ESCRITURA NUMERO: 163/75

CONSTITUCION DE LA COMPA-
.IA ANONIMA COMERCIAL AGRI-
COLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)
CUANTIA: S/. 1'500.000.00.--

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día viernes - veinte y siete de Junio de mil novecientos setenta y cinco, ante mí doctor OVIDIO CORREA BUSTAMANTE, - Abogado Notario Décimo de éste Cantón, comparecen: los señores MIGUEL MACIAS BURNHAM, quién declara ser ecuatoriano, casado, jubilado, por sus propios derechos - y por los que representa en su calidad de apodera- do de la señora Mercedes Santistevan Arosemena de - Noboa, según poder que acompaña; don ENRIQUE PONCE - LUQUE, quién declara ser ecuatoriano, casado, ejecuti- vo, don LEON FEBRES CORDERO RIBADENEYRA, quién decla- ra ser ecuatoriano, casado, Ingeniero, don ERNESTO ES- TRADA SANTISTEVAN, quién declara ser ecuatoriano, ca- sado, comerciante, y don EDWIN STAGG DURKOOP, quién declara ser ecuatoriano, casado, empleado, los demás por sus propios derechos, mayores de edad, domicilia- dos en esta ciudad, capaces para obligarse y contra- tar a quienes de conocer doy fe, los mismos que - vienen a celebrar esta escritura pública de consti- tución de compañía, sobre cuyo objeto y resultados están bien instruídos y a la que proceden de una - manera libre y espontánea; para que la autorice me

presentan la minuta que dice así: "SEÑOR NOTARIO.- En el Protocolo de escrituras públicas a su cargo sírva se autorizar una de constitución de compañía anónima que se celebra de conformidad con las siguientes estipulaciones: PRIMERA.- OTORGANTES.- Concurrimos al otorgamiento de esta escritura pública de contrato de sociedad las siguientes personas: señores: Miguel Macías Burnham; Enrique Ponce Luque; Ingeniero León Febres - Cordero Ribadeneyra, Ernesto Estrada Santistevan y Edwin Stagg Dürkoop, cada uno por nuestros propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, casados, domiciliados en esta ciudad y con la capacidad civil necesaria para obligarnos y contratar. SEGUNDA.- Los otorgantes declaramos de consuno y de manera expresa que concurrimos como fundadores a la constitución simultánea de una Sociedad Anónima, la misma que se regirá por la Ley de Compañías vigente, por las demás disposiciones legales que le sean aplicables y por los pactos que se determinan en los siguientes Estatutos: ESTATUTOS DE COMERCIAL AGRICOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA). TITULO PRIMERO.- NOMBRE, OBJETO Y DOMICILIO.- ARTICULO PRIMERO.- Con la denominación de Comercial Agrícola - Zapote S. A. (CAZAPSA), se crea la presente Compañía con el objeto de emprender en las actividades para las que se organiza y participar de sus utilidades. ARTICULO SEGUNDO.- El objeto de esta sociedad es el de dedicarse a la comercialización interna y externa de toda clase de productos agrícolas ya sea que se

encuentren en estado natural o elaborados; a la importación y venta de maquinaria de uso agrícola o industrial, así como a la representación, consignación o distribución de tales máquinas; y, especialmente, dedicarse a la explotación agropecuaria y forestal de predios rústicos, y a la siembra de cacao, arroz, banano y otros productos, para comerciar con sus frutos. Para el cumplimiento de las finalidades aquí establecidas podrá celebrar actos y contratos en general, sean civiles o mercantiles y todos aquellos que no estén prohibidos por la Ley. ARTICULO TERCERO.- El domicilio principal de la Compañía estará situado en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, pudiendo establecer Sucursales o Agencias dentro o fuera del País, cuando la Junta General de Accionistas así lo resuelva y una vez que se haya cumplido con las formalidades de Ley. TITULO SEGUNDO.- PLAZO Y CAPITAL.- ARTICULO CUARTO.- El plazo de duración de esta Compañía es de cincuenta años que se contarán desde la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil. ARTICULO QUINTO.- El capital social de la compañía es de UN MILLON QUINIENTOS MIL SUCRES, el mismo que se encuentra suscrito y pagado en su totalidad. Está dividido en un mil quinientas acciones nominativas y ordinarias de Un mil sucres cada una. La Compañía extenderá a cada suscriptor del capital el título de acción o acciones por su participación. Cada título

podrá contener una o más acciones y estarán suscritos por el Presidente y el Gerente de la Compañía. Las Acciones son indivisibles y serán numeradas del cero cero uno al un mil quinientos inclusives. TITULO TERCERO.- DE LA JUNTA GENERAL.- ARTICULO SEXTO.- La Junta General es el órgano supremo de la Compañía y estará formada por los accionistas cuando éstos hubieren sido legalmente convocados y estuvieren reunidos. ARTICULO SEPTIMO.- La Junta General se reunirá ordinariamente o extraordinariamente. Ordinariamente, sesionará por lo menos una vez al año dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico de la compañía para conocer y resolver principalmente todo lo relativo a las cuentas, el balance y los informes que le presenten a su consideración los administradores y los comisarios, para designar administradores y funcionarios, así como para tratar cualquier otro asunto que se hubiere puntualizado en la convocatoria. La Junta General Ordinaria, podrá deliberar sobre la suspensión y remoción de los Administradores y funcionarios aún cuando el asunto no figure en el orden del día. ARTICULO OCTAVO.- La Junta General Extraordinaria se reunirá cuántas veces fuere convocada para tratar exclusivamente los asuntos puntualizados en la convocatoria. ARTICULO NOVENO.- La convocatoria a Junta General se hará por la Prensa, en uno de los periódicos de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, con ocho días de

04

anticipación por lo menos, al fijado para la reunión. La convocatoria debe contener el lugar, día, hora y objeto de la reunión. Toda resolución sobre asuntos no expresados en la convocatoria será nula. En caso de urgencia los Comisarios pueden convocar a la Junta General. Cuando la Junta General se reúna sin convocatoria, cumplirá lo dispuesto en el Artículo doscientos setenta y tres de la Ley de Compañías.- ARTICULO DECIMO.- Si la Junta General no pudiere reunirse en primera convocatoria por falta de quórum, se procederá a una segunda convocatoria la que no podrá demorar más de treinta días de la fecha fijada para la reunión. La Junta General no podrá considerarse constituída para deliberar, cuando se trate de primera convocatoria, si no está representado, por los concurrentes a ella, por lo menos la mitad del capital pagado. Las Juntas Generales se reunirán, en segunda convocatoria, con el número de accionistas presentes. Se expresará así en la convocatoria que se haga. En la segunda convocatoria no podrá modificarse el objeto de la primera convocatoria. Cuando la Junta General se reúna ordinaria o extraordinariamente para conocer y resolver sobre el aumento o disminución del capital, la transformación, la fusión, la disolución anticipada, y en general, cualquier modificación de los Estatutos, se estará a lo dispuesto en el Artículo doscientos setenta y cinco de la Ley de Compañías. ARTICULO DECIMO PRIMERO.- Antes de

