

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00063980

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	09-91092226001	02	EXERCICIO	---	03	RACION SOCIAL	INMOBILIARIA DOREM S.A.			
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAOUIL			
07	COD. CANTON	390	08	CANTON	GUAYAOUIL	09	CALLE	AVE. JUAN TANCA MARENGO KM. 1.8			
10	CALLE	AVE. JUAN TANCA MARENGO KM. 1.8	11	NUMERO	681900	12	NUMERO	681901			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARREND. Y ADMINIST. BIENES INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	COD. ACTIVIDAD ECON.	387			
16	PODERE DEL REPRESENTANTE LEGAL	HERBERT FREI PEREZ	17	COD. DE CONTACTO	09-05683967	18	COD. DE CONTACTO	09-05683967			
19	COPIA	20	DIRECCION	---	21	ADMINISTRACION	---	22	PRODUCCION	---	
23	OTROS	---	24	OTROS	---	25	OTROS	---	26	OTROS	---

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	18.000.154,=		Ventas gravadas con I.V.A.	101	---	
Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	102	---	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---		Exportaciones	103	---	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	104	---	
Otras cuentas por cobrar	105	---		Dividendos percibidos	105	---	
Inventario de materia prima	106	---		Rentas exentas y no gravad.	106	---	
Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas con impuesto único	107	---	
Inventario de suministros y materiales	108	---		Otras rentas	108	---	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---		TOTAL INGRESOS	109	---	
Mercaderías en tránsito	110	---		COSTO DE VENTAS			
Impuestos, herramientas y accesorios	111	---		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	111	---	
Impuestos anticipados	112	---		Compra de productos terminados	112	---	
Otros activos corrientes	113	---		Importaciones de productos terminados	113	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	113	18.003.154,=		(-) Inventario final de productos terminados	114	---	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	115	---	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	269.099.541,=		Compras de materia prima	116	---	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---		Importaciones de materia prima	117	---	
Vehículos	153	---		(-) Inventario final de materia prima	118	---	
Otros activos fijos	154	---		Mano de obra directa	119	---	
(-) Depreciación acumulada	155	(6.801.500,=)		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	120	---	
TOTAL ACTIVO FIJO	155	262.298.041,=		Mano de obra indirecta	121	---	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	122	---	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	213.833.164,=		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	123	---	
Gastos de organización y constitución	162	---		Aportes IESS y beneficios sociales	124	---	
Gastos de investigación exploración y otros	163	---		Mantenimiento y reparaciones	125	---	
Aportaciones en asociaciones	164	---		Energía, agua y teléfono	126	---	
Otros activos no corrientes	165	---		Otros gastos de fabricación	127	---	
(-) Amortización acumulada	166	---		Inventario inicial de productos en proceso	128	---	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	166	213.833.164,=		(-) Inventario final de productos en proceso	129	---	
TOTAL DEL ACTIVO (113 + 155 + 166)	170	476.131.205,=		Inventario inicial de productos terminados	130	---	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	131	---	
Cuentas por pagar	201	---		TOTAL COSTO DE VENTAS	131	---	
Documentos por pagar	202	---		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	---		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	201	---	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---		Comisiones en ventas y publicidad	202	---	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---		Gastos de telefonía	203	---	
Otros pasivos corrientes	206	---		Agua, luz, teléfono, teléfono y otros	204	---	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	206	---		Impuestos, contribuciones y otros	205	---	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de maquinaria, equip. y edif.	206	2.205.669,=	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	200.974.200,=		Cuentas por cobrar y caja de compensación	207	---	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---		Amortización de pérdidas por fluctuaciones de cambio	208	---	
Obligaciones emitidas	213	---		Intereses y comisiones	209	---	
Otros pasivos a largo plazo	214	---		Provisiones deducibles	210	---	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	214	200.974.200,=		Otros gastos de administración y ventas	211	---	
TOTAL DEL PASIVO (206 + 214)	220	---		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	211	2.205.669,=	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000,=		Pérdida en venta de activos	301	---	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---		Pérdida por diferencia de cambio	302	---	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	147.000.000,=		Otros gastos no operacionales	303	---	
Reservas	304	---		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	303	---	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	143.957.652,=		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	304	(2.205.669,=)	
Reexpresión monetaria	306	(13.875.530,=)		(+) Gastos no deducibles (en el país)	305	---	
Otros superávits	307	---		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	306	---	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(4.719.448,=)		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	307	---	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(2.205.669,=)		Utilidad Neta (580+581+582-583)	308	(2.205.669,=)	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	275.157.005,=		(-) Participación 15% de trabajadores	309	---	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	476.131.205,=		(-) 85% Dividendos percibidos	310	---	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	311	---	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	312	---	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	313	---	
				UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586)	314	(2.205.669,=)	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	315	---	
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	316	(2.205.669,=)	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	180.032,=		(-) Reinversiones y leyes de fomento	701	---	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---		UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586)	702	(2.205.669,=)	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	---		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	703	---	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704	---	705	---	706	---	707	---
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
				IMPUESTO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
Firma del representante legal				Firma del contribuyente			
Nombre				Nombre			
Matr. No.				Matr. No.			
Efectivo				Banco			
Si. 1.000,=				Si. 1.000,=			

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

Taski Editores S.A. R.U.C. 1790718147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

BANCO CONTINENTAL MATRIZ OFICINA PRINCIPAL

02-06-1998 03:03:44

Pago de Impuestos

S/. 1.000,00

Operador: FEIRAGA

Nov: 1043448

330010031018

Tipo: 1

BANCO CONTINENTAL GYE

02-06-1998

1.000,00