

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
 Y PRESENTACION DE BALANZES  
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
 EJERCICIO FISCAL 2000 No. B 00049447

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 0991069567001 02 EXPEDIENTE: 58493 03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA IGUMVAL S.A.

04 PROVINCIA: GUAYAS 05 COD. PROVINCIA: 09 06 CANTON: GUAYABUENO 07 COD. CANTON: 390 08 CIUDAD: GUAYABUENO

09 CALLE: CARACHI Y AGUIRRE 10 NUMERO: 1202 11 TELEF.: 363-706 12 FAX: -

13 ACTIVIDAD ECONOMICA: ADMINISTRACION BIENES INMUEBLES 14 COD. ACTIVIDAD ECON.: 0001 15 TIPO CONTRIBUYENTE: 338

16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: J. N. G. UNICO GUM VALORUZ 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 0904277738

PERSONAL OCUPADO: 20 DIRECCION: 21 ADMINISTRACION: 22 PRODUCCION: 23 OTROS: 24 AUDITOR EXTERNO: 25 R.N.A.E.: -

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	19.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	300.000	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	920.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	920.000
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	118	-	Importaciones de productos terminados	503	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	319.000	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	196.000	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	224.903	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	(11.199)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	2173.704	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	201	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	202	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	203	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Participaciones en asociaciones	204	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	205	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	206	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	209	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 209)</b>	210	2173.704	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	-	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	600.000	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	581	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	582	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	583	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	584	95.500
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	600.000	Impuestos, contribuciones y otros	585	300.000
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes e amortizaciones	586	7.462
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	587	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	588	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	589	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	590	-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	-	Otros gastos de administración y ventas	591	655.000
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	600.000	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	599	1'060.462
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acollones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	-	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-599)</b>	580	(340.462)
Reserva por revalorización del patrimonio	305	639.000	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Reexpresión monetaria	306	(655.334)	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Otros superávit	307	-	(-) Amortización pérdidas de cambio	583	-
Utilidad (o pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	Utilidad Neta (580-581-582-583)	584	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(340.462)	(-) Participación 15% trabajadores	585	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	1'342.704	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	2'173.704	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
			<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-588 a 589)</b>	590	-
			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	-
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(340.462)

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1% x Código 170 - deducciones) 701 -

80% Impuesto a la renta causado (80% x Código 728) 702 -

Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) 703 -

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS 705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 706 RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 709 IMPUESTO UNICO

FIRMAS Y PAGOS

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759

DECLARO que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)

Firma del representante legal: [Firma]

Firma del contador: [Firma]

Nombre: 800 PARR LEORIO

Matr. No.: 801 0.25692

Saldo a favor: 771

Impuesto a pagar: 773

Interés por mora: 774

Formas de pago: Efectivo, Cheque No., Banco, Notas de Crédito (cantidad)