

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

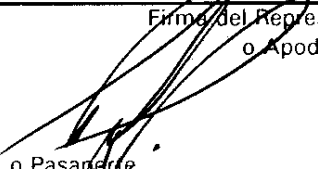
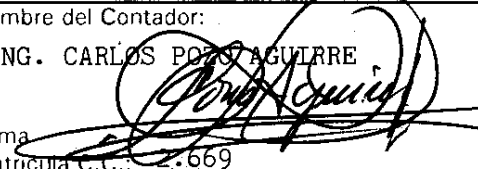
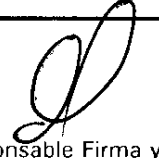
AÑO 1993

|                                                                                       |                       |                                      |              |                                                |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------|------------------------------------------------|--|
| <b>Denominación de la Compañía</b><br><b>INMOBILIARIA MARIA GABRIELA C.A.</b>         |                       |                                      |              | <b>Número del Expediente</b><br><b>5845-75</b> |  |
| <b>01 PROVINCIA</b><br><b>GUAYAS</b>                                                  |                       | <b>02 Cantón</b><br><b>GUAYAQUIL</b> |              | <b>03 Ciudad</b><br><b>GUAYAQUIL</b>           |  |
| <b>05 CALLE</b><br><b>CHILE</b>                                                       |                       | <b>06 Número</b><br><b>203</b>       |              | <b>07 Casilla</b><br><b>323401</b>             |  |
| <b>09 Nombre del Representante Legal o Apoderado</b><br><b>ING. PEDRO CARBO PONCE</b> |                       |                                      |              | <b>10 Cargo</b><br><b>GERENTE</b>              |  |
| <b>11 Distribución de Personal Ocupado</b>                                            |                       |                                      |              | <b>12 Auditor Externo</b>                      |  |
| <b>Directivo</b>                                                                      | <b>Administrativo</b> | <b>Producción</b>                    | <b>Otros</b> | <b>13 R.N.A.E.</b>                             |  |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |             |  | B.- ESTADO DE RESULTADOS                          |           |            |           |
|----------------------------------------------------|-----|-------------|--|---------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces    |  | INGRESOS                                          |           | En Suces   |           |
| Caja, bancos                                       | 101 | 82.522      |  | Ventas en el país                                 | ARRIENDOS | 401        | 3'600.000 |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 | -----       |  | Exportaciones                                     |           | 402        | -----     |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | -----       |  | Menos: Devolución y descuentos en ventas          |           | 403        | -----     |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | -----       |  | Otros ingresos no operacionales                   |           | 404        | -----     |
| Inventario de materia prima                        | 105 | -----       |  | 7.- TOTAL INGRESOS                                |           |            | 3'600.000 |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 | -----       |  | COSTO DE VENTAS                                   |           |            |           |
| Inventario suministros y materiales                | 107 | -----       |  | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)   | 501       | -----      |           |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 | -----       |  | Compras de productos termin. en el país           | 502       | -----      |           |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 | -----       |  | Compras de productos terminados en el exterior    | 503       | -----      |           |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 | -----       |  | Menos: inventario final productos terminados      | 504       | -----      |           |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | 32.190      |  | Inventario inicial materia prima                  | 505       | -----      |           |
| Otros activos corrientes                           | 112 | -----       |  | Compra de materias primas en el país              | 506       | -----      |           |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 114.712     |  | Compra de materias primas en el exterior          | 507       | -----      |           |
| ACTIVO FIJO                                        |     |             |  | Menos: inventario final materia prima             | 508       | -----      |           |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 146'121.873 |  | Mano de obra directa                              | 509       | -----      |           |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | -----       |  | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica | 510       | -----      |           |
| Vehículos                                          | 153 | -----       |  | Mano de obra indirecta                            | 511       | -----      |           |
| Otros activos fijos                                | 154 | -----       |  | Suministros y materiales                          | 512       | -----      |           |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 72'754.442  |  | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios | 513       | -----      |           |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 73'367.431  |  | Aportes IESS y beneficios sociales                | 514       | -----      |           |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |             |  | Mantenimiento y reparaciones                      | 515       | -----      |           |
| Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.      | 161 | -----       |  | Energía, agua y teléfono                          | 516       | -----      |           |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | -----       |  | Otros gastos de fabricación                       | 517       | -----      |           |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 | -----       |  | Más: Inventario inicial de productos en proceso   | 518       | -----      |           |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 | -----       |  | Menos: Inventario final de productos en proceso   | 519       | -----      |           |
| Otros activos no corrientes                        | 165 | 952.876     |  | Más: Inventario inicial de productos terminados   | 520       | -----      |           |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | 762.301     |  | Menos: Inventario final de productos terminados   | 521       | -----      |           |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     | 190.575     |  | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                         |           |            | -----     |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 73'672.718  |  | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                          |           |            | 3'600.000 |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |             |  | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                           |           |            |           |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | -----       |  | Sueldos y salarios                                | 550       | -----      |           |
| Documentos por pagar                               | 202 | -----       |  | Beneficios sociales, indemnizaciones              | 551       | -----      |           |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | -----       |  | Comisiones en ventas                              | 552       | -----      |           |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | -----       |  | Gastos de publicidad                              | 553       | -----      |           |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | -----       |  | Agua, luz, teléfono y fax                         | 554       | 676.660    |           |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | -----       |  | Impuestos, contribuciones y otros                 | 555       | 1'222.630  |           |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | -----       |  | Depreciación de bienes y amortizaciones           | 556       | 7'868.509  |           |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |             |  | Cuentas incobrables y baja de inventario          | 557       | -----      |           |
| Ctas. y dectos. por pagar largo plazo              | 221 | -----       |  | Amortización pérdidas por diferencial cambiario   | 558       | -----      |           |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | 25'654.810  |  | Intereses y comisiones                            | 559       | 433.191    |           |
| Obligaciones emitidas                              | 223 | -----       |  | Otros gastos de administración y ventas           | 560       | 387.642    |           |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 | 1'477.651   |  | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                   |           | 10'588.632 |           |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     | 27'132.461  |  | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)             |           | 6'988.632  |           |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |             |  | GASTOS NO OPERACIONALES                           |           |            |           |