declararse instalada la Junta General el Secretario formará la lista de los asistentes cumpliendo con lo dispuesto en el Artículo doscientos setenta y cuatro de la Ley de Compañías. ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- Salvo las excepciones previstas en la Ley, las decisiones de la Junta General serán tomadas por mayoría de votos del capital pagado concurrente a la reunión. Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría numérica. ARTICULO DECIMO TERCERO.- El Comisario de la Compañía, será especial e individualmente convocado para cada sesión so pena de nulidad de la reunión. Su inasistencia no será causa de diferimiento de la sesión. ARTICULO DECIMO CUARTO.- Los Accionistas podrán hacerse representar en la Junta General por persona extraña o por otro accionista, mediante carta dirigida al Gerente para cada ocasión, a menos que el representante ostente poder legalmente conferido. No podrán ser representantes ni los administradores ni los Comisarios de la Compañía. ARTICULO DECIMO QUINTO.- La convocatoria a Junta General la harán el Presidente o el Vicepresidente y, a falta de éstos, el Gerente de la Compañía. El o los accionistas que rppresenten por lo menos el veinte y cinco por ciento del capital social podrán pedir la convocatoria a Junta General de acuerdo con lo previsto en el Artículo doscientos diez y nueve de la Ley de Compañías. ARTICULO DECIMO SEXTO.- La Junta General, sea que se reúna ordinaria o extraordinaria-

mente estará presidida por el Presidente de la Compañía y a falta de éste por el Vicepresidente de la misma. Cuando el Vicepresidente no pudiere o estuviere impedido de actuar, los accionistas concurrentes a la reunión designarán la persona que debe presidir la sesión. ARTICULO DECIMO SEPTIMO.- Actuará como Secretario, de las Juntas Generales el Gerente de la Compañía y a falta de éste, los concurrentes a la sesión, designarán un Secretario ad - hoc. ARTICULO DECIMO OCTAVO.- Las Actas de las deliberaciones y acuerdos de las Juntas Generales llevarán las firmas del Presidente y del Secretario de cada reunión, se redactarán a máquina en hojas debidamente foliadas y podrán ser aprobadas en la misma sesión, o en su defecto serán extendidas y firmadas a más tardar dentro de los quince días posteriores al de la reunión de la Junta. De cada sesión se formará un expediente que contendrá copia del acta, la convocatoria en caso de haberla y los demás documentos que hayan sido conocidos por la Junta. ARTICULO DECIMO NOVENO.- Son atribuciones de la Junta General: a) Nombrar y remover a los administradores de la Compañía, Comisarios o cualquier otro personero o funcionario cuyo cargo esté contemplado en los presentes estatutos; b) conocer anualmente las cuentas, el balance y los informes, que someta a su consideración el Gerente de la Compañía así como el Comisario, acerca de los negocios sociales; c) Fijar la retribución de los ad-

ministradores, Comisarios o de cualquier otro perso-
nero o funcionario; d) Resolver acerca de la distri-
bución de los beneficios sociales; e) Decidir la emi-
sión de las partes beneficiarias u obligaciones; f)
resolver acerca de la amortización de las acciones;
g) resolver todas las modificaciones al contrato so-
cial; h) decidir sobre la fusión, transformación, di-
solución y liquidación de la Compañía; i) nombrar li-
quidadores y fijar el procedimiento para la liquida-
ción, señalar la retribución de los liquidadores y -
conocer las cuentas relativas a la liquidación de la
Compañía; j) autorizar toda transferencia de dominio
sobre los bienes inmuebles de la Compañía y la cons-
titución de cualquier gravamen sobre los mismos; k)
resolver sobre todo asunto que no estuviere previsto
en estos Estatutos; l) interpretar con carácter obli-
gatorio para los accionistas el alcance de las dispo
siciones estatutarias; m) crear los cargos de Subge-
rentes y de Tesorero cuando los negocios sociales -
así lo exijan. Tales funcionarios, ya sea que obren
conjunta o separadamente no obligarán a la Compañía,
salvo el caso de que actuén como mandatarios para
la ejecución de determinados actos y que para ello
ostenten poder especial legalmente conferido; i n) au-
torizar al Presidente o al Vicepresidente de la Com-
pañía para que a nombre de la Sociedad confieran po-
deres generales o especiales. ARTICULO VIGESIMO.- Los
administradores de la Sociedad no pueden votar: A) En

05

la aprobación de los balances; B) En las deliberaciones respecto a su responsabilidad; y C) En las resoluciones sobre operaciones en las que tengan intereses opuestos a los de la Compañía. ARTICULO VIGESIMO PRIMERO.- Las resoluciones de la Junta General serán nulas cuando ocurran una o más de las causales previstas en el Artículo doscientos ochenta y dos de la Ley de Compañías. ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO.- Una minoría de accionistas que represente no menos del veinte y cinco por ciento del total del capital pagado podrá apelar de las decisiones de la mayoría de conformidad con lo previsto en el Artículo doscientos ochenta y cuatro de la Ley de Compañías. TITULO CUARTO.- DE LA REPRESENTACION LEGAL.- ARTICULO VIGESIMO TERCERO.- Son administradores de la Compañía y tienen su representación legal, judicial o extrajudicialmente, para todo acto o contrato; A) El Presidente, quién obligará a la Compañía con su sola firma; B) El Vicepresidente, quién obligará a la Compañía también con su sola firma solamente cuando subrogue al Presidente, y a falta de tal subrogación, tendrá también la representación legal cuando obre conjuntamente con el Gerente; C) El Gerente, conjuntamente con el Vicepresidente y a falta de éste, con el accionista que designe la Junta General de Accionistas. Tales administradores, ya sea que obren conjunta o separadamente, tendrán la representación legal de la Compañía para toda clase de asuntos civiles o mer-

"MUNDO"

cantiles, de jurisdicción voluntaria, contenciosa o de trámite especial. ARTICULO VIGESIMO CUARTO.- Los Administradores de la Compañía cuando obren en la forma señalada en el Artículo precedente ejercen el pleno derecho de ella para concurrir ante cualquier Tribunal o Juzgado de la República así como ante las autoridades o entidades del Estado, sean éstas de derecho público o de derecho privado con finalidad social o pública. Los Subgerentes y el Tesorero no tienen la calidad de Administradores de la Sociedad y tan solo podrán actuar a nombre de ella con las limitaciones señaladas en el literal M) del Artículo Décimo Noveno de éstos Estatutos. TITULO QUINTO.- ATRIBUCIONES DEL PRESIDENTE, DEL VICEPRESIDENTE Y DEL GERENTE.- ARTICULO VIGESIMO QUINTO.- El Presidente de la Compañía será designado por la Junta General de Accionistas y durará un año en sus funciones pudiendo ser reelegido indefinidamente. A más de lo dispuesto en el Artículo Vigésimo Cuarto de éstos Estatutos, tendrá las siguientes atribuciones propias y permanentes: A) Dirigir la Compañía y promover toda clase de negocios sociales; B) Convocar y presidir las Juntas Generales; C) Suscribir en unión del Gerente los certificados o títulos de acciones y las actas; D) Conferir poderes generales o especiales con autorización de la Junta General; E) Vigilar, en general, los negocios de la Compañía; y F) Hacer cumplir las resoluciones que emanen de la Junta General. ARTICULO VI-

