

# CORALFINSA S.A.

## 1.-INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA:

CORALFINSA, Fue constituida en la ciudad de Guayaquil, Ecuador el 9 de Julio de 1990 e inscrita en el Registro Mercantil con el # 11.170 el 9 de Julio 1990

Su actividad principal esta relacionada a la Actividad Agropecuaria, su dirección administrativa esta ubicada en la ciudad de Guayaquil, en Avda. Segunda #200 y primera peatonal de Mapasingue Este , Km. 4,5 vía a Daule y su dirección electrónica es [esthervivero@hotmail.com](mailto:esthervivero@hotmail.com) y dispone del Registro Único de Contribuyente (RUC) No 0991079785001 emitido por el Servicio de Rentas Internas S.R.I.

La compañía tiene un área de terreno agrícola de 305 has. Ubicado en la parroquia rural de Chongón, perteneciente al cantón Guayaquil. En el año 2011-2012 su fuerza laboral esta constituida por 3 trabajadores exclusivamente en campo.

## **2.-PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:**

Los Estados Financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adaptada por la Republica del Ecuador en Marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías. Las NEC son similares a las normas NIC de las cuales se derivan actualmente a las NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

De acuerdo al Cronograma establecido en el Ecuador la aplicación obligatoria de NIIF para PYMES será a partir del ejercicio fiscal 2012.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DICIEMBRE 2012

### Nota # 1

#### 1.- BANCOS:

		2012	2011
BANCOS	US\$	475,33	US\$ 2.357,21
TOTAL	US	475,33	US\$ 2.357,21

Representan saldos mantenidos en cuentas corrientes, que están disponibles a la vista y sobre los cuales no existe ninguna restricción que limite su uso.

### Nota # 2

#### 2.-CUENTAS POR COBRAR:

		2012	2011
Clientes	US\$	-0-	US\$ 16.00
Impuestos		1.467,21	443.59
Total	US\$	1.467,21	US\$ 459.59

### Nota #3

3.-Proyectos en Ejecución: Está considerados las plantaciones de teca siendo un proyecto de cosecha a largo plazo, se ha distribuido en 4 bloques, detallamos:

TECA BLOQUE # 1	US\$	12.576,31	US\$ 11.076,31
TECA BLOQUE # 2		14.720,69	13.220,69
TECA BLOQUE # 3		10.289,64	8.789,64
TECA BLOQUE # 4		7.568,80	6.068,80
TOTAL	US\$	45.155,44	US\$ 39.155,44

## Otros Proyectos a corto plazo:

		2012		2011
Cultivo de Mango	US\$	184,55	US\$	184,55
Cultivo de Noni		155,00		155,00
Total	US\$	339,55	US\$	339,55

Los inventarios de la compañía no están entregados en garantía a instituciones financieras.

## Nota # 4

**4.-Propiedad, Planta y Equipo:** Están registradas al costo de adquisición. Las propiedades, maquinarias y equipos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida estimada de estos activos, la depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso, se revisa anualmente su desgaste, se presenta al costo menos la depreciación acumulada.

Terreno se registra de forma independiente de Edificio o instalaciones.

Las tasas de depreciación anual de las propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

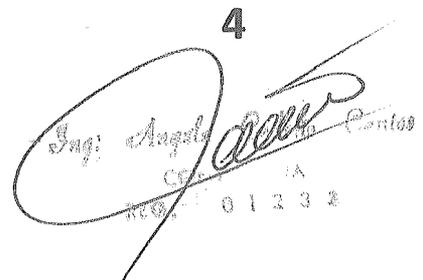
### ACTIVOS:

Edificios 5 %

Maquinarias y Equipos, muebles y enseres e instalaciones	10 %
Vehículos	20 %
Equipos de Computación	33.33 %
Herramientas	10%,20%,50 %

#### PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

	2012	2011
Inmuebles	US\$ 3.613,97	US\$ 3.613,97
Pozos	3.595,26	3.595,26
Instalaciones-riego	24.736,16	24.736,16
Maquinarias & Implementos	41.713,35	41.713,35
Otros Equipos	9.587,65	9.587,65
Sub-total	83.246,39	US\$ 83.246,39
Menos: Depreciación	29.039,76	20.715,10
<b>TOTAL NETO</b>	<b>US\$ 54.206,63</b>	<b>US\$ 62.531,29</b>
<b>TERRENO</b>	<b>US\$ 280.622,00</b>	<b>280.622,00</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO FIJO</b>	<b>US\$ 334.828,63</b>	<b>US\$ 343.153,29</b>

  
 Ing. Angel  
 Contador  
 C.P.  
 REG. 012332

## Nota # 5

### 5.- Otros activos y pagos Anticipados:

Pagos Anticipados se dan principalmente por seguros, su pago es amortizado durante el periodo de vigencia de las pólizas.

Se detalla:

Patentes	US\$ 1.040,00	US\$ 1.040,00
Seguros	-0-	US\$ 372,19

## Nota # 6

### 6.-PASIVOS:

	2012	2011
IESS	US\$ 190.06	US\$ -0-
PROVISIONES SOCIALES	US\$ 1.612.67	-0-

### CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTAS:

	2012	2011
Ing. Esther Vivero	US\$ 107.837,93	US\$ 101.298,89

## Nota # 7

**7.-Capital Social:** Al 31 de Diciembre 2012 el capital social esta constituido por 4.000 acciones de un dólar cada una. Totalizando un capital totalmente pagado de US\$ 4.000,00

**Reserva de Capital:** El saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito y no pagado, AL 31 DE Diciembre/12 tenemos un saldo de US\$ 3097,47.

## Nota # 8

**8.- Reconocimiento de Ingresos:** Los ingresos de la compañía que se refleja en este estado de Perdidas y Ganancias son mínimos, son cultivos considerados estacionarios, nuestra siembra principal se da en el cultivo de la TECA y esto tiene un proceso productivo de 15-18 años.

## Nota # 9

**9.- Provisión para Impuesto a la Renta:** Es calculada mediante la tasa de Impuesto aplicable a la utilidad gravable y cargada a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar, la tasa para este periodo 2012 es el 23%. En este ejercicio 2012 la compañía arroja una pérdida de US\$ 14.053,97, por lo que el pago de impuesto se aplicara de acuerdo al porcentaje de activos.

## SALARIO DIGNO:

De acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones publicado en el Suplemento del Registro Oficial No 351 de Diciembre 29 de 2010, a partir del ejercicio fiscal 2011, los empleadores que no hubieren pagado a todos sus trabajadores un monto igual o superior al salario digno mensual, deberán calcular una compensación económica obligatoria adicional que será pagada como aporte para alcanzar el Salario Digno.

El salario digno mensual es aquel que cubre al menos las necesidades básicas de la persona trabajadora así como las de su familia, y corresponde al costo de la canasta básica familiar dividido para el número de perceptores del hogar. Al 31 de Diciembre de 2012, la compañía realizó los cálculos en función de los componentes del Salario Digno y de forma individual para cada trabajador, comparándolos con el importe de la canasta básica familiar US\$368,05, se estableció que todos nuestros trabajadores superan el salario digno.

7  
Ing. Angélica Gómez Santos  
CONT.  
REG. 1 2 3 4