

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 1.- OPERACIONES:

La empresa **UNIREY S.A.**, fue constituida el 28 de Junio de 1990, mediante escritura pública Notaria VII. Inscrita en el Registrador Mercantil el día 28 de Junio del 1990, en la ciudad de Guayaquil. El plazo social de la compañía **UNIREY S.A.**, expira el 28 de Junio del 2040.

La Actividad Principal de la compañía **UNIREY S.A.**, es la de Venta al por Menor de Materiales de Construcción.

La Dirección Principal de la compañía **UNIREY S.A.**, se encuentra en la ciudad de Guayaquil, ubicada en Av. Quito#4136 entre Maracaibo y Chávez Franco.

El Directorio de la compañía **UNIREY S.A.**, está formada por la Junta General De Accionistas, quienes serán los que regirán los Reglamentos, los Estatutos y Leyes de la compañía.

NOTA 2.- RESUMEN PRINCIPAL DE LAS POLITICAS CONTABLES:

La presentación de los Estados Financieros adjuntos de **UNIREY S.A** , han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES emitidas por el International Accounting Stándar Board (IASB), según Resolución No. 08 G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES:

Al cierre del 31 de Diciembre del 2013, la empresa **UNIREY S.A.**, presenta saldos en Efectivo y Bancos por US\$ 18.728,44; correspondientes a ingresos operativos de libre disponibilidad.

NOTA 4.- ACTIVOS FINANCIEROS

Al cierre del 31 de Diciembre del 2013, la empresa **UNIREY S.A.**, presenta saldos de Cuentas por Cobrar por US\$ 43.401,13; correspondientes a valores que serán cobrados en el siguiente periodo contable.

NOTA 5.- CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA CIA. (IVA)

Al cierre del 31 de Diciembre del 2013, la empresa **UNIREY S.A.**, presenta saldos en Crédito Tributario a favor de la Cia Iva por US\$726,04; resultado de compras realizadas en el presente año.

NOTA 6.- CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA CIA. (RENTA)

Al cierre del 31 de Diciembre del 2013, la empresa **UNIREY S.A.**, presenta saldos en Crédito Tributario a favor de la Cia Renta por US\$27.788,97; resultado de retenciones de clientes.

NOTA 7.- INVENTARIOS

Al cierre del 31 de Diciembre del 2013, la empresa **UNIREY S.A.**, presenta saldos por US\$58.310,10; resultantes de las Compras realizadas en el periodo contable.

NOTA 8.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al cierre del 31 de Diciembre del 2013, la empresa **UNIREY S.A.**, presenta saldos en Propiedad, Planta y Equipos por US\$10.955,92; corresponden a valor razonable de los Activos Fijos que tiene la Compañía.

NOTA 9.- CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del 31 de Diciembre del 2013, la empresa **UNIREY S.A.**, presenta saldos con Instituciones Financieras por US\$50.474,48.

NOTA 10- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al cierre del 31 de Diciembre del 2013, la empresa **UNIREY S.A.**, presenta saldos en:

Provisiones por Pagar	\$5.827,19
Impuestos a la Renta por Pagar	3.639,53
15% Participación de Trabajadores	2.919,41

NOTA 11.- CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTE

Al cierre del 31 de Diciembre del 2013, la empresa **UNIREY S.A.**, presenta saldos con Instituciones Financieras por US\$11.865,54.

NOTA 12.- CAPITAL:

El Capital Suscrito de la Compañía **UNIREY S.A.**, al 31 de Diciembre del 2013 es de US\$ 800,00 ; constituido en Capital Suscrito Pagado US\$ 800,00.

NOTA 13.- RESERVA LEGAL:

Al cierre del 31 de Diciembre del 2013, la Compañía **UNIREY S.A.**, mantiene unas Reservas de US\$4.288,72.

NOTA 14.- OTROS RESULTADOS INTEGRALES:

Al cierre del 31 de Diciembre del 2013, la Compañía **UNIREY S.A.**, mantiene otros Resultados Integrales resultantes de la aplicación de las NIFF'S por US\$12.000,00.

NOTA 15.- GANANCIA DE AÑOS ANTERIORES

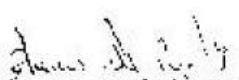
Al 31 de Diciembre del 2013, la Compañía cierra con \$55.191,95.

NOTA 16.- GANANCIA DEL EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del 2013, se cierra con \$12.903,78.

NOTA 17.- EVENTOS SUBSECUENTES:

A la fecha de emisión de este informe y hasta la fecha de presentación de los Estados Financieros, no han ocurrido eventos que afecten ó puedan afectar los Estados Financieros adjuntos.


Marcos A. Del Pèzo Yagual
Contador
Reg.: 15221