

Guayaquil, 24 de Agosto del 2001

25645

RECEIVED  
2001 08 27 04 10 07

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.-

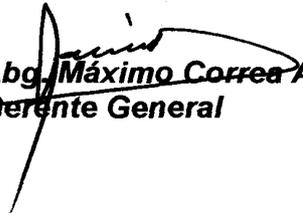
De mis consideraciones:

4 58456

Adjunto a la presente encontrará el informe de auditoría externa de mi representada la compañía Reproductores de Ganado Tropical S. A. (REGATRO) por el año terminado al 31 de diciembre de 1999, cumpliendo así con este requisito pendiente.

Atentamente,

RECIBIDO 28 AGO 2001

  
Abg. ~~Máximo Correa Agila~~  
Gerente General

IN  
Yacinto  
CM  
28 08 01

*Econ. Efraín E. Cepeda Jiménez*  
*Consultor Económico*  
*Auditor Externo SC RNAE 138*  
*Licencia Profesional 2203*

**COMPañIA ANONIMA REPRODUCTORES DE  
GANADO TROPICAL "REGATRO" S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

*Opinión de Auditor Independiente*  
*Balance General*  
*Estado de Resultados*  
*Notas a los Estados Financieros*

*Abreviaturas usadas:*

*S/. sucres*  
*USD dólares*

## OPINION DE AUDITOR INDEPENDIENTE

**A la Junta General de Accionistas de la  
COMPAÑIA ANONIMA REPRODUCTORES DE GANADO TROPICAL  
"REGATRO" S.A.**

- A. *He auditado el balance general adjunto de la Compañía Anónima "Regatro" S.A. al 31 de diciembre de 1999, el estado de resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en una auditoría.*
- B. *La auditoría fue realizada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y efectuada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría realizada establece bases razonables para emitir una opinión.*
- C. *Al 31 de diciembre de 1999, no presencié la toma del inventario físico en la cantidad de s/. 881'868.152, conformado por arroz en cáscara, maíz, ganado vacuno y equino, en virtud de que esa fecha fue anterior en que fui contratado por la Compañía (mes de abril del año 2001), y no pude satisfacerme de la cifra presentada por medio de otros procedimientos de auditoría. Esta cuenta no ha sido reexpresada.*
- D. *La Compañía no puso a disposición de la auditoría externa los estados de evolución patrimonial de los socios y flujo de efectivo*
- E. *En mi opinión, excepto por el comentario señalado en el párrafo C, D, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía Anónima "Regatro" S.A. al 31 de diciembre de 1999, y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.*

*Efraín Cepeda J.*



*Telefax: # 332007*

- F. *De acuerdo al Art. 284 del Reglamento de Aplicación a la Ley de Régimen Tributario Interno, la opinión respecto al cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía Anónima "Regatro" S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 1999, se emitirá por separado.*

*Econ. Efraín E. Cepeda Jiménez  
SC RNAE 138 Auditor Externo  
Licencia Profesional 2203  
Junio 22 del año 2001.*



**REGATRO S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

**ACTIVO**

<b>Corriente</b>		
Caja-Bancos		9.588.772,00
Cuentas por Cobrar	2	17.642.324,00
Inventario	3	881.868.152,00
Anticipos a Proveedores		4.000.000,00
Anticipos Impuestos Renta/1998	4	17.236.433,00
Gastos Anticipados		409.142,00
Otros Activos Corrientes-Cla. Interrelacionadas	5	158.739.101,00
<b>Total Activo Corriente</b>		<u><b>1.089.483.924,00</b></u>
<b>Fijo</b>		6
Terrenos		2.831.175.022,00
Mejoras Terrenos		844.549.086,00
Obras de Infraestructura		677.870.036,00
Muebles y Enseres		67.263.622,00
Maquinaria y Equipo		804.536.678,00
Equipos de Comunicación		2.446.730,00
Equipos de Computación		16.650.269,00
Vehículos		24.611.378,00
Instalaciones		18.265.953,00
		<u>5.287.368.774,00</u>
Depreciación Acumulada		<u>-665.052.353,00</u>
<b>Total Activo Fijo Neto</b>		<u><b>4.622.316.421,00</b></u>
<b>No Corriente</b>		7
Acciones Sol Banco		9.408.643,00
Pérdida Diferencial Cambiario		3.577.893.757,00
<b>Total Activo No Corriente</b>		<u><b>3.587.302.400,00</b></u>
 <b>Total Activo</b>		 <u><b>9.299.102.745,00</b></u>

Vea notas a los estados financieros.



