

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

ERCICIO FISCAL 199 No. A00019133

A)

01	CDE	0991092463001	02	IDENTIFICANTE	58488	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA INYOPECAL										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	CDE PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYACUIL	07	CDE CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYACUIL				
09	SECTOR	KM. 10,5 VIA DAULE					10	PERMISO	---	11	TELERO	650691	12	FAX	650694			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83191	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	CONCEPTO DEL RENDEMIENTISTA FISCAL	XAVIER PEREZ QUINTERO							17	COD. DE CIDADANIA O PASAPORTE	0900192501							
PERSONAL	20	PROCESOS	---	21	IDENTIFICACION	---	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	---	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	RAEA	---

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	9'794.890	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-	Exportaciones	403	-0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-
Otras cuentas por cobrar	105	6'000.000	Dividendos percibidos	405	-0-
Inventario de materia prima	106	-0-	Rentas exentas y no gravad.	406	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-	Rentas con impuesto único	407	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-	Otras rentas	408	10'500.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-0-	TOTAL INGRESOS	409	10'500.000
Mercaderías en tránsito	110	-0-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-0-
Repuestos anticipados	112	-0-	Compra de productos terminados	502	-0-
Otros activos corrientes	113	-0-	Importaciones de productos terminados	503	-0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	15'794.890	(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	57'442.551	Compras de materia prima	506	-0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-0-	Importaciones de materia prima	507	-0-
Vehículos	153	-0-	(-) Inventario final de materia prima	508	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Mano de obra directa	509	-0-
(-) Depreciación acumulada	155	-0-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-0-
TOTAL ACTIVO FIJO	156	57'442.551	Mano de obra indirecta	511	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-0-
Gastos de organización y constitución	162	2'680.997	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-	Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
(-) Amortización acumulada	166	1'072.400	Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	167	1'608.597	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 156 + 167)	170	74'846.038	Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-
Cuentas por pagar	201	-0-	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-0-
Documentos por pagar	202	-0-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-0-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-0-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-	Gastos de gestión	553	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Agua, luz, teléfono, telefax y correo	554	11'540.689
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-0-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	268.100
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-0-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-0-
Obligaciones emitidas	213	-0-	Intereses y comisiones	559	-0-
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-	Provisiones deducibles	560	-0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	-0-	Otros gastos de administración y ventas	561	10'726.192
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	220	-0-	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	562	22'534.981
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	40'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-0-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-0-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-	Otros gastos no operacionales	573	-0-
Reservas	304	2'657.350	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	574	-0-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	42'818.580	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(12'034.981)
Reexpresión monetaria	306	3'341.416	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-
Otros superávits	307	-0-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(1'936.327)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	*12'034.981	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(12'034.981)
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	74'846.038	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-0-
TOTAL DEL PATRIMONIO (320 + 310)	320	74'846.038	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-0-

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-0-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-0-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-0-

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESSTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
	-0-		-0-		-0-		-0-

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)

IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-	FECH. ING. 733	-0-	739	-0-		
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-	FECH. ING. 743	-0-	749	-0-		
REEXP. SIG.	-0-	EJER. IMP. 751	-0-					759	-0-		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)								(+) TOTAL COMPENSACIONES	760	-0-	
NOMBRE: ECAL S.A. 								(-) Anticipos pagados	770	-0-	
								(-) Impuestos retenidos	771	-0-	
								SALDO A FAVOR	772	-0-	
FIRMA AUTORIZADA Firma del representante legal								Firma del contador		773	-0-
Nombre: 800 KARINA MIRANDA								Retiro por mora		774	-0-
Matr. No: 801 0.31536								Multas		775	-0-
								TOTAL PAGADO		799	-0-
Efectivo								Cheque No.		-0-	
Banco								Notas de Crédito (cantidad)		-0-	
Si. -0-								Si. -0-		-0-	

SELO Y FECHA DE RECEPCION