

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **8** No. **A00076746**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE															
01	RUC	0991021485001	02	EXPEDIENTE	58497-893	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA NUEVO MUNDO S.A.								
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	NOVENA Y AV. SAN JORGE				10	NUMERO	05	11	TELEF.	289748	12	FAX	-	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	FERRETTI ROBLES CARLOS JAVIER				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-02252790							
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-
ESTADO DE SITUACION															
ACTIVO CORRIENTE															
Caja, bancos 101 11'440.841															
Inversiones financieras temporales 102 -															
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 -															
(-) Provisión cuentas incobrables 104 -															
Otras cuentas por cobrar 105 -															
Inventario de materia prima 106 -															
Inventario de productos en proceso 107 -															
Inventario de suministros y materiales 108 -															
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen 109 -															
Mercaderías en tránsito 110 -															
Repuestos, herramientas y accesorios 111 -															
Repuestos anticipados 112 -															
Otros activos corrientes 113 -															
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 11'440.841															
ACTIVO FIJO															
Terrenos, edificios e instalaciones 151 13'051.560															
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 -															
Vehículos 153 -															
Otros activos fijos 154 -															
(-) Depreciación acumulada 155 4'668.601															
TOTAL ACTIVO FIJO 159 8'382.959															
ACTIVOS NO CORRIENTES															
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 -															
Gastos de organización y constitución 162 1'039.589															
Gastos de investigación exploración y otros 163 -															
Aportaciones en asociaciones 164 -															
Otros activos no corrientes 165 -															
(-) Amortización acumulada 166 995.135															
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 44.454															
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 19'868.254															
PASIVO CORRIENTE															
Pasos por pagar 201 -															
Documentos por pagar 202 -															
Provisiones sociales por pagar 203 17'388															
Obligaciones: IESS e impuestos 204 24.633															
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 -															
Otros pasivos corrientes 206 -															
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 42.021															
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)															
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 -															
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 -															
Obligaciones emitidas 213 -															
Otros pasivos a largo plazo 214 -															
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 -															
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 42.021															
PATRIMONIO NETO															
Capital suscrito y/o asignado 301 10'000.000															
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro 302 -															
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 -															
Reservas 304 13.217															
Reserva por revalorización del patrimonio 305 9'405.289															
Reexpresión monetaria 306 -															
Otros superávits 307 -															
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 333.827															
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 73.900															
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 19'826.233															
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 19'868.254															
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO															
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 -															
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 -															
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) 703 -															
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO															
RENDIMIENTOS FINANCIEROS 704 -															
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 -															
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 -															
IMPUESTO UNICO 709 -															
DETALLE DE COMPENSACIONES															
IMP. 730 - EJER. IMP. 731 - No. TRAM. 732 - FECH. ING. 733 - 739 -															
IMP. 740 - EJER. IMP. 741 - No. TRAM. 742 - FECH. ING. 743 - 749 -															
REEXP. MON. EJER. IMP. 751 - 759 -															
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)															
Firma del representante legal															
Firma del contador															
Nombre 800 Carlos Bailón															
Matr. No. 801 0.10702															
Efectivo 31.890															
Cheque No. -															
Banco -															
Notas de Crédito (cantidad) -															
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) 720 24.633															
(-) TOTAL COMPENSACIONES 760 -															
(-) Anticipos pagados 770 -															
(-) Impuestos retenidos 771 -															
SALDO A FAVOR 772 -															
IMPUESTO A PAGAR 773 24.633															
Interés por mora 774 5.040															
Multas 775 2.217															
TOTAL PAGADO 799 31.890															