SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESPECIALES
DIRECCIÓN DE SOCIETARIO

FORM. 0037131

IMPORTANTE: SÍRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 0 1 9 1 4 0 2 5 5 3 0 0 1

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

AÑO: 2007 | No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE: — | No. Empleados bajo nómina: —

RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN: INMOBILIARIA ROSA ANGUIANO S.A. ROSANGUIANO | EXPEDIENTE: 58461

000 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO FISCAL			**500 PATRIMONIO NETO**		
OPERACIONES DE ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	001	—	CAPITAL SUSCRITO, ASIGNADO O PATRIMONIO INSTITUCIONAL	501	1.480,00
OPERACIONES DE PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	002	—	(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	502	—
OPERACIONES DE INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	003	—	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	503	—
OPERACIONES DE EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	004	—	RESERVA LEGAL	504	1.244,57
TOTAL DE OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR (SUMAR DEL 001 AL 004)	005	—	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	505	413,73
ESTADO DE SITUACIÓN			RESERVA DE CAPITAL	506	11.980,65
300 ACTIVO			RESERVA POR VALUACIÓN, DONACIONES Y OTRAS	507	—
310 ACTIVO CORRIENTE			UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	508	—
CAJA, BANCOS	101	12.439,66	(-) PÉRDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES	509	—
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	102	—	UTILIDAD DEL EJERCICIO (después de participaciones, impuestos y reservas)	510	—
CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	103	—	(-) PÉRDIDA DEL EJERCICIO	511	—
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	104	—	**TOTAL PATRIMONIO NETO**	599	15.118,93
CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	105	623,23	**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** 499 + 599	799	15.148,86
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	106	—	**ESTADO DE RESULTADOS**		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	107	—	**600 INGRESOS**		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (RENTA años anteriores)	108	—	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	—
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (RENTA año corriente)	109	—	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	—
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	110	—	EXPORTACIONES NETAS	603	—
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	111	—	INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	—
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	112	—	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	—
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	113	—	OTRAS RENTAS	606	—
MERCADERÍA EN TRÁNSITO	114	—	DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	607	—
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	115	—	OTRAS RENTAS EXENTAS	608	—
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	116	—	UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	609	—
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	117	—	INGRESOS POR REEMBOLSO (informativo)	610	—
DIVIDENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	118	—	**TOTAL INGRESOS** (SUMAR DEL 601 AL 609)	699	—
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	119	—	**700 COSTOS Y GASTOS**		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	199	13.062,89	**710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES**		
340 ACTIVO FIJO			INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	701	—
ACTIVO FIJO TANGIBLE			COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	702	—
TERRENOS	301	—	IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	703	—
EDIFICIOS	302	—	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	704	—
OBRAS EN PROCESO	303	—	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	705	—
INSTALACIONES	304	6.114,42	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	706	—
MUEBLES Y ENSERES	305	—	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	707	—
MAQUINARIA Y EQUIPO	306	—	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	708	—
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	307	—	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	709	—
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	308	—	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	—
