

Guayaquil. abril 12/93.

Señores
Junta General Ordinaria de Accionistas de
UNITOP S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En ejercicio de mis funciones como Comisario de UNITOP S.A. y sujetándome a las disposiciones del artículo 321 de la Ley de Compañías y a las contenidas en la Resolución No.92.1.4.30014 de Septiembre de 1992. del señor Superintendente de Compañías: presento a conocimiento y consideración de ustedes mi informe anual, sobre el ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre de 1992.

1.1.- Los administradores de la compañía, han cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

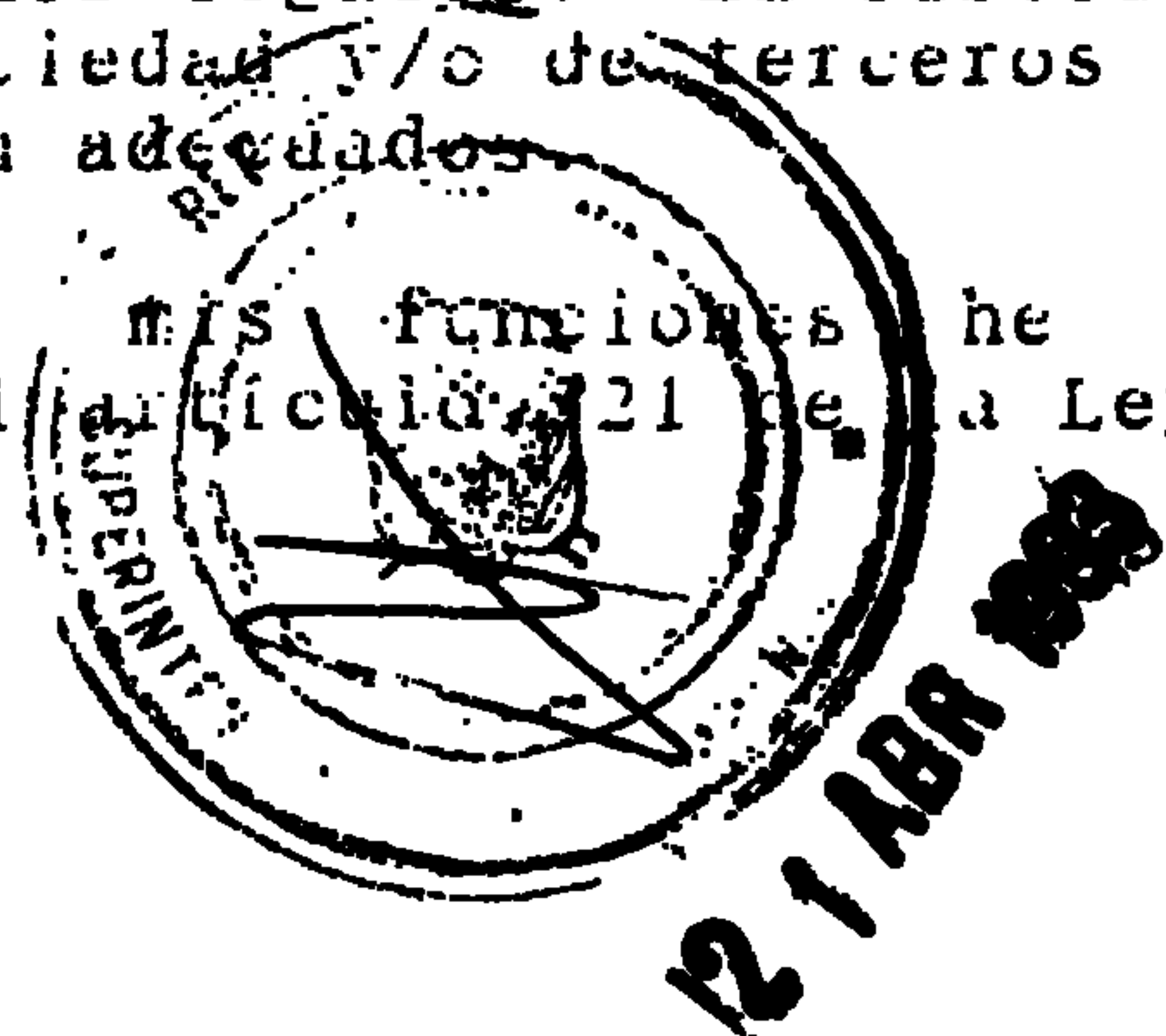
1.2.- Los administradores han prestado su colaboración para el cumplimiento de mis funciones, y se han empleado los procedimientos de control establecidos para este tipo de sociedades.

1.3.- Las cifras presentadas, corresponden a las registradas en los libros contables, y se empujan en la compañía los principios de contabilidad generalmente aceptados. Además la correspondencia, los libros de actas de juntas generales, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se lleva y conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la sociedad y/o de terceros bajo la responsabilidad de compañía, son adecuados.

1.4.- Para el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

Muy atentamente,


ECON: MARITZA DOMINGUEZ



UNITOP S.A.

