

## INFORME DE PRESIDENTE

Guayaquil, 17 de Marzo del 2008

Junta General de Accionistas  
SERVICIOS EMPRESARIALES, SERVIEMPRESA S.A.  
Ciudad

En cumplimiento a lo establecido en los estatutos informo a ustedes sobre las actividades de Servicios Empresariales, Serviempresa S.A. durante el ejercicio del 2007.

Los costos y gastos de operación del ejercicio totalizaron US\$1.425,87; los mismos que se desglozan así:

- 1) Mantenimiento de la propiedad
  - 1a.- Impuesto predial US\$493,12
  - 1b.- Agua potable US\$349,41
  - 1c.- Depreciación US\$137,88TOTAL US\$980,41
  
- 2) Mantenimiento de la compañía
  - 2a.- Impuestos US\$185,60
  - 2b.- Gastos de oficina US\$24,50
  - 2c.- Otros gastos de administración US\$193,06TOTAL US\$403,16
  
- 3) Otros egresos
  - 3a.- Intereses y multas US\$42,30



Los ingresos por arriendo del año 2007 totalizaron US\$1.560,00 los mismos que permitieron cubrir los costos y gastos de operación del ejercicio; por lo que se generó una utilidad antes de impuesto a la renta de US\$134,13. Se destinó para pago del impuesto a la renta el valor de US\$33,53 y de reserva legal el valor de US\$13,41; quedando como utilidad neta el valor de US\$87,19.

Atentamente,

Dr. Carlos Fidel Miranda Zavala  
Presidente