

Bal/98

Informe presentado por el señor Arq. Antonio Feraud Morán, Gerente General de TURKENFELD S. A., a la Junta General de Accionistas, por el período comprendido entre Enero 1 de 1998 a Diciembre 31 de 1998.

1.- **CONSIDERACIONES GENERALES**

TURKENFELD S. A., es una empresa cuya actividad es la preparación, venta de terrenos y edificaciones para viviendas.

2.- **METAS Y OBJETIVOS**

El objetivo de la Empresa para el año 1998 fué:

Estar a la expectativa de la recuperación económico del País, para poder impulsar las operaciones.

Sobre el cumplimiento de este objetivo informo:

La situación económica del país no mejoró y por lo tanto no nos permitió impulsar nuestras operaciones.

3.- **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES**

3.1. **ADMINISTRATIVOS**

Al finalizar el año 1998 no se cuenta con personal.

3.2. **LABORALES Y LEGALES**

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y legal.



2

4.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la Empresa asciende a 924,72 millones de sucres.

El Capital de Trabajo que la Compañía posee a la fecha de preparación de este informe es satisfactorio.

El nivel de endeudamiento de la Empresa es de 4,59 a 1.

El resultado neto del período fué negativo en 2,70 millones de sucres.

5.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

Al haberse producido un resultado negativo, propongo que el mismo sea absorbido por la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio.

6.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Mantenerse a la expectativa de este complicado año tratando de subsistir.

De los señores accionistas.

Muy Atentamente,



Arq. Antonio Feraud Morán
GERENTE GENERAL

Guayaquil, marzo 5 de 1999