07

GESIMO SEXTO.- El Vicepresidente será designado por la Junta General de Accionistas y durará un año en su cargo, pudiendo ser reelegido indefinidamente. A - más de lo dispuesto en el Artículo Vigésimo Tercero de éstos Estatutos, tendrá las siguientes atribuciones: A) Reemplazar sin más trámite al Presidente cuando por cualquier causa estuviere impedido de actuar, haciéndolo con las mismas atribuciones del titular; - B) Colaborar con el Presidente en la Dirección y Administración de los negocios sociales; y, C) Cumplir las funciones específicas que le encomiende el Presidente de la Compañía. ARTICULO VIGESIMO SEPTIMO.- El Gerente de la Compañía será designado por la Junta General de Accionistas y podrá ser o no socio de - la Compañía. Durará un año en sus funciones, pudiendo ser reelegido indefinidamente. Además de lo dispuesto en el Artículo Vigésimo Tercero de éstos Estatutos, tendrá las siguientes atribuciones: A) Tener a su cargo, la administración propiamente dicha de la Compañía, ejecutando los actos relativos a los negocios de la Sociedad; B) Cuidar y administrar los bienes de la Sociedad; C) Contratar empleados y obreros fijándoles la remuneración; D) Llevar la correspondencia, archivos y demás documentos inherentes a los negocios sociales; E) Cuidar de que la contabilidad esté siempre al día; F) Presentar anualmente a la Junta General el informe o memoria de las actividades sociales, el balance, cuenta de ganancias y pérdidas,

así como los demás documentos en que consten los resultados de la actividad económica y administrativa de la empresa y, G) Cumplir y hacer cumplir las disposiciones estatutarias y las que emanen de la Junta General. TITULO SEXTO.- DE LOS COMISARIOS Y LIQUIDADORES.- ARTICULO VIGESIMO OCTAVO.- La Junta General designará anualmente un Comisario Principal y un Suplente, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Se le asignará una remuneración anual fija a criterio de la Junta General. ARTICULO VIGESIMO NOVENO.- Los Comisarios de la Compañía tienen como función específica realizar la fiscalización de las cuentas inherentes a los negocios sociales debiendo presentar su informe fundamentado ante la Junta General. Para el ejercicio de su función se aplicarán las disposiciones contenidas en el Capítulo Décimo, Sección Sexta de la Ley de Compañías. ARTICULO TRIGESIMO.- Los Liquidadores de la Sociedad serán designados por la Junta General, la misma que les puede señalar otras atribuciones, a más de las que ya constan establecidas en la Ley. El número de Liquidadores será siempre impar. Legitimarán su personería con sus nombramientos o con la copia debidamente certificada del acta de la sesión en que se los nombró, documentos que en uno u otro caso deberán inscribirse en el Registro Mercantil. TITULO SEPTIMO.- DISPOSICIONES GENERALES.- ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO.- El ejercicio económico de la Compañía concluye el treinta y uno de diciembre

03

de cada año. ARTICULO TRIGESIMO SEGUNDO.- De las utilidades líquidas de cada ejercicio económico la Compañía tomará necesariamente un porcentaje no menor del diez por ciento destinado a formar el fondo de reserva legal hasta que éste alcance, por lo menos, el cincuenta por ciento del capital social. Respecto a la forma en que debe ser reintegrado el fondo de reserva si éste resultare disminuído y a la formación de una reserva especial facultativa, se estará a lo dispuesto en el Artículo trescientos treinta y tres de la Ley de Compañías. ARTICULO TRIGESIMO TERCERO.- De los beneficios líquidos anuales la compañía asignará en favor de los accionistas por lo menos el cincuenta por ciento, el que será pagado en concepto de dividendos, salvo resolución unánime en contrario de la Junta General. ARTICULO TRIGESIMO CUARTO.- La distribución de dividendos a los accionistas se hará en proporción al valor pagado de sus acciones y solo podrá repartirse el resultado del beneficio líquido y percibido. La responsabilidad del socio se limita al monto de su acción o acciones, salvo las excepciones de Ley. ARTICULO TRIGESIMO QUINTO.- Los administradores de la Compañía continuarán en el desempeño de su respectiva función aún cuando hubiere concluído el plazo para el que fueron designados, hasta que los correspondientes sucesores entren al legal desempeño de sus cargos. Las designaciones hechas cuando está comenzado un período se entiende

guas se encuentran ubicadas en dos sectores claramente diferenciados: Uno) Grupo de parcelas localizadas al Suroeste de la hacienda, situadas entre los predios Canahuate, hacienda Corozal y Río Viejo de Bodegas y que pertenecen actualmente a: Julio Villamar Moreira, cinco cuadras; Humberto Alfonso Romero, tres cuadras; Alejandro Saltos Carriel, ocho cuadras; Héctor Carrasco Cejido, cuatro cuadras; Victoriano Sánchez Quinto, tres cuadras; Julio Quiñónez Clavijo, tres cuadras, José Orozco Moyano, cinco cuadras; Inocencio Zambrano García, doce cuadras; Bartolo Castro García, seis cuadras; Eleuterio Narváez, diez cuadras; Francisco Alfonso Santillán, cinco cuadras, sumadas éstas parcelas dan un total de sesenta y cuatro cuadras que representan cuarenta hectáreas noventa y seis centésimas de hectáreas. Dos) Grupo de parcelas localizadas al Noreste de la Hacienda al otro lado del cauce del río viejo de bodegas y que pertenecen a: Germán Veléz, seis hectáreas sesenta y tres centésimas de hectáreas; José Vera, siete hectáreas setenta centésimas de hectáreas; Segundo Jiménez, cuatro hectáreas diez y ocho centésimas de hectáreas; Juan Coello, cuatro hectáreas veinte centésimas de hectáreas. Tomando en cuenta las cuarenta hectáreas noventa y seis centésimas de hectáreas que hacen el primer grupo de parcelas más veinte y dos hectáreas setenta y un centésimas de hectáreas que integran el segundo grupo, se obtiene un total de sesenta y tres hectáreas sesenta y sieto centésimas de

