

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS****DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199** **6** **No. A00076742**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE															
01	RUC	0991021485001	02	EXEPEDIENTE	58497-89	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA NUEVO MUNDO S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COO. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COO. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	NOVENA Y AV. SAN JORGE				10	NUMERO	05	11	TELEF.	289748	12	FAX	-	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES				14	COO. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TPO CONTRIBUYENTE	388				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	FERRERIT FOLLES CARLOS JAVIER				17	CED. DE CUIDADANIA O PASAPORTE	09-02252790							
PERSONAL EMPLEADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>															
Caja, bancos 101 10'392.514															
Inversiones financieras temporales 102 -															
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 -															
(-) Provisión cuentas incobrables 104 -															
Otras cuentas por cobrar 105 -															
Inventario de materia prima 106 -															
Inventario de productos en proceso 107 -															
Inventario de suministros y materiales 108 -															
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen 109 -															
B) Mercaderías en tránsito 110 -															
Herramientas, herramientas y accesorios 111 -															
Impuestos anticipados 112 -															
Otros activos corrientes 113 -															
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 10'392.514</b>															
<b>ACTIVO FIJO</b>															
Terrenos, edificios e instalaciones 151 10'047.390															
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 -															
Vehículos 153 -															
Otros activos fijos 154 -															
(-) Depreciación acumulada 155 2'820.524															
<b>TOTAL ACTIVO FIJO 159 7'226.866</b>															
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>															
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 -															
Gastos de organización y constitución 162 1'039.589															
Gastos de investigación exploración y otros 163 -															
Aportaciones en asociaciones 164 -															
Otros activos no corrientes 165 -															
(-) Amortización acumulada 166 787.217															
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 252.372</b>															
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 17'871.752</b>															
<b>PASIVO CORRIENTE</b>															
Pasos por pagar 201 300.000															
Documentos por pagar 202 -															
Provisiones sociales por pagar 203 19.176															
Obligaciones: IESS e impuestos 204 27.166															
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 -															
Otros pasivos corrientes 206 -															
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 346.342</b>															
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>															
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 -															
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 -															
Obligaciones emitidas 213 -															
Otros pasivos a largo plazo 214 -															
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 -</b>															
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 346.342</b>															
<b>PATRIMONIO NETO</b>															
Capital suscrito y/o asignado 301 10'000.000															
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro 302 -															
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 -															
Reservas 304 9.912															
Reserva por revalorización del patrimonio 305 8'807.056															
Reexpresión monetaria 306 (1'562.600)															
Otros superávits 307 -															
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 193.618															
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 77.424															
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO 319 17'525.410</b>															
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 17'871.752</b>															
<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>															
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 178.718															
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 21.733															
Valor anticipo ((701 ó 702) -771) 703 -															
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>															
RENDIMIENTOS FINANCIEROS 704 -															
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 -															
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 -															
IMPUESTO UNICO 709 -															
<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>															
IMP. 730 -															
EJER. IMP. 731 -															
No. TRAM. 732 -															
FECH. ING. 733 -															
IMP. 740 -															
EJER. IMP. 741 -															
No. TRAM. 742 -															
FECH. ING. 743 -															
REEXP. MON. 751 -															
EJER. IMP. 751 -															
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)															
Firma del representante legal															
Firma del contador															
Nombre 800 Carlos J. Bailón															
Matr. No. 801 0.10702															
Efectivo															
Cheque No.															
Banco															
Notas de Crédito (cantidad)															
SI. 99.630															
SI. -															
SI. -															
SI. -															

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
729	27.166
<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>	
(-) Anticipos pagados 770 -	
(-) Impuestos retenidos 771 -	
<b>SALDO A FAVOR</b> 772 -	
<b>IMPUESTO A PAGAR</b> 773 27.166	
Interés por mora 774 46.387	
Multas 775 26.077	
<b>TOTAL PAGADO</b> 780 99.630	