

Guayaquil, 29 de Enero de 2009

**A los Señores Accionistas y Miembros del Directorio de
INMOBILIARIA IGUIMVAL S.A.
Ciudad.**

Informe del Gerente General

De mis consideraciones:

Mediante la presente y en mi calidad de Representante Legal y Gerente General de **INMOBILIARIA IGUIMVAL S.A.**, cumples el informar a ustedes sobre los resultados de la gestión realizada por esta administración en la empresa, en el periodo comprendido entre el **1 de enero y el 31 de diciembre del año 2008.**

Durante el año 2008 las condiciones económicas y políticas de nuestro país no permitieron el proyectar un desarrollo sostenido para las empresas que funcionan dentro del territorio nacional. La recesión económica unida a la falta de liquidez del sistema financiero no permitieron mayor crecimiento comercial. El sistema financiero racionalizó al máximo el flujo de recursos hacia el sector empresarial, no hubo garantías que promovieran la inversión nacional y extranjera. Todos estos sucesos deben ser tomados en consideración dentro de cualquier análisis que se efectúe a la actividad económica empresarial desarrollada durante este ejercicio económico.

Por estas razones la empresa durante el ejercicio económico del año 2008 percibió Ingresos del orden de \$ 601.651,27. Los Egresos Operacionales se situaron en el orden de \$ 568.598,19. Luego de las deducciones respectivas queda una utilidad líquida de \$ 27.087,54 (luego de descontar el Impuesto a la Renta) como resultado del ejercicio económico correspondiente. Estos ingresos permitieron cancelar en forma responsable las obligaciones que ha tenido pendientes la empresa con terceros. Queda a consideración de los señores accionistas y Miembros del directorio, la continuidad de las operaciones comerciales de la empresa, bajo los mismos parámetros del año 2008 o el cambio a otro esquema.

De los señores accionistas y miembros del directorio


ING. EMILIO GUIM LOQUI
CC # 090427738
GERENTE GENERAL