hectáreas que han sido desmembradas de la totalidad del predio "San Antonio Grande" por ventas realizadas a varios finqueros, con la intervención del IERAC.- Consecuentemente, la señora Mercedes Santistevan Arosemena de Noboa, por intermedio de su apoderado el señor Miguel Macías Burnham, deja expresa constancia que la transferencia de dominio del predio rústico "San Antonio Grande" no comprende los dos grupos de parcelas que expresamente se desmembran y excluyen de la totalidad de la hacienda, por lo que dicha transferencia de dominio se la realiza únicamente dentro de los linderos que constan señalados anteriormente, linderos que difieren naturalmente de aquellos que están señalados en la hijuela por la que se la adjudicó el dominio de talos predios y que constan en la escritura pública de partición extrajudicial de los bienes dejados por el señor doctor Vicente Santistevan Elizalde, que fue autorizada por el Notario de este Cantón doctor Gustavo Falconí Ledesma el veinte de Julio de mil novecientos sesenta y siete, inscrita en los Cantones Pueblovicjo y Catarama los días once y diez y seis de Agosto de mil novecientos sesenta y siete, respectivamente. B) HACIENDA ZAPOTE.- El predio rústico denominado Zapote, ubicado en el Cantón Pueblovicjo, de la Provincia de Los Ríos, tiene los siguientes linderos: por el Norte, con la hacienda "Guaijas" de los herederos de José Gonzáles Chica y con la hacienda "Las Pajas" de Julio Bustamante; por

el Sur, con la hacienda "Los Angeles" de Agrícola - Barraganete Sociedad en predios rústicos; por el Este, con el río viejo de bodegas, quedando en la ribera del frente, la hacienda "Gavilla" de Agrícola - Barraganete Sociedad en Predios Rústicos y la hacienda "Libertad" de Jesús Caballero de Casal; y, por - el Oeste, con la misma hacienda "Los Angeles" y con la hacienda "Sara Inés" de Tomás D. Loor. Este predio rústico se lo transfiere por aporte de capital dentro de los linderos y medidas que constan señalados en la antes referida escritura de partición extrajudicial de bienes, ya que hasta esta fecha no ha sufrido desmembración alguna. Por su parte, los demás socios fundadores que concurren al otorgamiento de esta escritura pública dejan constancia de su aprobación - expresa a la transferencia de dominio de los dos predios rústicos antes referidos. QUINTA.- Para que se agreguen al final de esta escritura pública se adjuntan los siguientes documentos habilitantes: A) Originales de las actas de fundadores realizadas en esta - ciudad los días seis de Diciembre y once de Noviembre de mil novecientos setenta y cuatro, suscritas - por los socios fundadores; B) Original del informe - pericial de Avalúo de los predios rústicos Zapote y San Antonio Grande presentado con fecha quince de Noviembre de mil novecientos setenta y cuatro por los peritos avaluadores Agrónomos Hugo Albán Núquez y Nicolás Fuentes Morla; C) Certificado de Cuenta de In-

tegración de Capital conferido el diez y siete de Junio de mil novecientos setenta y cinco, por el - Banco de Londres y América del Sud Ltd.; D) Certificados por los que se establece que los socios fundadores no son deudores de impuestos fiscales; E) - Certificado conferido por el IERAC de la ciudad de Babahoyo por el que consta que los predios rústicos "Zapote" y "San Antonio Grande" no se encuentran intervenidos o afectados por dicha entidad; F) Certificados conferidos por los Registradores de la Propiedad de los Cantones Catarama y Puebloviejo por - los que se establece que los predios rústicos "Zapote" y "San Antonio Grande", en su orden, se encuentran libres de gravamenes; y, G) Primer testimonio de la escritura de Poder General conferido por la señora Mercedes Santistevan Arosemena de Noboa, a favor del señor Miguel Macías Burnham, se acompaña además los certificados conferidos por la Municipalidad de los Cantones Urdaneta y Puebloviejo relativos al avalúo Municipal de los referidos predios rústicos y los certificados por los que se deja constancia que tales predios se encuentran al día en el pago de sus impuestos. Agregue usted señor Notario los demás requisitos de Ley para la validez y perfeccionamiento de esta escritura pública de constitución de Compañía. firmado) Rafael Pástor Polo. Abogado - Registro número setecientos noventa y tres".-

Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura

pública. Queda agregado los recibos de pago de los Impuestos fiscal de timbres, el de Alcabalas y sus adicionales, Colegios Aguirre Abad y Dolores Sucre.- Asimismo, queda agregado lo siguiente: Originales de las actas de fundadores realizadas los días seis de Diciembre y once de Noviembre del año mil novecientos setenta y cuatro; original del informe pericial.- de Avalúo de los predios rústicos Zapote y San Antonio Grande; Certificado de Cuenta de Integración de Capital conferido por el Banco de Londres y América del Sud Ltd.; Certificados de no deber impuestos al Fisco; Certificados conferidos por IERAC; Certificados otorgados por los Registradores de la Propiedad de los Cantones Catarama y Puebloviejo, la escritura de poder general otorgado por la señora Mercedes Santistevan de Noboa al señor Miguel Macías Burnham, y los certificados otorgados por la Municipalidad de los Cantones Urdaneta y Puebloviejo de estar al día en el pago de los Impuestos Municipales. Leído de principio a fín este instrumento que queda elevado a escritura pública por mí el Notario, en alta voz a los otorgantes, éstos la aprueban en todas sus partes y la suscriben conmigo. Doy fe.- f) Miguel Macías Burnham. C.C. 09-0085722.- Guayaquil.- C. Trib. Nº 149816.- 1.975.- f) Enrique Ponce Luque.- C.C. 09-0085.728.- Guayaquil.- C. Trib. Nº 000186.- 1.975.- f) León Febres Cordero Ribadeneyra.- C.C. 09-0072.318.- Guayaquil.- C. Trib. Nº 01506.- 1.975.- f) Ernesto Estrada Santistevan.- C. C.

09-0441296.- Guayaquil.- C. Trib. Nª 003177.- 1.975.- f) Edwin Stagg Dürkoop.- C.C. 09-0234.452.- Guayaquil.- C. Trib. Nª 002736.- 1.975.- Ante mí El Notario.- f) O. CORREA BUSTAMANTE.- DOCUMENTOS HABILITANTES.- Poder General a favor del señor Miguel Macías Burnham, por la señora Mercedes Santistevan Arosemena de Noboa.- Cuantía: Indeterminada.- En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día Agosto veinticuatro de mil novecientos setenta y tres, ante mí, doctor Ovidio Correa Bustamante, Abogado, Notario Décimo de éste Cantón, comparece, la señora Mercedes Santistevan Arosemena de Noboa, quién declara ser ecuatoriana, casada, dedicada al hogar, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, capaz para obligarse y contratar a quién de conocer doy fe, Bien instruída en el objeto y resultados de esta escritura de Poder General a la que procede con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presenta la minuta que dice así: "Señor Notario.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase autorizar una de poder general que se otorga de conformidad con las siguientes declaraciones: Yo, Mercedes Santistevan Arosemena de Noboa, con amplia y entera libertad y con la capacidad civil necesarias para otorgar esta escritura pública, por este acto y declaración confiero poder general en el más amplio sentido jurídico de tales acepciones al señor Miguel Macías Burnham, domiciliado en la ciudad de Guayaquil,

