

Bol/91

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA DE
"TURKENFELD S. A.

1.991

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

La Empresa desarrolló sus actividades circunscribiéndose al ámbito Inmobiliario.

El mercado inmobiliario de Guayaquil está restringido motivo por el cual la Empresa ha tenido una recesión parcial de sus actividades.

2.- ANALISIS DE METAS.-

Se logró la adquisición de 54 lotes de terreno ubicados en Canales Del Peñón "CANAPE".

3.- DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL.-

No han existido instrucciones de los organismos rectores de la Empresa, existiendo autonomía para la toma de decisiones, buscando siempre asegurar los intereses de la Empresa.

4.- ADMINISTRACION.-

La Empresa no ha tenido eventos de importancia en los aspectos Administrativos, Laborales y Legales.

5.- PRODUCCION Y COMERCIALIZACION

La Empresa no registra record en este tiempo.

6.- SITUACION FINANCIERA

12.9 MAY 1992



Revisados los índices de evaluación de estados financieros, éstos se encuentran dentro de los límites razonables y comprensibles dada la destanflación económica del país.

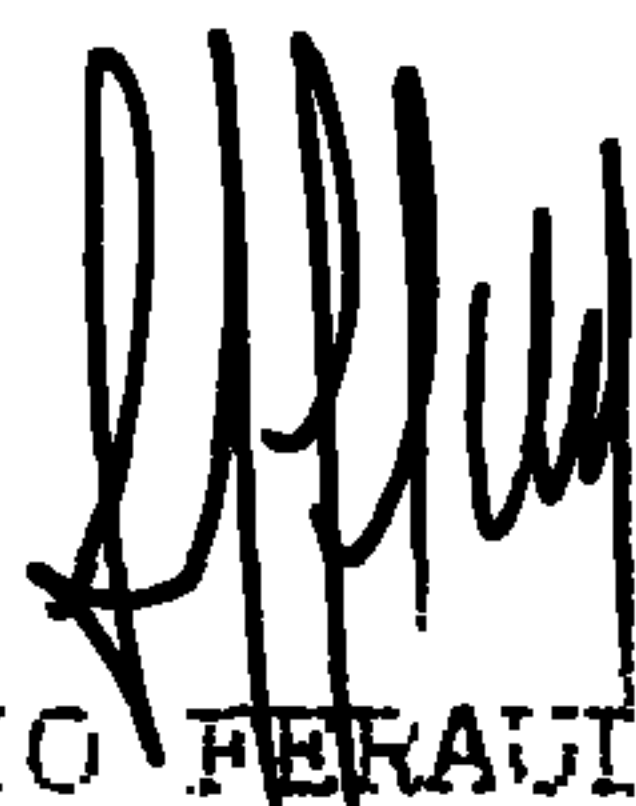
Si se analiza el índice de endeudamiento, la cifra resulta alarmante, pero la deuda se encuentra cubierta con las garantías de activos, considerando que los mismos son terrenos que tienden a apreciarse.

7.- ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS.-

Para el presente periodo se absorbió un 25% de la pérdida acumulada siendo esto S/.14.666,67. en el periodo actual la utilidad fue de S/.78.727,29, que arroja una utilidad neta de S/.44.378.80, utilidad aparece como un valor razonable sobre el capital invertido, pero muy bajo frente al riesgo tomado, situación que es comprensible dada la destanflación económica del país.

8.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.-

Al cierre de este ejercicio se puede concluir que los objetivos no se cumplieron en su totalidad por razones externas a la Administración de la Empresa.



ANTONIO FERAUD MORAN
GERENTE GENERAL.