

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. B 00009121

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
01 RUC 0991092188001 02 EXPEDIENTE 58477 03 RAZON SOCIAL TECNIAmericana S.A.
04 PROVINCIA GUAYAS 05 COD. PROVINCIA 09 06 CANTON GUAYAQUIL 07 COD. CANTON 390 08 CIUDAD GUAYAQUIL
09 CALLE AV. 9 DE OCTUBRE 10 NUMERO 2009 11 TELEF. 12 FAX
13 ACTIVIDAD ECONOMICA INMOBILIARIA 14 COD. ACTIVIDAD ECON. 831035 TIPO CONTRIBUYENTE 388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL RUBEN RODRIGUEZ BUENO 17 CER. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0907573166

ACTIVO CORRIENTE
Caja, bancos 101 26'377.409
Inversiones financieras temporales 102 271'002.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 -0-
(-) Provisión cuentas incobrables 104 -0-
Otras cuentas por cobrar 105 1.673'044.456
Inventario de materia prima 106 -0-
Inventario de productos en proceso 107 -0-
Inventario de suministros y materiales 108 -0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 -0-

B) Mercaderías en tránsito 110 -0-
Repuestos, herramientas y accesorios 111 -0-
Impuestos anticipados 112 -0-
Otros activos corrientes 113 176.027
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 1.970'599.892
ACTIVO FIJO
Terrenos, edificios e instalaciones 151 117'379.555
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 -0-
Vehículos 153 -0-
Otros activos fijos 154 -0-
(-) Depreciación acumulada 155 -0-
TOTAL ACTIVO FIJO 159 117'379.555

ACTIVOS NO CORRIENTES
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 2.991'675.693
Gastos de organización y constitución 162 -0-
Gastos de investigación exploración y otros 163 -0-
Aportaciones en asociaciones 164 -0-
Otros activos no corrientes 165 -0-
(-) Amortización acumulada 166 -0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 2.991'675.693
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 5.079'655.140

PASIVO CORRIENTE
Cuentas por pagar 201 350'779.399
Documentos por pagar 202 4.630'395.000
Provisiones sociales por pagar 203 -0-
Obligaciones: IESS e impuestos 204 27.828
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 -0-
Otros pasivos corrientes 206 -0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 4.981'202.227

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 -0-
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 -0-
Obligaciones emitidas 213 -0-
Otros pasivos a largo plazo 214 -0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 -0-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 4.981'202.227

PATRIMONIO NETO
Capital suscrito y/o asignado 301 2'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. 302 -0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 3'000.000
Reservas 304 -0-
Reserva por revalorización del patrimonio 305 7'034.345
Reexpresión monetaria 306 83'169.658
Otros superávit 307 -0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 -0-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 3'248.910
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 98'452.913
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 5.079'655.140

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 1'439.330
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 866.376
Valor anticipo (701 + 702 - 771) 703 384.188

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO
704 -0- 705 -0- 706 -0- 709 -0-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES
IMP. 730 -0- EJER. IMP. 731 -0- No. TRAM. 732 -0- FECH. ING. 733 -0- 739 -0-
IMP. 740 -0- EJER. IMP. 741 -0- No. TRAM. 742 -0- FECH. ING. 743 -0- 749 -0-
REEXP. MON. EJER. IMP. 751 -0- 759 -0-

DECLARO que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)
Firma del representante legal: RUBEN RODRIGUEZ BUENO
Firma del contador: BLANCA MARIAS
Nombre: 800 BLANCA MARIAS
Matr. No.: 801 0.6269
Efectivo: -0- Cheque No.: 229
S/. -0- S/. 38.219

FILANBANCO
MATRIZ CTAS. CORRIENTES
09 JUL 1996
FATA 1034
Stamp: REGISTRO DE EMPRESAS
Stamp: IMPUESTO UNICO
Stamp: GUAYAS