

CORALFINSA S.A.

1.-INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA:

CORALFINSA, Fue constituida en la ciudad de Guayaquil, Ecuador el 9 de Julio de 1990 e inscrita en el Registro Mercantil con el # 11.170 el 9 de Julio 1990

Su actividad principal está relacionada a la Actividad Agropecuaria, su dirección administrativa está ubicada en la ciudad de Guayaquil, en Avda. Segunda #200 y primera peatonal de Mapasingue Este , Km. 4,5 vía a Daule y su dirección electrónica es esthervivero@hotmail.com y dispone del Registro Único de Contribuyente (RUC) No 0991079785001 emitido por el Servicio de Rentas Internas S.R.l.

La compañía tiene un área de terreno agrícola de 305 has. Ubicado en la parroquia rural de Chongón, perteneciente al cantón Guayaquil. En el año 2018 su fuerza laboral está constituida por 3 trabajadores exclusivamente en campo 1 administración.

2.-PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Los Estados Financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adaptada por la República del Ecuador en Marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías. Las NEC son similares a las normas NIC de las cuales se derivan actualmente a las NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DICIEMBRE 2018

Nota # 1

1.- BANCOS:

	2017	2018
BANCOS	US\$ 1.515,83	US\$ 523,78
TOTAL	US\$ 1.515,83	US\$ 523,78

Representan saldos mantenidos en cuentas corrientes, que están disponibles a la vista y sobre los cuales no existe ninguna restricción que limite su uso.

Nota # 2

2.-CUENTAS POR COBRAR:

	2017	2018
Impuestos	US\$ 2.070.39	US\$ -0-
Total	US\$ 2.070.39	US\$ -0-

Nota #3

3.-Proyectos en Ejecución: Está considerados las plantaciones de teca siendo un proyecto de cosecha a largo plazo, se ha distribuido en 5 bloques, detallamos:

	2017	2018
TECA BLOQUE # 1	US\$ 15.076,31	US\$ 15.076,31
TECA BLOQUE # 2	17.220,69	17.220,69
TECA BLOQUE # 3	12.789,64	12.789,64
TECA BLOQUE # 4	10.068,80	10.068,80
TECA BLOQUE # 5	5.500,00	5.500,00
TOTAL	US\$ 60.655.44	US\$ 60.655,44

Otros Proyectos a corto plazo:

	2017	2018
Cultivo de Mango	US\$ 184,55	US\$ 184,55
Cultivo de Noni	155,00	155,00
Cultivo Café	20.566.00	20.812.53
Cultivo Ganabana	-0-	6.781,00
Total	US\$ 20.905,55	27.933,08

Los inventarios de la compañía no están entregados en garantía a instituciones financieras.

Nota # 4

4.-Propiedad, Planta y Equipo: Están registradas al costo de adquisición. Las propiedades, maquinarias y equipos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida estimada de estos activos, la depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso, se revisa anualmente su desgaste, se presenta al costo menos la depreciación acumulada.

Terreno se registra de forma independiente de Edificio o instalaciones.

Las tasas de depreciación anual de las propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

ACTIVOS:

Edificios	5 %
Maquinarias y Equipos, muebles y enseres e instalaciones	10 %

Vehículos	20 %
Equipos de Computación	33.33 %
Herramientas	10%,20%,50 %

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

	2017	2018
Inmuebles	US\$ 3.613,97	US\$ 3.613,97
Pozos	3.595,26	3.595,26
Instalaciones-riego	24.736,16	24.736,16
Maquinarias & Implementos	41.713,35	41.713,35
Otros Equipos	9.587,65	9.587,65
Sub-total	83.246,39	US\$ 83.246,39
Menos: Depreciación	37.364,46	37.364,46
TOTAL NETO	US\$ 45.881,93	US\$ 45.881,93
TERRENO	US\$ 280.622,00	US\$ 280.622,00
TOTAL DE ACTIVO FIJO	US\$ 326.503.93	US\$ 326.503,93

Nota # 5

5.- Otros activos y pagos Anticipados:

Pagos Anticipados se dan principalmente por seguros, su pago es amortizado durante el periodo de vigencia de las pólizas.

Se detalla:

Patentes	US\$ 1.040,00	US\$ 1.040,00
----------	---------------	---------------

Nota # 6

6.-PASIVOS:

	2017	2018
IESS	US\$ 361.00	US\$ 377.37
PROVISIONES SOCIALES	US\$ 7.499,35	US\$ 7.992,71

CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTAS:

	2017	2018
Ing. Esther Vivero	US\$ 57.543,22	US\$ 60.808,84
Ing. Roque Gonzalez Vivero	24.484,89	24.731,42

Nota # 7

7.-Capital Social: Al 31 de Diciembre 2018 el capital social está constituido por 4.000 acciones de un dólar cada una. Totalizando un capital totalmente pagado de US\$ 4.000,00

Reserva de Capital: El saldo de la cuenta reserva de capital no puede distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito y no pagado, AL 31 DE Diciembre/18 tenemos un saldo de US\$ 1982,17

Aportes para futuras capitalizaciones: Al 31 de Diciembre 2018 en esta reserva hay un aporte de US\$ 280.622,00

Nota # 8

8.- Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos de la compañía son cultivos considerados estacionarios, nuestra siembra principal se da en el cultivo de la TECA y esto tiene un proceso productivo de 15-18 años.

Nota # 9

9.- Provisión para Impuesto a la Renta: Es calculada mediante la tasa de Impuesto aplicable a la utilidad gravable y cargada a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar, la tasa para este periodo 2018 es el 22%. En este ejercicio 2018 la compañía arroja una pérdida de US\$ 23.423,95 LA MISMA QUE SERA ASUMIDA POR LOS ACCIONISTAS.

SALARIO DIGNO:

De acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones publicado en el Suplemento del Registro Oficial No 351 de Diciembre 29 de 2010, a partir del ejercicio fiscal 2011, los empleadores que no hubieren pagado a todos sus trabajadores un monto igual o superior al salario digno mensual, deberán calcular una compensación económica obligatoria adicional que será pagada como aporte para alcanzar el Salario Digno.

El salario digno mensual es aquel que cubre al menos las necesidades básicas de la persona trabajadora así como las de su familia, y corresponde al costo de la canasta básica familiar dividido para el número de perceptores del

hogar. Al 31 de Diciembre de 2018, la compañía realizó los cálculos en función de los componentes del Salario Digno y de forma individual para cada trabajador, comparándolos con el importe de la canasta básica familiar US\$ 444,62 se estableció que todos nuestros trabajadores superan el salario digno.