U N I T O P S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Al 31 de Diciembre de 1992

INGRESOS

S/. - 0 -

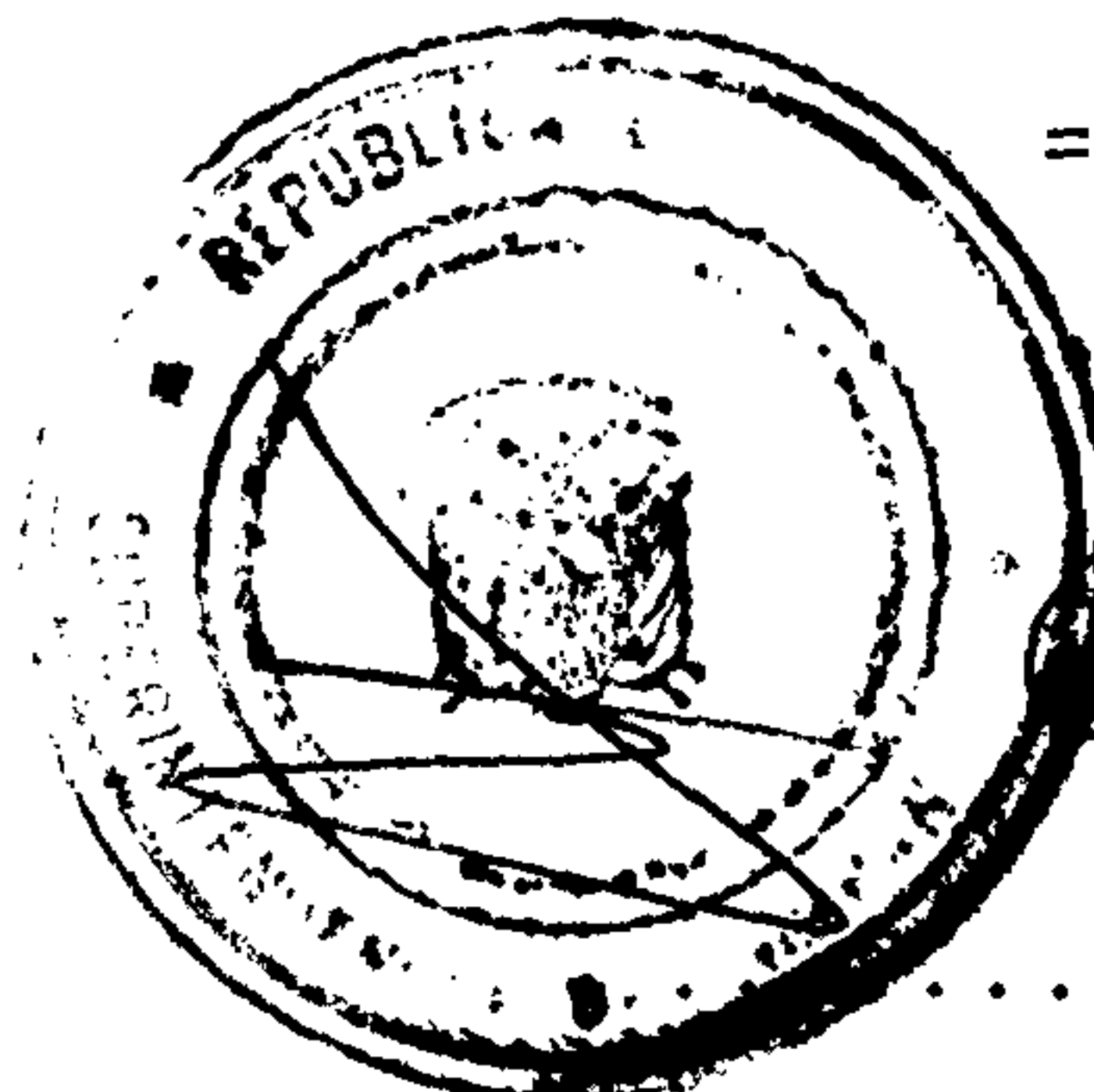
EGRESOS

Impuest. Pred., cont. otros	S/. 267.100,54	
Depreciación Edificios	1.203.026,00	
Amortización Gts. Constituc.	152.560,00	
Otros	693.600,00	
Intereses y Comisiones	<u>1.600,00</u>	<u>2.317.886,54</u>
PERDIDA DEL PRESENTE EJERCICIO		S/. 2.317.886,54

=====

.....
GERENTE GENERAL

.....
CONTADOR



UNITOP S.A.

U N I T O P S.A.
BALANCE GENERAL
Ajustado al 31 de Diciembre de 1992

A C T I V O

ACTIVO CORRIENTE		S/. 211.073,81
Caja - Bancos	S/. 211.073,81	
ACTIVO FIJO		21.654.468,00
Edificios	S/. 24.060.520,00	
Dep. Acum. Edifiios	2.406.052,00	
ACTIVO DIFERIDO		
Gastos de Constitución	S/. 1.250.229,00	
Amortización	500.092,00	750.137,00
TOTAL ACTIVOS		S/. 22.615.678,81 =====

P A S I V O

PATRIMONIO NETO		22.615.678,81
Capital Social	S/. 2.000.000,00	
Aporte para Futura Capitaliz.	10.000.000,00	
Superávit de Capital	10.615.678,81	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		S/. 22.615.678,81 =====

.....
GERENTE GENERAL

.....
CONTADOR