

INFORME DEL ADMINISTRADOR

Guayaquil, Abril 4 del 2014

A LOS ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA GUZI COMPAÑÍA ANONIMA.

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 numeral 4 de la Ley de Compañías y la Resolución #92.1.4.3.0013 publicada en el Registro Oficial #44 del 13 de octubre de 1.992, presento a ustedes mi informe de labores relativo al año 2013.

Por lo expuesto, condiciono este informe a la numeración de la citada resolución instructiva.

1.1.- Comparando las metas y objetivos perseguidos por la Administración de la empresa, expongo que la compañía en el ejercicio económico del año 2013 no ha tenido actividad alguna, tal como se demuestra en los estados financieros adjuntos

1.2.- La compañía ha cumplido las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.

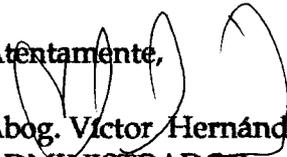
1.3.- La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, en el aspecto legal nada relevante.

1.4.- Mi recomendación para lograr mejores objetivos y resultados para el 2014 es iniciar una actividad productiva de la compañía, así como buscar alternativas para lograr financiamiento, lo cual incidirá benéficamente al mejoramiento económico.

A continuación, resumo la situación financiera al cierre del ejercicio del 2013, comparándola con la del año 2012:

RUBROS	2012	2013
	(en dólares completos)	(en dólares completos)
Activo	\$ 322.020.41	\$ 307.120.00
Pasivo	\$ 321.007.72	\$ 306.320.00
Patrimonio	\$ 800.00	\$ 800.00
Ingresos	\$ 0	\$ 0
Egresos	\$ 0	\$ 0
Resultado del ejercicio (+ o -)	\$ 0	\$ 0

Atentamente,


 Abog. Víctor Hernández Hidalgo
 ADMINISTRADOR