil

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL OTORGA LA SIGUIENTE CERTIFICACION EN CONTESTACION A SU PETICION.

Nombre de Compañía: **INMOBILIARIA NUEVO MUNDO SOCIEDAD ANONIMA INNUEMUN**

Representación Legal: Judicial y Extrajudicial – la ejercerá **EL GERENTE** en todos sus negocios y operaciones.

Cargo: **GERENTE**

Nombre: **CAROLINA PEÑA DE IDROVO**

Fecha de Otorgamiento: **4 de Septiembre de 1989**

Fecha de inscripción: **22 de Septiembre de 1989**

Periodo: **5 AÑOS**

Cargo: **GERENTE**

Nombre: **CARLOS FERRETTI ROBLES**

Fecha de Otorgamiento: **26 de Marzo de 1993**

Fecha de inscripción: **20 de Mayo de 1994**

Periodo: **5 AÑOS, en reemplazo de CAROLINA PEÑA DE IDROVO**

Cargo: **GERENTE**

Nombre: **CARLOS FERRETTI ROBLES**

Fecha de Otorgamiento: **13 de Abril de 1999**

Fecha de inscripción: **1 de Junio de 1999**

Periodo: **5 AÑOS**

Cargo: **GERENTE**

Nombre: **CARLOS FERRETTI ROBLES**

Fecha de Otorgamiento: **14 de Marzo del 2005**

Fecha de inscripción: **17 de Mayo del 2005**

Periodo: **5 AÑOS**

Cargo: **GERENTE**

Nombre: **EMELE GUIOMAR AVILES PAYEZE DE FERRETTI**

Fecha de Otorgamiento: **15 de Mayo del 2009**

Fecha de inscripción: **22 de Mayo del 2009**

Periodo: **5 AÑOS**

Desde la fecha de inscripción de los nombramientos antes citados hasta el 24 de Abril del 2014 fecha de actualización de nuestra base de datos, no existen otros a favor de persona alguna en dicho cargo.

Nombre de la Compañía: **INMOBILIARIA NUEVO MUNDO SOCIEDAD ANONIMA INNUEMUN**

Acto: **DISOLUCION POR INACTIVIDAD**

Resolución Aprobatoria: # **SC.IJ.D.IDL.G.13.0000203**, por el **DIRECTOR JURIDICO DE DISOLUCION Y LIQUIDACION DE COMPAÑIAS DE LA INTENDENCIA JURIDICA DE GUAYAQUIL**

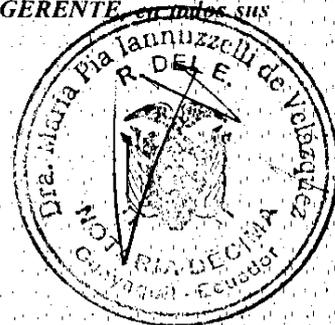
Fecha de Resolución: **11 de Enero del 2013**

Fecha de Inscripción: **14 de Junio del 2013.**

Desde la fecha de inscripción de la Disolución hasta el 24 de Abril del 2014 fecha de actualización de nuestra base de datos, no consta inscrito nombramiento de liquidador otorgado por dicha compañía a favor de persona alguna.

Cualquier alteración, (enmendadura o edición u otra), invalida el presente certificado.

Guayaquil, 29 de Abril del 2014



[Firma]
AB. TADY LEON CEPALLOS,
 Registro Mercantil del Cantón Guayaquil

DELEGADA

N. 790853

rcp: 35286-VI-89
 Lib: Diana Oliva
EL INTERESADO DEBE COMUNICAR CUALQUIER FOLLA O ERROR EN ESTE DOCUMENTO A LA REGISTRADORA MERCANTIL O A SUS ASESORES.