**REGATRO S.A.  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

**PASIVO**

<b>Corriente</b>		
Proveedores Nacionales	8	8.047.751,00
Obligaciones Bancarias	9	6.514.448.941,00
IESS e Impuestos por Pagar		108.984,00
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u>6.522.605.676,00</u>
<b>Largo Plazo</b>		
Cuentas por Pagar Largo Plazo	10	2.259.988.069,00
<b>Total Largo Plazo</b>		<u>2.259.988.069,00</u>
<b>Total Pasivo</b>		<u>8.782.593.745,00</u>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Suscrito	11	1.160.000.000,00
Reserva Patrimonial		3.921.224.374,00
Pérdida Ejercicios Anteriores		-3.915.082.149,00
Pérdida del Ejercicio	12	-669.633.225,00
<b>Total Patrimonio</b>		<u>516.509.000,00</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<u>9.299.102.745,00</u>

Vea notas a los estados financieros.

**REGATRO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

<i>Ventas Netas</i>		177.743.500,00
<i>Costo de Ventas</i>		<u>-150.741.233,00</u>
<i>Utilidad Bruta</i>		<u>27.002.267,00</u>
<b>Gastos Operacionales:</b>		
<i>Gastos de Administración</i>		72.431.617,00
<i>Gastos Financieros</i>		<u>320.446.980,00</u>
<i>Total Gastos Operacionales</i>		<u>392.878.597,00</u>
<i>Otros Ingresos</i>	<u>27.788.122,00</u>	
<i>Otros Egresos</i>	<u>-331.545.017,00</u>	<u>-303.756.895,00</u>
<i>Pérdida del Ejercicio</i>		<u><u>-669.633.225,00</u></u>

*Vea notas a los estados financieros.*



**COMPAÑÍA ANONIMA REGATRO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DE 1999.**

**1. Resumen de las políticas más significativas**

La Compañía fue constituida según escritura pública el 24 de julio de 1990, en el Cantón Guayaquil e inscrita el 20 de agosto de 1990 en el Registro Mercantil del mismo Cantón, con un capital de s/. 2'000.000. Su objeto social es la ganadería agrícola, y su importación y exportación de productos agrícolas.

La Compañía al 18 de mayo de 1993 aumenta su capital en la cantidad de s/.78'000.000 y reforma los estatutos e inscribe la escritura pública en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 9 de septiembre de 1993.

El 28 de enero de 1999, previo aumento de capital social en la cantidad de s/.1.100'000.000, reforma los estatutos sociales e inscribe en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil la escritura pública correspondiente.

**Principios Contables**

Hasta el 31 de diciembre de 1999, la Compañía utilizó en sus registros contables la unidad monetaria el sucre (s/.) de conformidad con los principios contables aplicados en el Ecuador en la elaboración de los estados financieros.

**Sistema de Corrección Monetaria**

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base del costo histórico, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados. Las revelaciones contenidas en los estados financieros (excepto la cuenta inventarios) han sido reexpresados para que reflejen los cambios en el poder adquisitivo de la moneda de curso legal, según las disposiciones tributarias contenidas en el Decreto Ejecutivo No. 1454 del Reglamento de Aplicación, publicado en el Registro Oficial No. 378 el 10 de febrero de 1994.

El índice de precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, para el año fiscal de 1999, fue el 53%.

**2. Cuentas por Cobrar**

**s/. 17'642.324**

Registra el préstamo en la cantidad de s/. 1'500.000 a la accionista Cecilia Andrade; s/. 6'487.500 crédito otorgado al Ingenio La troncal y la cantidad de s/.9'654.824, por los préstamos y anticipos concedidos a los empleados que no devengan intereses.

**Vea notas a los estados financieros.**



**COMPañÍA ANONIMA REGATRO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DE 1999.**

**3. Inventario**

Arroz en Cáscara	s/. 593'034.613
Maíz	52'061.431
Ganado equino	20'834.832
Ganado Vacuno	215'937.276
	<u>S/. 881'868.152</u>
	=====

Saldo establecido por la Compañía al 31 de diciembre de 1999.

**4. Anticipos a la Renta**

s/. 17'236.433

Contabiliza las retenciones efectuadas a la Compañía, por el Impuesto a la renta en la cantidad de s/. 17'225.920, del año fiscal 1998 y, la cantidad de s/. 10.513 por las retenciones del 0.8% ICC.

**5. Otros Activos Corrientes**

Alfonso Andrade P.	S/. 80'438.400
Fundación Andrade	14'693.803
Cripelsa	19'028.471
Agrícola Pepevitche S.A.	15'573.686
Rivicsa	28'946.301
Coratesa	58.440
	<u>S/. 158'739.101</u>
	=====

Saldo de los préstamos concedidos por la Compañía a las empresas relacionadas sin intereses, incluso el préstamo al accionista Alfonso Andrade P.

