

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y ECONOMIA PUBLICA
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION ANUAL DE RENTAS Y UTILIDADES
 FORMULARIO RT-1
 EJERCICIO FISCAL 2000

4

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0991093710001	58486	INMOBILIARIA GARFER S.A.	
GUAYAS	09	GUAYAQUIL	390
MAPASINGUE CALLE CUARTA Y AVE LAS AGUAS		S/N	354272
INMOBILIARIAS DE BIENES INMUEBLES		83100	388
MARIA LUCIA FERNANDEZ DE GARZON			0904015195
1	-	-	-

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	5'841.233	Ventas gravadas con I.V.A.	-
Inversiones financieras temporales	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	-	Exportaciones	-
(-) Provisión cuentas incobrables	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
Otras cuentas por cobrar	154.000	Dividendos percibidos	-
Inventario de materia prima	-	Rentas exentas y no gravad.	-
Inventario de productos en proceso	-	Rentas con impuesto único	-
Inventario de suministros y materiales	-	Otras rentas	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-		-
Mercaderías en tránsito	-		-
Repuestos, herramientas y accesorios	-		-
Impuestos anticipados	-		-
Otros activos corrientes	-		-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	5'995.233		
ACTIVO FIJO		COSTO DE VENTAS	
Terrenos, edificios e instalaciones	75'286.490	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-	Compra de productos terminados	-
Vehículos	-	Importaciones de productos terminados	-
Otros activos fijos	-	(-) Inventario final de productos terminados	-
(-) Depreciación acumulada	-	Inventario inicial de materia prima	-
TOTAL ACTIVO FIJO	75'286.490	Compras de materias primas	-
ACTIVOS NO CORRIENTES		Importación de materias primas	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-	(-) Inventario final de materia prima	-
Gastos de organización y constitución	500.000	Mano de obra directa	-
Gastos de investigación exploración y otros	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	-
Aportaciones en asociaciones	-	Mano de obra indirecta	-
Otros activos no corrientes	-	Suministros y materiales	-
(-) Amortización acumulada	-	Seguros de inventario, maquinaria, equip. y edif.	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	500.000	Aportes IESS y beneficios sociales	-
TOTAL ACTIVOS	81'781.723	Mantenimiento y reparaciones	-
PASIVO CORRIENTE		Energía, agua y teléfono	-
Cuentas por pagar	4'781.723	Otros gastos de fabricación	-
Documentos por pagar	-	Inventario inicial de productos en proceso	-
Provisiones sociales por pagar	-	(-) Inventario final de productos en proceso	-
Obligaciones: IESS e impuestos	-	Inventario inicial de productos terminados	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-	(-) Inventario final de productos terminados	-
Otros pasivos corrientes	-		-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	4'781.723	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-	Comisiones en ventas y publicidad	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	68'000.000	Gastos de gestión	-
Obligaciones emitidas	-	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	-
Otros pasivos a largo plazo	-	Impuestos, contribuciones y otros	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	68'000.000	Depreciación de bienes y amortizaciones	-
TOTAL PASIVO	68'000.000	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
PATRIMONIO NETO		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
Capital suscrito y/o asignado	9'000.000	Intereses y comisiones	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	-	Provisiones deducibles	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-	Otros gastos de administración y ventas	-
Reservas	-	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	-
Reserva por revalorización del patrimonio	-	GASTOS NO OPERACIONALES	
Reexpresión monetaria	-	Pérdida en venta de activos	-
Otros superávits	-	Pérdida por diferencia de cambio	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	-	Otros gastos no operacionales	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	9'000.000	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-669)	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	81'781.723	(+) Gastos no deducibles (en el país)	-
		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-
		Utilidad Neta (580+581+582-583)	-
		(-) Participación 15% de trabajadores	-
		(-) 85% Dividendos percibidos	-
		(-) 85% Rentas con impuesto único	-
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-
		(-) Reinversiones y leyes de fomento	-
		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	-
		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipó ((701 ó 702) -771)	771	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
-	-	-	-

DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. TRAM.	732	FECH. ING.	733
IMP. TRAM.	740	FECH. ING.	741

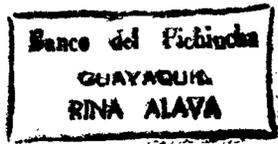
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)

Maria L. de Garzon (Firma del representante legal)

Edgar Mogollon (Firma del contribuyente)

Nombre: EDGAR MOGOLLON
 Nit: 0.1976

Impuesto a pagar: 15.000
 Total a pagar: 15.000



085037 980424 7700 1098A 3 0012529 0.00
 15.000.00
 CONSEJ. 100580002574 NO. 100580002574