Valor pagado por este Certificado: \$72,00



SEÑORA REGISTRADORA MERCANTIL DE GUAYAQUIL.-

Ab. Joaquín Febres-Cordero Molina, a usted atentamente solicito:-

Relativo al trámite No. 4117, Factura No. 221364 de marzo 11 del 2014, solicito se extienda solo un certificado de historia de Inmobiliaria Nuevo Mundo Sociedad Anónima INNUEMUN, en el cual conste datos de quiénes han sido y son representantes legales o si se encuentra inscrito nombramiento de liquidador, de ser el caso, se me conceda copia certificada del mismo.

Atentamente,

Ab. Joaquín Febres-Cordero Molina
Reg. C.A.G. No. 6.212
Foro de Abogados No.09-1990-4



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991021485001

DATOS GENERALES

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA NUEVO MUNDO S.A.



NOMBRE COMERCIAL INDEMUN

FEC. CONSTITUCION: 01/09/1989

FEC. INICIO ACT: 01/04/1989

FEC. INSCRIPCION: 14/12/1989

FEC. ACTUALIZACION 22/09/2003

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE COMPRA-VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION FERRETTI ROBLES CARLOS JAVIER

DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: NUEVA KENNEDY Calle: ROVERA Número: 5
Intersección: AV. SAN JORGE Edificio: DELTA Piso: 5 Referencia ubicación: FRENTE A LA CLINICA KENNEDY Teléfono:
2259748

Delegación Asignada: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

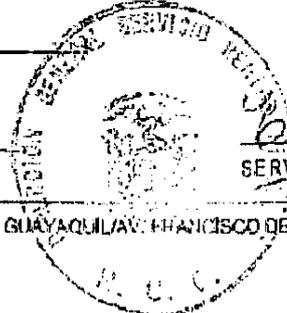
- RENTA SOCIEDADES
- RETENCIONES EN LA FUENTE
- RETENCIONES IVA
- IVA MENSUAL

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



[Handwritten Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: EJARAMILLO

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELL Fecha y hora: 22/09/2003 09:09:21

Alonso Jaramillo Alonso
DELEGADO OLL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0991021485001

DATOS GENERALES

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA NUEVO MUNDO S. A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001
NOMBRE COMERCIAL

ESTADO: ABIERTO

FEC. INICIO ACT. 01/09/1969

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

Actividades economicas

ACTIVIDADES DE COMPRA-VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

Dirección establecimiento

**Provincia: GUAYAS Canto: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: NUEVA KENNEDY Casa: NOVENA Numero: 5
Intersección: AV. SAN JORGE Edificio: DELTA Piso: 5 Telefono: 2289748**

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: EJARAMILLO

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL FRANCISCO DE ORELL Fecha y hora: 22/09/2003 09:09:24

Edison Jaramillo Alonso
DELEGADO DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 070371822-5
AVILES FAYEZE EMELE GUIONAR
GUAYAS/GUAYASUIL/CARBO /CONCEPCION/
28 DICIEMBRE 1942
001- 0415-01244 F.
GUAYAS/ GUAYASUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1943
Genoveva Cedeño

ECUATORIANA**** E394/14244
CASADO CARLOS FERRETI
SEGUNDARIA QUENACER DOMESTICOS
JERONIMO AVILES
MATEO FAYEZE
GUAYASUIL 14/07/2008
14/07/2018
REN 1510850



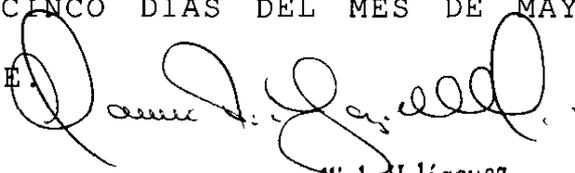
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Dra.
María Pía Iannuzzelli de Velázquez

NOTARIA DECIMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

ESTA IGUAL A SU ORIGINAL, Y EN FE DE ELLO,
CONFIERO ESTA CUARTA COPIA CERTIFICADA, DE LA
ESCRITURA DE LA REACTIVACIÓN QUE HACE LA INMOBILIARIA
NUEVO MUNDO SOCIEDAD ANÓNIMA INNUEMUN EN LIQUIDACIÓN.,
QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A
LOS CINCO DIAS DEL MES DE MAYO DEL DOS MIL
CATORCE.



