

**INMOBILIARIA ROSA AVELINA ROSVELINA S.A.**  
**RUC N° 0991025553001**

Guayaquil, 28 de marzo de 2019.

**INFORME DEL GERENTE GENERAL**

A los Señores Accionistas de  
**INMOBILIARIA ROSA AVELINA ROSVELINA S.A.**  
Guayaquil - Ecuador

En el cumplimiento a lo dispuesto a la ley de compañías y en el respectivo reglamento, presento a ustedes el siguiente informe:

Como es de vuestro conocimiento, la actividad principal de la compañía es el **"COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE"**, la misma que se desarrolla conforme a lo estipulado en el estatuto social de la compañía, por lo tanto, se cumple con el objeto social y las normativas vigentes.

Se ha dado fiel cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas dispuestas por los miembros del directorio de la compañía, así como también con lo establecido por los organismos de control "Superintendencia de Compañía".

Las actividades de la compañía en el área administrativa, se han desarrollado con normalidad y de la forma conservadora durante el ejercicio económico 2018, en lo laboral se ha cumplido con todas las obligaciones tanto con el personal de la empresa como los organismos de control "Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social & Ministerio de Trabajo"

Y por último en el área tributaria, se ha cumplido con todos los deberes tanto formales y tributarios ante el organismo de control "Servicio de Rentas Internas"

Conforme a lo expuesto anteriormente, me he permitido analizar los correspondientes resultados del ejercicio económico del año 2018, el mismo que tuvo una utilidad antes de Impuestos y Participación de empleados de US\$ 2,908.36, obteniendo resultados muy favorables para nuestra empresa.

El año 2018 ha sido un año de logros y de crecimiento. Por esta misma razón, el reto para este nuevo año es aún más grande, dentro de un contexto de optimización de costos y de una creciente competencia.

Agradeciendo la confianza depositada en el suscrito, me despido de ustedes.

ATENTAMENTE



**ROSA AVELINA PRIETO TORRES**  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOBILIARIA ROSA AVELINA ROSVELINA S.A.**  
**RUC N° 0991025553001**