para que él, obrando en mi nombre y en mi representación, administre todos mis bienes muebles e inmuebles así como todos mis intereses económicos que poseo en la República del Ecuador y que por cualquier concepto forman parte de mi patrimonio personal. Consecuentemente, mi mandatario queda suficientemente autorizado para comparecer como actor o demandado ante cualquier Tribunal o Juzgado de la República del Ecuador o ante cualquier autoridad administrativa del Estado, con la finalidad de precautelar mis bienes e intereses; quedando autorizado para hacer uso, inclusive, de las facultades contenidas en el Artículo - cincuenta del Código de Procedimiento Civil. En particular, mi mandatario queda autorizado para comprar, vender, dar o tomar en arrendamiento bienes muebles o inmuebles los mismos que podrá gravarlos prendario o hipotecariamente; queda también autorizado para comprar o vender a mi nombre cualquier clase de títulos fiduciarios como cédulas bancarias, calificadas o nó, acciones y aportaciones de compañías, bonos, etcétera; para cobrar las pensiones de arrendamiento que me correspondieren; para pagar deudas y cobrar créditos de toda clase; para concurrir a las sesiones de Juntas Generales de Accionistas y de Directorio en las Compañías en que soy dueña de acciones o aportaciones y de aquellas en que fuere propietaria en el porvenir; para concurrir en mi lugar a la suscripción y pago de aportes de capital en cualquier es-

pecie de compañía que se constituya en el Ecuador; para girar cheques contra las cuentas corrientes bancarias que mantenga o abra en cualquier Banco del País, pudiendo también mi mandatario abrir y cerrar tales cuentas a mi nombre; queda igualmente facultado mi mandatario para suscribir a mi nombre toda clase de obligaciones de dar, hacer o no hacer; y para ejecutar también los actos necesarios y sin limitación alguna en relación con la tenencia y administración de todos mis bienes presentes y futuros. El mandatario queda autorizado además para delegar el presente poder en forma total o parcial, en persona de su confianza. Agregue usted señor Notario los demás requisitos de Ley, para la validez y perfeccionamiento de esta escritura pública, de mandato. f) - Rafael Pástor Polo. Abogado. Registro número setecientos noventa y tres. Se agrega el comprobante de pago del Impuesto a favor de los Colegios Nacionales Aguirre Abad y Dolores Sucre, y carátula.- Leído de principio a fín este instrumento que queda elevada a escritura pública por mí el Notario en alta voz a la otorgante, ésta la aprueba en todas sus partes y la suscribe conmigo. Doy fe.- f) Mercedes S. de Noboa.- C.C. 09-0070711.- Gquil.- C. Trib. Nº 778136.- 1.973.- Ante mí El Notario. f) O. Correa Bustamante. Número: ciento diez mil seiscientos. Por: Diez sucres. Colegio Nacional Aguirre Abad. Colecturía. Recibí de Mercedes Santistevan de Noboa la suma de -

diez sucres por concepto del Impuesto a favor de los Colegios Aguirre Abad y Dolores Sucre. Dos por Mil adicional a las escrituras públicas. Impuesto sobre - la cuantía de Indeterminada. Guayaquil, veinte y ocho de Agosto de mil novecientos setenta y tres. Notaría Décima. Orden número ciento diecinueve mil seiscientos treinta y seis. f) ilegible. El Colector. Hay - un sello.- Uno - R un millón cuatrocientos treinta y - tres mil seiscientos noventa. Ministerio de Finanzas. Jefatura Provincial de Recaudaciones de Guayas. Fecha: Veintiocho de Agosto de mil novecientos setenta y tres. Nombre: Notaría Décima. Por concepto de: Tasa Judicial Carátula: Cincuenta sucres. Veinte por ciento Derecho Notariales: Treinta y dos sucres cuarenta centavos.- Orden número: cero ochenta y cuatro mil ciento treinta y siete. Código: 12100101.- Rubro: Tasa y aranceles judiciales. Valor: Cincuenta sucres. Rubro: Veinte por ciento derecho notariales.- Valor: Treinta y dos sucres cuarenta centavos. Total: Ochenta y dos - sucres cuarenta centavos. f) ilegible. Jefe de Recaudaciones o Recibidor. Se otorgó ante mí en fe de ello; confiero este Primer Testimonio, que sello y firmo en Guayaquil a los veintinueve días del mes - de Agosto de mil novecientos setenta y tres. f) Dr. Ovidio Correa Bustamante. Notario Décimo del Cantón.- Hay un sello.- ACTA DE FUNDADORES DE COMERCIAL AGRICOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA) Celebrada el lunes once de Noviembre de mil novecientos setenta y cuatro.-

En la ciudad de Guayaquil, a las diez de la mañana del día lunes once de Noviembre de mil novecientos setenta y cuatro, en las Oficinas de Industrial Molinera C. A. situada en el primer piso del Edificio signado con el número ciento nueve de la calle El Oro de esta ciudad, se reúnen las siguientes personas señor Miguel Macías Burnham, por sus propios derechos y además como apoderado General, de la señora Mercedes Santistevan Arosemena de Noboa, según testimonio de la Escritura de Poder que él exhibe; y los señores: Enrique Ponce Luque, Ingeniero León Febres Cordero Ribadeneyra, Ernesto Estrada Santistevan y Edwin Stagg Dürkoop, cada uno por sus propios derechos, con la finalidad de celebrar esta primera Junta de Fundadores, como requisito previo para la constitución de la Compañía Comercial Agrícola Zapote S. A. (CAZAPSA). En esta primera Junta de Fundadores la señora Mercedes Santistevan de Noboa, por intermedio de su apoderado General señor Miguel Macías Burnham, deja constancia que desea aportar a la Compañía que se forme los predios rústicos denominados "Zapote", ubicado en el Cantón Puebloviejo, Provincia de Los Ríos y "San Antonio Grande", situado en Cantón Urdaneta, Provincia de Los Ríos, bienes inmuebles que los adquirió a título gratuito y como heredera de su padre el doctor Vicente Santistevan Elizalde, habiéndosele adjudicado el dominio de tales predios en la escritura de partición extrajudicial de los bie-

nes dejados por el expresado causante y que fue au
torizada por el Notario de éste Cantón doctor Gusta
vo Falconí Ledesma, el veinte de Julio de mil nove
cientos sesenta y siete, incrita en los Cantones Pue
bloviejo y Catarama los días once y dieciséis de -
Agosto de mil novecientos sesenta y siete, respecti-
vamente. Todos los concurrentes se encuentran en una
nime acuerdo respecto a la denominación de la Compa
ñía, el objeto social y en cuánto a la cuantía del
capital, social se deja pendiente para fijarlo en -
cuánto se conozca el valor de los predios rústicos
que ofrece aportar la señora Mercedes Santistevan de
Noboa. Las personas concurrentes estiman que es indis-
pensable dar cumplimiento a lo señalado en el artícu
lo ciento sesenta y seis de la Ley de Compañías,
esto es que se debe proceder de inmediato al avalúo
de los antes referidos predios rústicos, para que el
informe pericial debidamente fundamentado sea incorpora-
do al contrato de constitución de la Compañía que -
se forma. Como en la referida disposición legal se
contempla que las especies que se aporten pueden ser
avaluadas por los fundadores o por peritos designados
por los mismos, se acuerda designar peritos avaluado
res de tales bienes a los Ingenieros Agrónomos Hugo
Albán Núquez y Nicolás Fuentes Moria para que en el
plazo de cuatro días presenten su informe pericial -
de Avalúo, dejándose constancia que en el acuerdo por
el que se ha hecho tal designación no tomó parte el -

