REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1993 No. B 00053778

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

A) **UNITOP S.A.**

01	RUC	0991081798001	02	EXPEDIENTE	584099003	RAZON SOCIAL	UNITOP S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	KM 7 1/2 VIA DAULE					10	NUMERO	S/N	11	TELEF.	401848	12	FAX	-			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388	16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. ALBERTO DASSUM AIVAS			
17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1704171501					20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	292.785	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	1.302.591	Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	2.550.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	2.550.000	

ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	31.772.060	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Compra de productos terminados	502	-
Vehiculos	153	-	Importaciones de productos terminados	503	-
Otros activos fijos	154	-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
(-) Depreciación acumulada	155	4.774.811	Inventario inicial de materia prima	505	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	26.997.249	Compras de materia prima	506	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Importaciones de materia prima	507	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	1.654.053	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Mano de obra directa	509	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos no corrientes	165	-	Suministros y materiales	512	-
(-) Amortización acumulada	166	827.028	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	827.025	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	29.419.650	Mantenimiento y reparaciones	515	-
PASIVO CORRIENTE			Energía, agua y teléfono	516	-
Cuentas por pagar	201	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Documentos por pagar	202	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Inventario inicial de productos terminados	520	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Otros pasivos corrientes	206	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Gastos de gestión	553	-
Obligaciones emitidas	213	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	519.291
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	354.651
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1.328.049
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
PATRIMONIO NETO			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000	Intereses y comisiones	559	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Provisiones deducibles	560	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	10.000.000	Otros gastos de administración y ventas	561	191.756
Reservas	304	-	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	2.393.747
Reserva por revalorización del patrimonio	305	17.920.544	GASTOS NO OPERACIONALES		
Reexpresión monetaria	306	(557.147)	Pérdida en venta de activos	571	-
Otros superávits	307	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	56.253	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	29.419.650	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	56.253
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	29.419.650	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	294.197	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	11.256	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	56.253
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	294.197	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
IMPUESTO UNICO	707	-	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	56.253
F) DETALLE DE COMPENSACIONES			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	14.064
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-	-	-
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			729	14.064	-
TOTAL COMPENSACIONES			760	-	-
(-) Anticipos pagados			770	-	-
(-) Impuestos retenidos			771	-	-
SALDO A FAVOR			772	-	-
IMPUESTO A PAGAR			773	14.064	-
Interés por mora			774	9.941	-
Multa			775	5.907	-
TOTAL PAGADO			799	29.912	-

FIRMAS Y PAGOS			Notas de Crédito (cantidad)		
Efectivo			-		
S/. 29.912			-		
Cheque No.			-		
-			-		
Banco			-		
-			-		

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal: *[Firma]*

Firma del contador: *[Firma]*

Nombre: **8002 C. SALOMON BAYA**

Matr. No.: **801 1.732**

SE PAGA EN EL MUSEO

Recibida y Pagada

01 JUN. 1995

CAJA 0102