|                                                   |     |             |                                                       |     |           |
|---------------------------------------------------|-----|-------------|-------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Capital suscrito o asignado                       | 301 | 2'000.000   | Pérdida en venta de activos                           | 561 | -----     |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura      | 302 | -----       | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 | -----     |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería | 303 | -----       | Otros gastos no operacionales                         | 563 | -----     |
| Reserva legal                                     | 304 | 43.205      | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     | -----     |
| Reserva facultativa                               | 305 | 318.347     | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)           |     | 6'988.632 |
| Otras reservas                                    | 306 | -----       | Participación trabajadores (15%)                      | 571 | -----     |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio             | 307 | 33'525.332  | Impuesto renta                                        | 572 | -----     |
| Reexpresión monetaria                             | 308 | 17'622.005  |                                                       |     | -----     |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas | 309 | -----       |                                                       |     | -----     |
| Otros superávits                                  | 310 | -----       | UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)                 |     | 6'988.632 |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores          | 311 | -----       |                                                       |     |           |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%  | 312 | - 6'968.632 |                                                       |     |           |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                          |     | 46'540.257  |                                                       |     |           |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                 |     | 73'672.718  |                                                       |     |           |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de MARZO de 19 94.

|                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firma del Representante Legal o Apoderado<br><br>C. I. o Pasaporte |         | Nombre del Contador:<br>ING. CARLOS POZOS AGUIRRE<br><br>Firma<br>Matricula C.C. 2.669 |                                                                                                                              |
| Anexos presentados                                                                                                                                  |         | Fecha de recepción:                                                                                                                                                      |                                                                                                                              |
| Informe del Gerente                                                                                                                                 | Si<br>x | No                                                                                                                                                                       | <br>Funcionario Responsable Firma y Sello |
| Informe del Comisario                                                                                                                               | x       |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                              |
| Informe de Auditoria Externa                                                                                                                        |         | x                                                                                                                                                                        |                                                                                                                              |