

Guayaquil, 28 de Febrero de 2010

**A los Señores Accionistas y Miembros del Directorio de  
INMOBILIARIA IGUMVAL S.A.  
Ciudad.**

### **Informe del Gerente General**

De mis consideraciones:

Mediante la presente y en mi calidad de Representante Legal y Gerente General de **INMOBILIARIA IGUMVAL S.A.**, cumples el informar a ustedes sobre los resultados de la gestión realizada por esta administración en la empresa, en el periodo comprendido entre el **1 de enero y el 31 de diciembre del año 2009.**

Durante el año 2009 las condiciones económicas y políticas de nuestro país no permitieron el proyectar un desarrollo sostenido para las empresas que funcionan dentro del territorio nacional, la recesión económica unida a la falta de liquidez del sistema financiero no permitieron mayor crecimiento comercial. El sistema financiero racionalizó al máximo el flujo de recursos hacia el sector empresarial, no hubo garantías que promovieran la inversión nacional y extranjera. Todos estos sucesos deben ser tomados en consideración dentro de cualquier análisis que se efectúe a la actividad económica empresarial desarrollada durante este ejercicio económico, ya que inciden directamente en los resultados.

Es necesario considerar adicionalmente que al cierre del Ejercicio económico del año 2009, quedan valores pendientes de ser facturados a los clientes y que no han sido incluidos dentro de los Estados Financieros, debido a la naturaleza de la forma de pago que tienen los clientes, y que también han incidido en los resultados del ejercicio económico del año 2009.

Por estas razones la empresa durante el ejercicio económico del año 2009 percibió ingresos por valor de \$ 582.115,52. Cantidad que consta en los respectivos Estados Financieros del año 2009. Durante este ejercicio económico se generaron costos operacionales por valor de \$ 565.57885 y Gastos por el monto de \$ 20.702,32 dando como resultado una pérdida operacional de \$ 4165,80.

Queda a consideración de los señores Accionistas y Miembros del Directorio, la continuidad de las operaciones comerciales de la empresa bajo los mismos parámetros del año 2009 o el cambio a otro esquema.

De los señores accionistas y miembros del directorio

  
ING. FLAVIO GUIM LOQUI  
GERENTE GENERAL



Guayaquil, 28 de Febrero de 2010

**SEÑORES  
SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad.**

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes que la nómina de Administradores y Representantes Legales de INMOBILIARIA IGUIMVAL S.A. con RUC # 0991069569001 y con número de expediente 58493 es a la presente fecha la siguiente:

<u>Nombres y Apellidos</u>	<u>#cédula</u>	<u>Cargo</u>
Guim Loqui ,Emilio Leonardo	0904277738	Gerente General

Particular que comunico a ustedes para los fines correspondientes.



Atentamente,

  
EMILIO GUIM LOQUI  
CC # 0904277738  
Gerente General.