señor Miguel Macías Burnham, por ser parte interesada en ese asunto, por los derechos que representa de su mandante la señora Mercedes Santistevan de Noboa. No habiendo otro asunto que tratar concluye esta reunión a las once y treinta minutos de la mañana firmando para constancia todos los concurrentes.- f) Enrique Ponce Luque. f) Miguel Macías Burnham. por sí y por los derechos que representa. f) Ing. León Febres Cordero R. f) Ernesto Estrada S.- f) Edwin Stagg Dürkoop.- ACTA DE FUNDADORES DE COMERCIAL AGRICOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA).- Celebrada el viernes seis de Diciembre de mil novocientos setenta y cuatro.- En la ciudad de Guayaquil, a las seis y treinta minutos de la tarde del día viernes seis de Diciembre de mil novecientos setenta y cuatro en las Oficinas de Industrial Molinera C. A. situadas en el primer piso del edificio signado con el número ciento nueve de la calle El Oro de esta ciudad, se reúnen las siguientes personas: señor Miguel Macías Burnham, por sus propios derechos y además como Apoderado General de la señora Mercedes Santistevan Arosemena de Noboa, según testimonio de la escritura de poder que él exhibe; y los señores: Enrique Ponce Luque, Ingeniero León Febres Cordero Ribadeneyra, Ernesto Estrada Santistevan y Edwin Stagg Dürkoop, cada uno por sus propios derechos, con la finalidad de celebrar esta segunda Junta de Fundadores, como requisito previo para la constitución de la compañía Comercial -

Agrícola Zapote S. A. (CAZAPSA). El objeto de esta - segunda Junta de Fundadores es el de conocer el informe pericial de Avalúo efectuado por los Agrónomos Hugo Albán Nuques y Nicolás Fuentes Morla relativos a los predios rústicos "Zapote" y "San Antonio Grande" presentado con fecha quince de Noviembre de mil novecientos setenta y cuatro en cumplimiento de lo - acordado en la primera Junta de Fundadores celebrada el lunes once de Noviembre de mil novecientos setenta y cuatro. De inmediato se procedió a la lectura del referido informe pericial de avalúo el mismo que se lo aprueba por todos los concurrentes con la abstención hecha del señor Miguel Macías Burnham, por - ser parte interesada como mandatario de la señora Mercedes Santistevan de Noboa, habiéndose acordado lo - siguiente: A) En lo que se refiere al predio rústico "Zapote" que en el informe pericial de Avalúo se lo aprecia en la cantidad de Setecientos setenta y cinco mil sucres (S/. 775.000.00) se lo acepta en esa cantidad, para que sea aportado a la sociedad que se forme. B) En cuánto al predio rústico "San Antonio Grande" que en el informe pericial de avalúo se lo hace constar en la cantidad de Trescientos cuarenta mil sucres (S/. 340.000.00) de lo acepta igualmente en esa suma para fines de aportación a la compañía que se forme. C) Consecuentemente, los predios rústicos - "Zapote" y "San Antonio Grande" han sido apreciados por los peritos designados y por los fundadores de

la sociedad en formación en un valor total de Un millón ciento quince mil sucre (S/. 1'115.000.00), cantidad por la que la señora Mercedes Santistevan, de Noboa hará constar su aporte en especie, correspondiéndole a ella en pago de tal aportación mil ciento quince acciones nominativas y ordinarias por valor nominal de Un mil sucres cada una dejándose constancia que son por cuenta de la señora Mercedes Santistevan de Noboa todos los gastos que se ocasionen por la transferencia de dominio de dichos predios rústicos. Se resuelve por unanimidad que la compañía debe contar con un capital suscrito y pagado de Un millón quinientos mil sucres a cuyo efecto el señor Ernesto Estrada Santistevan, debe entregar en efectivo la cantidad de Trescientos ochenta y dos mil sucres (S/. 382.000.00) en pago de trescientas ochenta y dos acciones nominativas y ordinarias de Un mil sucres cada una y los señores Miguel Macías Burnham, Ingeniero León Febres Cordero R. y Enrique Ponce Luque deben entregar cada uno de ellos la cantidad de Un mil sucres para pagar una acción nominativa y ordinaria del mismo valor. Sumados los trescientos ochenta y cinco mil sucres (S/. 385.000.00) de aporte en numerario más el aporte en especie que es de Un millón ciento quince mil sucres, se ha completado el pago íntegro del capital acordado, esto es la suma de un millón quinientos mil sucres (S/. 1'500.000.00)

El señor Miguel Macías Burnham, deja constancia por

los derechos que representa de su mandante la señora Mercedes Santistevan de Noboa, qué asume todos los gastos relativos a la transferencia de dominio de los predios rústicos que se aportan, comprometiéndose a reembolsar tales gastos una vez que se constituya legalmente la sociedad. Los socios fundadores ratifican los acuerdos anteriores y resuelven que de inmediato se elabore la minuta para que se eleve a escritura pública y se proceda así a la constitución legal de Comercial Agrícola Zapote S. A. (CAZAPSA). No habiendo otro asunto que tratar concluye la reunión a las siete y veinte minutos de la noche, firmando para constancia todos los concurrentes. f) Enrique Ponce Luque. f) Miguel Macías Burnham, por sí y por los derechos que representa. f) Ing. León Febres Cordero R. f) - Ernesto Estrada S. f) Edwin Stagg Dürkoop.- Guayaquil, quince de Noviembre de mil novecientos setenta y cuatro.- Señores Fundadores de la Compañía Comercial Zapote S. A.- Ciudad.- De nuestras consideraciones: En cumplimiento del encargo que ustedes se sirvieron hacernos para que presentemos el avalúo pericial de los predios rústicos denominados "ZAPOTE" y "SAN ANTONIO GRANDE" de propiedad de la señora Mercedes Santistevan de Noboa, tenemos a bien informarles que luego de - habernos constituído en inspección ocular en los indicados predios los días doce, trece y catorce del presente mes, nuestro informe de avalúo se concreta en los siguientes términos: HACIENDA ZAPOTE.- El pre-