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	309	—	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	711	—
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	310	—	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	712	—
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	311	4.028,45	BAJA DE INVENTARIOS	713	—
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACELERADA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	312	—	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	714	—
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	319	2.085,97	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES A TRAVÉS DE TERCERIZADORAS	715	—
ACTIVO FIJO INTANGIBLE			APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	716	—
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	320	—	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	717	—
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	321	—	GASTO PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL	718	—
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	329	—	HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	719	—
TOTAL ACTIVO FIJO 399 + 369	369	2.085,97	REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	720	—
370 OTROS ACTIVOS			HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	721	—
ACTIVO DIFERIDO			MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	722	—
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN	371	—	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES	723	—
GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS	372	—	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES	724	—
SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO (declaraciones año 2004)	373	—	COMISIÓN A SOCIEDADES	725	—
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	374	—	PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	726	—
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	375	—	COMBUSTIBLES	727	—
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	—	LUBRICANTES	728	—
ACTIVOS LARGO PLAZO			ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	729	—
CUENTAS Y DOCS. POR COBRAR A LARGO PLAZO — CLIENTES RELACIONADOS	380	—	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	730	—
CUENTAS Y DOCS. POR COBRAR A LARGO PLAZO — CLIENTES NO RELACIONADOS	381	—	SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	731	—
CUENTAS Y DOCS. POR COBRAR A LARGO PLAZO — OTROS	382	—	SUMINISTROS Y MATERIALES	732	—
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES CLIENTES NO RELACIONADOS	383	—	TRANSPORTE	733	—
INVERSIONES EN ACCIONES Y PARTICIPACIONES — ACCIONES Y PARTICIPACIONES	384	—	GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	734	—
INVERSIONES EN ACCIONES Y PARTICIPACIONES — OTRAS	385	—	GASTOS DE VIAJE	735	—
OTROS GASTOS ANTICIPADOS LARGO PLAZO	386	—	AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	736	—
OTROS ACTIVOS	387	—	NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	737	—
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	389	—	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	738	—
ACTIVOS CONTINGENTES (informativo)	390	—	DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	739	—
TOTAL DEL ACTIVO 330 + 369 + 379 +387	399	15.148,86	DEPRECIACIÓN ACELERADA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	740	—
400 PASIVO			AMORTIZACIONES (inversiones e intangibles)	741	—
410 PASIVO CORRIENTE			PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	742	—
CUENTAS Y DOCS. POR PAGAR A CORTO PLAZO — LOCALES	401	—	AMORTIZACIONES Y GASTO POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	743	—
CUENTAS Y DOCS. POR PAGAR A CORTO PLAZO — DEL EXTERIOR	402	—	INTERÉS Y COMISIONES BANCARIAS — LOCALES	744	—
CUENTAS Y DOCS. POR PAGAR A LARGO PLAZO — LOCALES	403	—	INTERÉS Y COMISIONES BANCARIAS — AL EXTERIOR	745	—
CUENTAS Y DOCS. POR PAGAR A LARGO PLAZO — DEL EXTERIOR	404	—	INTERÉS Y COMISIONES FINANCIERAS — LOCALES	746	—
OBLIGACIONES EMITIDAS — LOCALES	405	29,93	INTERÉS Y COMISIONES FINANCIERAS — AL EXTERIOR	747	—
OBLIGACIONES EMITIDAS — DEL EXTERIOR	406	—	INTERÉS Y COMISIONES FINANCIERAS — LOCALES (informativo)	748	—
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES — CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	407	—	INTERÉS Y COMISIONES FINANCIERAS — AL EXTERIOR (informativo)	749	—
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES — IR POR PAGAR DEL EJERCICIO	408	—	GASTO PROVISIONES DEDUCIBLES	750	—
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES — CON EL IESS	409	—	GASTOS NO DEDUCIBLES — LOCALES	751	—
