

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANZES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A00063029

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	09-91092226001	02	EMPRESA	---	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA DOREMI S.A.		
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL		
07	COD. CANTON	390	08	CURAD	GUAYAQUIL	09	CALLE	AVE. JUAN TANCA MARENGO KM. 1.8		
10	NUMERO	---	11	NUMERO	681900	12	NUMERO	681901		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARREND. Y ADMINISTRACION BIENES INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECONOMICA	83101	15	NUMERO	387		
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	HERBERT FREI PEREZ	17	NUMERO	09-05683967	18	NUMERO	---		
19	PERSONAL OCUPADO	20	PERSONAL OCUPADO	---	21	PERSONAL OCUPADO	---	22	PERSONAL OCUPADO	---

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	18.003.154	Ventas gravadas con I.V.A.	101	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	102	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	103	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	104	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	105	---
Inventario de materia prima	106	---	Dividendos percibidos	106	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas exentas y no gravad.	107	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Rentas con impuesto único	108	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	Otras rentas	109	---
Mercaderías en tránsito	110	---	TOTAL INGRESOS	110	---
Costos, herramientas y accesorios	111	---	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	111	---
Otros activos corrientes	113	---	Compra de productos terminados	112	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	113	18.003.154	Importaciones de productos terminados	113	---
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	114	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	194.500.032	Inventario inicial de materia prima	115	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Compras de materia prima	116	---
Vehículos	153	---	Importaciones de materia prima	117	---
Otros activos fijos	154	---	(-) Inventario final de materia prima	118	---
(-) Depreciación acumulada	155	3.953.981	Mano de obra directa	119	---
TOTAL ACTIVO FIJO	155	190.546.051	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	120	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	121	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	27.153.866	Suministros y materiales	122	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Seguros de inventario, maquinaria, equip. y edif.	123	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Aportes IESS y beneficios sociales	124	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Mantenimiento y reparaciones	125	---
Otros activos no corrientes	165	---	Energía, agua, teléfono, telefax y fax	126	---
(-) Amortización acumulada	166	---	Otros gastos	127	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	166	27.153.866	Inventario inicial de productos en proceso	128	---
TOTAL DEL ACTIVO (113 + 155 + 166)	170	235.703.071	(-) Inventario final de productos en proceso	129	---
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	130	---
Cuentas por pagar	201	---	(-) Inventario final de productos terminados	131	---
Documentos por pagar	202	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	132	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	201	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Comisiones en ventas y publicidad	202	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Gastos de gestión	203	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	206	---	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	204	---
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	205	---
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	182.974.200	Depreciación de bienes y amortizaciones	206	1.748.312
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	207	---
Obligaciones emitidas	213	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	208	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Intereses y comisiones	209	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	182.974.200	Provisiones deducibles	210	---
TOTAL DEL PASIVO (206 + 219)	220	182.974.200	Otros gastos de administración y ventas	211	---
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	212	1.748.312
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Pérdida en venta de activos	301	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	147.000.000	Pérdida por diferencia de cambio	302	---
Reservas	304	---	Otros gastos no operacionales	303	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	77.246.826	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	304	---
Reexpresión monetaria	306	(172.440.357)	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	305	(1.788.312)
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	306	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(2.329.286)	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	307	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(1.748.312)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	308	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	52.728.871	Utilidad Neta (580+581+582-583)	309	(1.748.312)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	320	235.703.071	(-) Participación 15% de trabajadores	310	---
			(-) 85% Dividendos percibidos	311	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	312	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	313	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	314	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	180.032	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	702	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---	(-) Reinversiones y leyes de fomento	703	---
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	---	UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586)	704	(1.748.312)

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	---	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---	IMPUESTO UNICO	707	---
--------------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----	-----------------------------	-----	-----	----------------	-----	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729	---	
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	734	---	
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	744	---	
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---					745	---	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)								(-) TOTAL COMPENSACIONES	750	---
								(-) Anticipos pagados	751	---
								(-) Impuestos retenidos	752	---
								SALDO A FAVOR	753	---
								IMPUESTO A PAGAR	754	---
Firma del representante legal								IMPUESTO A PAGAR	755	1.000
Nombre								756	1.000	
Metr. No.								757	---	
Efectivo								758	---	
Cheque No.								759	---	
Banco								760	---	
Nota de Crédito (cantidad)								761	---	
SI. 1.000								762	---	

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

BANCO CONTINENTAL N°127 OFICINA PRINCIPAL

02-06-1998 03:04:04

Pago de Impuestos

B/. Operador: FEURAGA

1.000.00

Mód: 1043448

330010031025

BANCO CONTINENTAL CNE

02-06-1998

1.000.00

02 JUN 1998