dio rústico denominado "Zapote" está ubicado en el Cantón Puebloviejo, de la Provincia de Los Ríos y tiene los siguientes linderos: por el norte, con las haciendas Guaijas de Propiedad de los herederos de José González Chica, y "Las Pajas" de Julio Bustamante; por el sur, con la hacienda "Los Angeles" de propiedad de Agrícola Barraganete Sociedad en Predios Rústicos; por el Este, con el río Viejo de Bodegas, quedando en la ribera del frente la hacienda "Babilla" de Agrícola Barraganete Sociedad en Predios Rústicos y la hacienda "Libertad" de Jesús Caballero Casal; y por el Oeste, con la misma hacienda "Los Angeles" y con la hacienda "Sara Inés" de Tomás Loor. Dentro de la hacienda hemos avaluado lo siguiente: Banano: quince hectáreas de Cavendish, de cuatro años con mil matas por hectárea a Siete mil sucres cada hectárea: Ciento cinco mil sucres.- Huertas de Cacao: noventa hectáreas de treinta años, con cuatrocientas matas por hectárea a Cuatro mil sucres cada hectárea: Trescientos sesenta mil sucres.- Rastrojos: cuarenta y seis hectáreas a Dos mil quinientos sucres cada hectárea: Ciento quince mil sucres.- Guardarrayas: tres kilómetros semilastrados, a Quince mil sucres cada kilómetro: Cuarenta y cinco mil sucres.- Casas: Una casa de hacienda en regulares condiciones Veinte y cinco mil sucres.- Un tendal de cemento de siete metros por treinta y cinco metros a Cien sucres cada metro: Veinte y cuatro mil quinientos su-

cres.- Seis casas trabajadores, techo de bijao, a - Tres mil sucres cada casa: Diez y ocho mil sucres. Dos casas trabajadores, techo de zinc a Cinco mil - sucres cada casa: Diez mil sucres.- Una empacadora - con tanque de cemento, bomba de agua "clinton" de - dos pulg.: treinta y cinco mil sucres.- Cercas: cuarenta y seis hectáreas a tres hilos con alambre en mal estado: Quince mil seiscientos sucres.- Mulares: cinco en servicio, a Cuatro mil sucres cada mular: Veinte mil sucres.- Suman: Setecientos setenta y cinco mil sucres.- Hectareaje aproximado - ciento cincuenta y un hectáreas.- HACIENDA SAN ANTONIO GRANDE.- La Hacienda "San Antonio Grande" está ubicada en el Cantón Urdaneta, provincia de Los Ríos, y tiene los siguientes linderos: por el norte, la hacienda "Los Angeles" de propiedad de Agrícola Barraganete Sociedad en Predios Rústicos; por el Sur, con la hacienda "Corazal" del doctor Miguel Angel Puga; por el Este, - el río Viejo de Bodegas, quedando en la ribera del frente la Hacienda "Gabilla" de propiedad de Agrícola Barraganete Sociedad en Predios Rústicos y la hacienda "Montegrande", (antes denominada "San Antonio - Chico") de propiedad de Emiliano Pinargote Mieles; y por el Oeste, con la hacienda "Cañahuete" de propiedad de Predial Rubira S. A.- a) Rastrojos: veinte y dos hectáreas setenta centésimas de hectárea a Tres mil sucres cada hectárea: Sesenta y ocho mil cien - sucres.- b) Huertas: sesenta y tres hectáreas ochen-

ta centésimas de hectárea, a Cuatro mil sucres cada hectárea: Doscientos cincuenta y cinco mil quinientos sucres.- c) Cercas de alambre de púas en mal estado Trece mil cuatrocientos sucres.- d) Una casa para trabajador con techo de bijao: Tres mil sucres.- Suman: Trescientos cuarenta mil sucres.- Terrenos: ochenta y seis hectáreas cincuenta centésimas de hectárea.- El avalúo de los indicados predios rústicos lo hemos realizado tomando como base el estado actual de las plantaciones, guardarrayas, etcétera, y considerando el avalúo que los mencionados predios rústicos tienen actualmente en los Municipios de los Cantones Pueblo Viejo y Urdaneta, Provincia de Los Ríos, Dejamos constancia que para el cumplimiento de nuestro cometido se nos brindaron todas las facilidades y que nuestro informe está ajustado a la verdad, luego de las observaciones de rigor, De ustedes, muy atentamente. f) Agr. Hugo Albán Nuques.- f) Agr. Nicolás Fuentes Morla.- "IERAC f) Teresa G. Vásquez Ordoñez. Encargada del Archivo. Señor Jefe Regional del I.E.R.A.C. Guayaquil.- Mercedes Santistevan de Noboa, ante usted atentamento comparezco y solicito: Sírvase disponer que al pie de la presente se me certifique si en esa Dependencia, se encuentra presentada demanda - denuncia en trámite o resuelta alguna solicitud de Expropiación, Reversión Exhibición de Títulos, Extinción del Derecho de Dominio, Decreto Supremo mil uno, o cualquier otra forma de afectación, sobre los predios denominados "San An-

tonio", ubicado en el Cantón Urdaneta, Provincia de Los Ríos, y "ZAPOTE", ubicado en el Cantón Pueblovie-jo, Provincia de Los Ríos, de propiedad de la seño-ra Mercedes Santistevan de Noboa, Hecho ésto dígnese devolver el original para el uso legal respectivo.- Es Justicia, f) Leonidas R. Hidalgo Urdiales. Aboga-do. Registro número setenta y cinco.- Recibido: Guaya-quil, veinte de Febrero de mil novecientos setenta y cinco.- f) Lcdo. Jaime E. Salazar S. Secretario Je-fatura Regional. IERAC.- Hay un sello.- JEFATURA RE-GIONAL DEL IERAC.- en Guayaquil, Febrero veinte de mil novecientos setenta y cinco, a las diez de la maña-na, confiérase lo solicitado, previa revisión de los archivos hecho que sea devuélvase. Cúmplase.- Institu-to Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización. f) Fernando Chávez Chávez. Mayor.- Jefe Regional IERAC.- Proveyó y firmó el Decreto que antecede el señor Ma-yor Aviación Fernando Chávez Chávez, Jefe Regional del IERAC en Guayaquil, a los veinte días del mes de Fe-brero de mil novecientos setenta y cinco, a las diez de la mañana.- Lo Certifico.- f) Lcdo. Jaime E. Sa-lazar S. Secretario Jefatura Regional. IERAC.- Hay un sello.- En cumplimiento al mandato que antecede cer-tifico que una vez revisados los archivos de la Je-fatura Regional del IERAC en Guayaquil, no se encuen-tran trámite de afectación contra el predio denominado "San Antonio" ubicado en el Cantón Urdaneta, Provincia de Los Ríos, y "Zapote", ubicado en el Cantón Pueblo-