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES — CON EMPLEADOS	410	—	GASTOS NO DEDUCIBLES — DEL EXTERIOR	752	—
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES — PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	411	—	IVA QUE SE CARGA AL GASTO	753	—
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	412	—	PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	754	—
PROVISIONES	413	—	PÉRDIDAS EN CARTERA	755	—
CRÉDITO A MUTUO	414	—	**TOTAL COSTOS Y GASTOS**	799	—
TOTAL PASIVO CORRIENTE	499	29,93	**800 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**		
440 PASIVO LARGO PLAZO			UTILIDAD DEL EJERCICIO 699 - 799 > 0	801	—
CUENTAS Y DOCS. POR PAGAR A LARGO PLAZO — LOCALES	441	—	PÉRDIDA DEL EJERCICIO 699 - 799 < 0	802	—
CUENTAS Y DOCS. POR PAGAR A LARGO PLAZO — DEL EXTERIOR	442	—	(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	803	—
CUENTAS Y DOCS. POR PAGAR A LARGO PLAZO — LOCALES	443	—	(-) 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS (Trasladar campo 607)	804	—
CUENTAS Y DOCS. POR PAGAR A LARGO PLAZO — DEL EXTERIOR	444	—	(-) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS (Trasladar campo 608)	805	—
OBLIGACIONES EMITIDAS — LOCALES	445	—	(-) GASTOS NO DEDUCIBLES — EN EL PAIS	806	—
OBLIGACIONES EMITIDAS — DEL EXTERIOR	446	—	(-) GASTOS NO DEDUCIBLES — EN EL EXTERIOR	807	—
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	447	—	(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS	808	—
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL — ADQUIRIDAS POR RELACIONADAS	448	—	(-) DEDUCCIÓN DIVIDENDOS PERCIBIDOS DE OTRAS SOC. (804 * 15%)	809	—
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL — ADQUIRIDAS POR TERCEROS	449	—	(-) DEDUCCIÓN OTRAS RENTAS EXENTAS (805-608) *15%	810	—
PROVISIONES	450	—	(-) AMORTIZACIÓN DE PÉRDIDAS TRIBUTARIAS AÑOS ANTERIORES	811	—
CRÉDITO A MUTUO	451	—	(-) DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES	812	—
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	459	—	(+) AJUSTE POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA	813	—
470 PASIVO DIFERIDO			= UTILIDAD GRAVABLE 801-802-803-804-805+806+807+808+809+810+811+812+813>0	814	—
ANTICIPO CLIENTES	460	—	= PÉRDIDA 801-802-803-804-805+806+807+808+809+810+811+812+813<0	815	—
OTROS PASIVOS DIFERIDOS	461	—	REINVERTIR Y CAPITALIZAR	816	—
TOTAL PASIVO DIFERIDO	469	—	SALDO UTILIDAD GRAVABLE 814 - 816	817	—
480 OTROS PASIVOS			**IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO** (818 * 15%) + (817 * 25%)	819	—
INGRESOS ANTICIPADOS	471	—	(-) ANTICIPO PAGADO	820	—
TOTAL OTROS PASIVOS	479	—	(-) RETENCIONES EN LA FUENTE REALIZADAS EN EL EJERCICIO FISCAL	821	—
PASIVOS CONTINGENTES (informativo)	480	—	(-) RETENCIONES POR DIVIDENDOS ANTICIPADOS	822	—
TOTAL DEL PASIVO 430 + 469 + 479 + 489	499	29,93	(-) RETENCIONES POR INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	823	—
			(-) CRÉDITO TRIBUTARIO O EXONERACIÓN POR LEYES ESPECIALES	824	—
			SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE 818-819-820-821-822-823>0	825	—
			SALDO IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR 818-819-820-821-822-823<0	826	—
			CÁLCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA		
			ANTICIPO PRÓXIMO AÑO (la opción de mayor valor conforme la ley, ver reverso) — OPCIÓN A: (99%*B6)-RET; OPCIÓN B: (0,5%*P)+(0,2%*Q)+(0,4%*AT)-(0,4%*R)-RET	827	90,90
			900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO		
			PAGO PREVIO	828	—
			TOTAL IMPUESTO A PAGAR 826 - 827	829	—
			INTERESES POR MORA	830	—
			MULTAS	831	—
			TOTAL PAGADO 829 + 830 + 831	832	—
			MEDIANTE DÉBITO BANCARIO	833	—
			MEDIANTE COMPENSACIONES	834	—
			MEDIANTE NOTA DE CRÉDITO	835	—

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LAS RESPONSABILIDADES LEGALES QUE DE ELLAS SE DERIVEN (Art. 101 de la Codificación 2004-026 de la L.R.T.U.)

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL — FIRMA CONTADOR

NOMBRE: BOLIVAR PEÑA — NOMBRE: HELVA YEPEZ

C.I. No. 0300115252 — RUC No. 0990453370001

REGISTRO DE SOCIEDADES — 5 MAY 2008 — Dra. Constante L. — GUAYAQUIL

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO				DETALLE DE COMPENSACIONES			
NIC No.	NIC No.	NIC No.		NIC No.	Resol. No.	Resol. No.	
USD	USD	USD		USD	USD	USD	
(CAMPO 812 Y 823) LEY No.	REGISTRO OFICIAL No.			AÑO	MES	DÍA	

COPIA 2: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS — ASEGEN S.A., TELÉF. 2613 539 R.U.C.: 1790181470001 RESOLUCIÓN No. NAC-DGER2006-0768 A 01-12-06

SELLO Y FECHA DE RECEPCIÓN