**6. Activo Fijo**

Mejoras Terrenos	s/. 844'549.086
Obras de Infraestructuras	677'870.036
Muebles y Enseres	67'263.622
Maquinarias y Equipo	804'536.678
Equipos de Comunicación	2'446.730
Equipos de Computación	16'650.269
Vehículos	24'671.378
Instalaciones	18'265.953
	<u>S/. 5.287'368.774</u>
Depreciación Acumulada	(665'052.353)
Total Activo Fijo	<u>s/. 4.622'316.421</u>
	=====

Los desembolsos para atender los gastos de reparaciones y mantenimiento de los activos tangibles, se ha registrado en resultados.

Vea notas a los estados financieros.

**COMPañÍA ANONIMA REGATRO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DE 1999.**

- 7. No Corriente** **s/. 3.587'302.400**  
=====
- Contabiliza el importe de s/. 9'408.643 en acciones impuestas en Sol Banco y el valor de s/. 3'577.893.757, correspondiente al diferencial cambiario, generado por el Préstamo Hipotecario de \$ 350.000 otorgado por el referido Banco.*
- 8. Proveedores Nacionales** **s/. 8'047.071**  
=====
- Saldo de los créditos otorgados por los proveedores de suministros agrícolas ganaderos, etc., sin intereses.*
- 9. Obligaciones Bancarias** **s/. 6.514'448.941**  
=====
- Contabiliza el saldo del préstamo de US\$350.000 otorgados por "Sol Banco", plazo 2520 días, intereses 14,75% reajutable cada 90 días, con el periodo de gracia de 720 días, fecha de inicio 26 de abril de 1996, y vencimiento 21 de marzo del año 2003. Por este financiamiento la Compañía constituye la hipoteca abierta con prohibición de enajenar y gravar en favor de "Sol Banco" S.A., constituida el 2 de mayo de 1996, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 18 de marzo de 1997. Este hipoteca grava el predio rústico ubicado en la parroquia Taura, Cantón Naranjal, Provincia del Guayas, con una superficie total de 313 hectáreas, 64 decímetros de hectáreas.*
- Adicionalmente, el 7 de enero de 1999, la Compañía vende a la empresa Bermapro S.A.; y ratifica la hipoteca abierta a favor de Sol Banco, 313 hectáreas y 64 decímetros de hectáreas de la Compañía Regatro S.A. propietaria del predio señalado. La escritura fue otorgada el 7 de junio de 1999 por el notario público del Cantón Guayaquil Abogado Cesario Condo Chiriboga, e inscrita en el Registrador de la Propiedad del Cantón Naranjal, Provincia del Guayas el 5 de octubre de 1999.*
- 10. Largo Plazo** **s/. 2.259'988.069**  
=====
- Registra los préstamos otorgados por las Compañías interrelacionadas, que no han generado intereses anuales.*
- 11. Capital Suscrito** **s/. 1.180'000.000**  
=====
- Conformado por 1.180.000 acciones ordinarias y nominativas de s/. 1.000, las cuales han sido redimidas en su totalidad al 31 de diciembre de 1999.*

*Vea notas a los estados financieros.*



**COMPañÍA ANONIMA REGATRO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DE 1999.**

12. Al año terminado la Compañía registra la pérdida de s/. 669.633.225, producto de la actividad económica desarrollada en el año contable de la referencia.
13. **Déficit**  
a) **Pérdida:** La Ley de Régimen Tributario Interno, permite la compensación de la pérdida causada en el ejercicio, con las ganancias que se obtuvieren dentro de los cinco periodos impositivos siguientes sin que exceda en cada periodo del 25% de las referidas ganancias.
14. La Compañía presentó la declaración del Impuesto a la Renta correspondiente al periodo de enero 1 al 30 de abril de 1999; demostrando la pérdida de s/.1.175'847.159; y, en el periodo impositivo de mayo 1 a diciembre 31 de 1999, no ha presentado la declaración respectiva al Ministerio de Finanzas, en cuyo periodo registra la pérdida de s/.669'633.225.
15. La Compañía no registra activos y/o pasivos contingentes al 31 de diciembre de 1999.
16. El tipo de cambio al 31 de diciembre de 1999, fue del orden de s/. 19.525.89 por cada USD 1.00 estadounidenses.
17. Desde su constitución jurídica, los libros contables de la Compañía, incluso, el ejercicio fiscal de 1999, no han sido revisados por las autoridades tributarias del Ministerio de Finanzas.
18. **Hechos Subsecuentes**  
Entre el 31 de diciembre de 1999, y la fecha de presentación de estos estados financieros (junio 22 del año 2001), no se han generado hechos significativos que en opinión de la Administración Central de la Compañía hubieren tenido efectos de importancia sobre los estados financieros.

*Vea notas a los estados financieros.*