



**INMOBILIARIA
IGUMVAL S.A.**
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES



Guayaquil, 28 de Febrero de 2011

**A los Señores Accionistas y Miembros del Directorio de
INMOBILIARIA IGUMVAL S.A.
Ciudad.**

Informe del Gerente General

De mis consideraciones:

Mediante la presente y en mi calidad de Representante Legal y Gerente General de **INMOBILIARIA IGUMVAL S.A.**, cúmpleme el informar a ustedes sobre los resultados de la gestión realizada por esta administración en la empresa, en el periodo comprendido entre el **1 de enero y el 31 de diciembre del año 2010.**

Durante el año 2010 las condiciones económicas y políticas de nuestro país no permitieron el proyectar un desarrollo sostenido para las empresas que funcionan dentro del territorio nacional, la recesión económica unida a la falta de liquidez del sistema financiero no permitieron mayor crecimiento comercial. El sistema financiero racionalizó al máximo el flujo de recursos hacia el sector empresarial, no hubo garantías que promovieran la inversión nacional y extranjera. Todos estos sucesos deben ser tomados en consideración dentro de cualquier análisis que se efectúe a la actividad económica empresarial desarrollada durante este ejercicio económico ya que inciden directamente en los resultados operacionales de la empresa.

Es necesario considerar adicionalmente que al cierre del ejercicio económico del año 2010, quedan valores pendientes de ser facturados a los clientes y que no han sido incluidos dentro de los Estados Financieros, debido a la naturaleza de la forma de pago que tienen los clientes, y que también han incidido en los resultados del ejercicio económico del año 2010.

Por estas razones la empresa durante el ejercicio económico del año 2010 percibió ingresos por valor de **\$ 496.347,51**. Cantidad que consta en los respectivos Estados Financieros del año 2010. Durante este periodo se generaron Costos y Gastos Operacionales por un valor de **\$ 446.375,40**. Quedando como utilidad neta del ejercicio económico la cantidad de **\$ 31.857,22** (luego de impuestos y otras obligaciones legales).

Queda a consideración de los señores Accionistas y Miembros del Directorio, la continuidad de las operaciones comerciales de la empresa. Bajo los mismos parámetros del año 2010 o el cambio a otro esquema.

De los señores Accionistas y Miembros del Directorio


ING. EMILIO GUIM LOQUI
GERENTE GENERAL