Dra. María Pía Iannuzzelli de Velázquez
NOTARIA DÉCIMA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Dra.
María Pía Iannuzzelli de Velázquez
NOTARIA DECIMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

RAZÓN: Siento como tal que en esta fecha y al margen de la matriz del el cinco de Mayo del dos mil catorce, de la escritura de **REACTIVACION QUE HACE LA INMOBILIARIA NUEVO MUNDO SOCIEDAD ANÓNIMA INNUEMUN EN LIQUIDACIÓN**, tomo nota de la aprobación según resolución número SC.INC.DNASD.SD.14.0003515, dada y firmado por la abogada Carlota Camacho Coello, Subdirectora de Disolución.

Guayaquil, 29 de Mayo del 2014.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dra. María Pía Iannuzzelli de Velázquez".

Dra. María Pía Iannuzzelli de Velázquez
NOTARIA DECIMA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL





NOTARIA
VIGÉSIMO CUARTO
DEL CANTÓN
GUAYAQUIL
DR. FRANCISCO X.
YCAZA GARCÉS

1 **DOY FE:** Que en esta fecha he tomado nota al margen de
2 la matriz respectiva, de fecha trece de Julio de mil novecientos
3 ochenta y nueve, conforme lo establece el **ARTICULO**
4 **TERCERO** de la Resolución No. **SC-INC-DNASD-SD-14-**
5 **0003515** de fecha veintisiete de Mayo del dos mil catorce,
6 emitida por la **AB. CARLOTA CAMACHO COELLO,**
7 **SUBDIRECTORA DE DISOLUCION DE COMPAÑÍAS DE**
8 **LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL,**
9 mediante la cual se aprueba la escritura pública de
10 **REACTIVACION QUE HACE INMOBILIARIA NUEVO**
11 **MUNDO SOCIEDAD ANÓNIMA INNUEMUN EL**
12 **LIQUIDACIÓN,** que contiene el presente testimonio.-
13 Guayaquil, dieciséis de Junio del dos mil catorce.-

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



AB. ROSSANA CHANG ARMIJOS
NOTARIA III DEL CANTÓN GUAYAQUIL (E)
DE LA NOTARÍA XXIV DEL CANTÓN.

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 26.158
FECHA DE REPERTORIO: 09/jun/2014
HORA DE REPERTORIO: 13:52

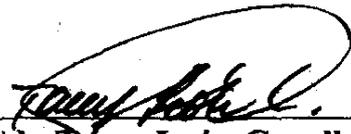
En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diecisiete de Junio del dos mil catorce en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SC.INC.DNASD.SD.14.0003515, dictada por la Subdirectora de Disolución, AB. CARLOTA CAMACHO COELLO, el 27 de mayo del 2014, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la Reactivación de la compañía denominada: INMOBILIARIA NUEVO MUNDO SOCIEDAD ANONIMA INNUEMUN, de fojas 56.880 a 56.902, Registro Registro Mercantil número 2.179. 2.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 26158

Guayaquil, 19 de junio de 2014.

REVISADO POR: *DL*


Ab. Tamy León Cevallos
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DELEGADA

Nº 861212

**Superintendencia de Compañías
Guayaquil**

Visítenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

15/JUL/2014 12:02:48 Usu: atorreso



Remitente: No. Trámite: -
EMELE AVILES

Expediente:

Razón social: RUC:

SubTipo tramite:
REACTIVACIÓN INSCRITA EN EL RM,
RESOLUCIÓN Y PUBLICACIÓN DEL
DIARIO EXPRESO DEL DÍA 05/06/2014

Asunto:
REACTIVACIÓN INSCRITA EN EL RM,
RESOLUCIÓN Y PUBLICACIÓN DEL DIARIO
EXPRESO DEL DÍA 05/06/2014

Revise el estado de su trámite por INTERNET
Digitando No. de trámite, año y verificador =