

Informe presentado por el señor
Arg. Antonio Feraud Morán, Gerente
General de TURKENFELD S. A. a la
Junta General de Socios por el
período comprendido entre Enero 1.
de 1995 a Diciembre 31 de 1995.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

TURKENFELD S. A. es una empresa cuya actividad es la preparación, venta de terrenos y edificaciones para viviendas.

2.- METAS Y OBJETIVOS

Nuestro objetivo para el año 1995 fué:

- Evaluar las posibilidades de negociar para determinar si es conveniente realizar inversiones u operaciones comerciales, sin arriesgar el capital de trabajo.
- Iniciar una estrategia de ventas y lograr ingresos que permitan la operación normal de la empresa.

Sobre el cumplimiento de estos objetivos informo:

Estos objetivos fueron parcialmente cumplidos.

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Las resoluciones de la Junta General de Socios, celebrada en marzo 17 de 1995, fueron:

- Aprobar los Estados Financieros del año 1994.
- Aprobar el informe del Administrador y del Comisario.
- No distribuir las utilidades del año 1994.

Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la empresa.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

4.1. ADMINISTRATIVOS

Al finalizar el año 1995 la Empresa r
con personal.



4.2. LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y legal.

5.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la Empresa asciende a 654,13 millones de sucres.

El Capital de Trabajo se ha incrementado en 736,56 millones de sucres y se explica básicamente en los siguientes hechos:

- Se produjo un resultado negativo del período por 11,39 millones de sucres.
- Se adquirió deudas a largo plazo por 737,24 millones de sucres.
- Se incrementó el capital social en 3,00 millones de sucres y aportes de accionistas en 7,71 millones de sucres.

El Capital de Trabajo que la Compañía posee a la fecha de preparación de este informe satisfactorio.

El nivel de endeudamiento de la Empresa es de 3,86 a 1.

El resultado neto del período fué negativo en 11,39 millones de sucres.

6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

Al haberse producido un resultado negativo propongo que el mismo sea absorbido con las Reservas por Revalorización del Patrimonio.

[Handwritten signature]



7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Analizar el reglamento del mecanismo de financiamiento para construcciones: "Bonos de pobreza para viviendas", a efectos de evaluar si a través de este mecanismo podemos impulsar las actividades de la Empresa.

De los señores accionistas.

Muy Atentamente,


Arq. Antonio Feraud Morán
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo 20 de 1996

30 ABR. 1996

