

I

INFORME DEL PRESIDENTE

Guayaquil, 7 de Marzo del 2005

Junta General de Accionistas
SERVICIOS EMPRESARIALES, SERVIEMPRESA S. A.
Ciudad

En cumplimiento a lo establecido en los estatutos informo a ustedes sobre las actividades de Servicios Empresariales, Serviempresa S. A. durante el ejercicio del 2004.

Los costos y gastos de operación del ejercicio totalizaron US\$909,71; los mismos que se desglozan así:

1) Mantenimiento de la propiedad

1a.- Impuesto predial US\$358,13

1b.- Agua potable US\$127,00

1c.- Depreciación US\$137,88

TOTAL US\$623,01

2) Mantenimiento de la compañía

2a.- Impuestos US\$220,79

2b.- Gastos de oficina US\$35,25

2c.- Otros egresos US\$30,66

TOTAL US\$286,70

Los ingresos por arriendo del año 2004 totalizaron US\$960,00 los mismos que permitieron cubrir los costos y gastos de operación del ejercicio; por lo que se generó una utilidad antes de impuesto a la renta de US\$50,29. Se destinó para pago del impuesto a la renta el valor de US\$12,57; quedando como utilidad neta el valor de US\$37,72.

Atentamente,

Dr. Carlos ^xFidel Miranda Zavala
Presidente

