

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PÚBLICO
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A00076742

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE														
01 RUC	0991021485001	02 EXPEDIENTE	58497-89	03 RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA NUEVO MUNDO S.A.									
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL					
09 CALLE	NOVENA Y AV. SAN JORGE	10 NUMERO	05	11 TELEF.	289748	12 FAX				-				
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388									
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	FERRETTI ROBLES CARLOS JAVIER	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-02252790											
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21 ADMINISTRACION	1	22 PRODUCCION	-	23 OTROS	-	24 AUDITOR EXTERNO	-			
										25 RNAE	-			
B) ACTIVO CORRIENTE														
Caja, bancos	101	10'392.514			INGRESOS									
Inversiones financieras temporales	102	-			Ventas gravadas con I.V.A.									
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-			401									
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-			Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas									
Otras cuentas por cobrar	105	-			402									
Inventario de materia prima	106	-			Exportaciones									
Inventario de productos en proceso	107	-			403									
Inventario de suministros y materiales	108	-			(-) Devoluciones y descuentos en ventas									
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-			404									
B) Mercaderías en tránsito	110	-			INGRESOS									
puestos, herramientas y accesorios	111	-			Dividendos percibidos									
Impuestos anticipados	112	-			405									
activos corrientes	113	-			Rentas exentas y no gravadas									
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	10'392.514			406									
C) ESTADO DE SITUACION														
ESTADO DE RESULTADOS														
N) ACTIVO FIJO														
Terrenos, edificios e instalaciones	151	10'047.390			INGRESOS									
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-			Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas									
Vehículos	153	-			402									
Otros activos fijos	154	-			Exportaciones									
(-) Depreciación acumulada	155	2'820.524			403									
TOTAL ACTIVO FIJO	159	7'226.866			(-) Devoluciones y descuentos en ventas									
E) ESTADO DE PASIVO														
F) ESTADO DE RESULTADOS														
S) ACTIVOS NO CORRIENTES														
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-			INGRESOS									
Gastos de organización y constitución	162	1'039.589			Dividendos percibidos									
Gastos de investigación exploración y otros	163	-			405									
Aportaciones en asociaciones	164	-			Rentas exentas y no gravadas									
Otros activos no corrientes	165	-			406									
(-) Amortización acumulada	166	787.217			Rentas con impuesto único									
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	252.372			407									
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	17'871.752			Otras rentas									
G) ESTADO DE PASIVO														
H) ESTADO DE RESULTADOS														
PASIVO CORRIENTE														
pasos por pagar	201	300.000			INGRESOS									
Documentos por pagar	202	-			Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas									
Provisiones sociales por pagar	203	19.176			402									
Obligaciones: IESS e impuestos	204	27.166			Exportaciones									
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-			403									
Otros pasivos corrientes	206	-			(-) Devoluciones y descuentos en ventas									
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	346.342			INGRESOS									
I) ESTADO DE PASIVO														
J) ESTADO DE RESULTADOS														
K) ESTADO DE PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)														
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-			INGRESOS									
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-			Dividendos percibidos									
Obligaciones emitidas	213	-			405									
Otros pasivos a largo plazo	214	-			Rentas exentas y no gravadas									
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-			406									
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	346.342			Rentas con impuesto único									
L) ESTADO DE PASIVO														
M) ESTADO DE RESULTADOS														
N) PATRIMONIO NETO														
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000			INGRESOS									
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-			Dividendos percibidos									
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-			405									
Reservas	304	9.912			Rentas exentas y no gravadas									
Reserva por revalorización del patrimonio	305	8'807.056			406									
Reexpresión monetaria	306	(1'562.600)			Rentas con impuesto único									
Otros superávits	307	-			(-) Devoluciones y descuentos en ventas									
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	193.618			INGRESOS									
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	77.424			Dividendos percibidos									
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	17'525.410			405									
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	17'871.752			Rentas con impuesto único									
O) ESTADO DE PASIVO														
P) ESTADO DE RESULTADOS														
Q) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO														
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	178.718			INGRESOS									
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	21.733			Dividendos percibidos									
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-			405									
R) RENTAS CON IMPUESTO UNICO														
RENDIMIENTOS FINANCIEROS				HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES				IMPUESTO UNICO		
704	-			705	-			706	-			709	-	
S) DETALLE DE COMPENSACIONES														
IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH. ING.	733	-	736	-	
IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH. ING.	743	-	749	-	
REEXP. MON.	EJER. IMP.	741	-									759	-	
T) TOTAL COMPENSACIONES														
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)														
U) Firma del representante legal														
V) Firma del contador														
Nombre	800	Carlos J. Paillón T.												
Matr. No.	801	0.10702												
W) TOTAL PAGADO														
Efectivo	Cheque No.	-												
S/. 99.630	S/.	-												
X) SELLO Y FECHA DE RECEPCION														

2^a Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

BANCO DEL PAÍS

701-001-308441-0

Calle 100, Quito, Ecuador - Tel. (02) 200-1990 Oficina 101

Exp. 1998