

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**DECLARACION DE RENTA**
Y PRESENTACION DE DECLARACIONES
FORMULARIO UNICO DE SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **8** **No. B 00065891**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991092226001	02	EXPEDIENTE	-	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA DOREMI S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	AV. JUAN TANCA MARENGO KM.1.8					10	NUMERO	-	11	TELEF.	681900	12	FAX	681901
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARREND.Y ADMINIST.SIENES INMUEBLES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	HERBER FREI PEREZ					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0905683967						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	24.312.795
Inversiones financieras temporales	102	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0
(-) Provision cuentas incobrables	104	0
Otras cuentas por cobrar	105	360.440
Inventario de materia prima	106	0
Inventario de productos en proceso	107	0
Inventario de suministros y materiales	108	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0

B) Mercaderias en tránsito		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0
Impuestos anticipados	112	0
Otros activos corrientes	113	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	24.673.235

ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	387.133.660
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0
Vehiculos	153	0
Otros activos fijos	154	701.453.872
(-) Depreciacion acumulada	155	10.437.294
TOTAL ACTIVO FIJO	159	1.078.150.238

ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	261.022.562
Gastos de organizacion y constitucion	162	0
Gastos de investigacion exploracion y otros	163	0
Aportaciones en asociaciones	164	0
Otros activos no corrientes	165	0
(-) Amortizacion acumulada	166	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	261.022.562
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	1.363.846.035

PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	0
Documentos por pagar	202	0
Provisiones sociales por pagar	203	0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0
Otros pasivos corrientes	206	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	0

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	910.848.967
Obligaciones emitidas	213	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	910.848.967
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	910.848.967

PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	147.000.000
Reservas	304	0
Reserva por revalorizacion del patrimonio	305	312.968.309
Reexpresion monetaria	306	0
Otros superavit	307	0
Utilidad o (perdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-11.971.241
Utilidad o (perdida) de ejercicio despues del impuesto a la renta	309	0
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	452.997.068
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	1.363.846.035

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

Total activos netos (1 - xCodigo 170-deducciones)	701	0
Impuesto a la renta causado (80 - xCodigo 729)	702	0
Valor anticipo (701 o 702) - (771)	703	0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	PERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO	

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaracion son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad por su presentacion (Art. 98, Ley 100)				
Firma del representante legal				
Firma del contador				
Nombre	800	V. NOVILLO		
Matr. No.	801	7002		
Effectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)	
S/.	S/.		S/.	

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A.	401	
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	
Exportaciones	403	
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	
Dividendos percibidos	405	
Rentas exentas y no gravad.	406	
Rentas con impuesto unico	407	
Otras rentas	408	
TOTAL INGRESOS	499	

C) COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	
Compra de productos terminados	502	
Importaciones de productos terminados	503	
(-) Inventario final de productos terminados	504	
Inventario inicial de materia prima	505	
Compras de materia prima	506	
Importaciones de materia prima	507	
(-) Inventario final de materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Depreciacion de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energia, agua y telefono	516	
Otros gastos de fabricacion	517	
Inventario inicial de productos en proceso	518	
(-) Inventario final de productos en proceso	519	
Inventario inicial de productos terminados	520	
(-) Inventario final de productos terminados	521	
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas y publicidad	552	
Gastos de gestion	553	
Agua, luz, telefonc, télex y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	960.814
Depreciacion de bienes y amortizaciones	556	2.507.444
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	
Amortizacion de perdidas por diferencias de cambio	558	
Intereses y comisiones	559	
Provisiones deducibles	560	
Otros gastos de administracion y ventas	561	790.000
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	4.258.258

GASTOS NO OPERACIONALES		
Perdida en venta de activos	571	
Perdida por diferencias de cambio	572	
Otros gastos no operacionales	573	
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	-4.258.258
(+) Gastos no deducibles (en el pais)	581	
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	
(-) Amortizacion perdidas de años anteriores	583	
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-4.258.258
(-) Participacion 15% de Trabajadores	585	
(-) 85 Dividendos percibidos	586	
(-) 85 Rentas con impuesto unico	587	
(-) 85 otras rentas exentas y no gravadas	588	
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	
UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	-4.258.258
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	
Utilidad (o perdida) despues de Imp. 1999	592	-4.258.258

IMPUESTO UNICO		
IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	
FECH. ING. 733	739	
FECH. ING. 743	749	
	759	
(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	
Anticipos pagados	770	
(-) Retenciones retenidas	771	
SALDO A FAVOR	772	
IMPUESTO A PAGAR	773	
Interés por mora	774	
Multas	775	
TOTAL PAGADO	799	