viejo, Provincia de Los Ríos, de presunta propiedad de la señora Mercedes Santistevan de Noboa, dejando a salvo el derecho que pudieren tener campesinos de acuerdo a las Leyes Agrarias, de en el futuro iniciar cualquier juicio o Trámite.- Esto no constituye certificación de inafectabilidad del predio. Guayaquil, Febrero veinte de mil novecientos setenta y cinco.- f) Lcdo. Jaime E. Salazar S. Secretario Jefatura Regional. IERAC.- Hay un sello.- Otro sí: El interesado deberá solicitar una certificación similar en la Jefatura Zonal de Babahoyo.- f) Lcdo. Jaime E. Salazar S. Secretario Jefatura Regional. IERAC.- Hay un sello".- Señor Jefe Zonal del IERAC BABAHOYO.- Mercedes Santistevan de Noboa, ante usted atentamente comparezco y solicito: Sírvase disponer que al pie de la presente se me certifique si en esa Dependencia, se encuentra presentada demanda - denuncia en trámite o resuelta alguna solicitud de Expropiación, Reversión Exhibición de Títulos, Extinción del Derecho de Dominio, Decreto Supremo mil uno, o cualquier otra forma de afectación, sobre los predios denominados "San Antonio", ubicado en el Cantón Urdaneta, Provincia de Los Ríos, y "Zapote", ubicado en el Cantón Pueblo-viejo, Provincia de Los Ríos, de propiedad de la señora Mercedes Santistevan de Noboa. Hecho ésto dígnese devolver el original para el uso legal respectivo. Es Justicia. f) Leonidas R. Hidalgo Urdiales. Abogado. Registro número setenta y cinco.- Recibido en

la Jefatura Zonal del IERAC, en Babahoyo, el día de hoy viernes veintiuno del mes de febrero de mil novecientos setenta y cinco, a las ocho y treinta minutos de la mañana.- Lo Certifico.- f) Lcdo. Pedro Ospina León. Secretario IERAC BABAHOYO.- JEFATURA ZONAL DEL IERAC EN BABAHOYO.- Babahoyo, Febrero veintiuno - de mil novecientos setenta y cinco; las diez de la mañana. En atención al escrito que antecede, previa revisión de archivos que el actuario del despacho confiera conforme a lo solicitado. Cúmplase.- f) Abg. - Luis Campverde Andrade. Jefe Zonal IERAC BABAHOYO.- Proveyó y firmó la providencia que antecede, el Abg. señor Luis Campoverde Andrade, Jefe Zonal del IERAC, en Babahoyo, el día de hoy viernes veintiuno del mes de febrero de mil novecientos setenta y cinco, a las diez de la mañana.- Lo certifico.- f) Lcdo. Pedro - Ospina León. Secretario IERAC BABAHOYO.- Hay un sello RAZON:- Siento como tal, que revisados los archivos administrativos de esta Jefatura Zonal, consta que los predios denominados "San Antonio" y "Zapote", ubicados en las jurisdicciónes cantonales de Urdaneta y Pueblovicjo, respectivamente, de propiedad de la señora Mercedes Santistevan de Noboa, no se encuentran intervenidas por el IERAC, hasta la presente fecha; asimismo, no existen solicitudes de expropiación presentada por campesino alguno, alegando derechos conforme a las Leyes Agrarias vigentes. La presente certificación no constituye de Inafectabilidad, de la mis-

ma manera se deja constancia que para esta surta los efectos legales, deberá obtenerse una similar otorgada por la Jefatura Regional del ILRAC en Guayaquil.- Lo certifico.- Babahoyo, febrero veintiuno de mil novecientos setenta y cinco.- f) Lcdo. Pedro Ospina León, Secretario IERAC BABAHOYO.- Hay un sello".- I. Municipalidad de Urdaneta.- Tesorería.- Guillermo León Moyano, Tesorero Municipal del Cantón Urdaneta.- CERTIFICA: Que la señora Santistevan Arosemena de Noboa Mercedes, propietaria del predio denominado "San Antonio" situado en Catarama, se encuentra al día en los pagos de las cartas del mencionado predio. Certificación que confiero en honor a la verdad para los fines legales consiguientes. Catarama, a veintisiete de Mayo de mil novecientos setenta y cinco.- f) Guillermo León Moyano, Tesorero Municipal de Urdaneta.- Hay un sello. Vidal S. Miranda.- Registrador de la Propiedad del Cantón Urdaneta.- CERTIFICA.- Que revisados el índice de la Registraduría de la Propiedad que se lleva en esta oficina se encuentra inscrita con fecha dieciséis de Agosto de mil novecientos sesenta y siete, la escritura de partición extrajudicial de los bienes dejados por el señor doctor Vicente Santistevan Elizalde, que fue autorizada por el Notario del Cantón Guayaquil doctor Gustavo Falconí Ledesma, el veinte de Julio de mil novecientos sesenta y siete, en cuyo instrumento público y en la hijuela correspondiente a la señora María Mercedes Santistevan Arosemena de Estrada

Ycaza, se lo adjudicó en pago del cincuenta por ciento de la herencia al lote número dos de los bienes sucesorios, lote en el que consta el predio rústico "San Antonio Grande", ubicado en el Cantón Urdaneta, Provincia de Los Ríos. A su vez el causante doctor Vicente Santistevan Elizalde adquirió dicho predio rústico en la siguiente forma: la mitad, por asignación testamentaria de su tía carnal María Santistevan de Sanz, según escritura pública de partición otorgada ante el Notario del Cantón Guayaquil don Federico Viviano Espinoza el treinta y uno de Enero de mil novecientos cuarenta y dos, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Urdaneta el veintinueve de Abril de mil novecientos cincuenta; y la otra mitad por asignación testamentaria de su tía Mercedes Santistevan de Sánchez Bruno, según consta de la escritura pública de partición otorgada en Guayaquil ante el Notario Angel Celio Chávez el día catorce de Junio de mil novecientos cincuenta, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Urdaneta el ocho de Julio de mil novecientos cincuenta.- El predio rústico "San Antonio Grande" actualmente de propiedad de la señora María Mercedes Santistevan Arosemena de Noboa, no soporta prohibición de enajenar o gravar, Hipoteca, prenda, o gravamen alguno que limite en todo o en parte su dominio.- Es cuánto puedo informar en honor a la verdad y al juramento que tengo prestado, para que el interesado haga el uso de este -

certificado.- Catarama, a treinta de Marzo de mil novecientos setenta y cinco. Registrador de la Propiedad. f) Vidal S. Miranda.- Hay un sello".- I. Municipalidad de Urdaneta.- Comprobación.- Catarama, veinte y cuatro de Junio de mil novecientos setenta y cinco.- Douglas Hipreve Reinoso Limones. Jefe de Comprobación del I. Concejo de Urdaneta.- CERTIFICA.- Que a petición verbal de parte interesada revisado los Catastros de Prodios Rústicos de éste Cantón, se encuentra Catastrada la siguiente propiedad denominada.- "San Antonio".- Registro N - cero sesenta y nueve - B. Parroquia: Catarama.- Contribuyente: Santistevan Aroseména De Noboa Mercedes.- Con un avalúo de: Trescientos cuarenta mil sucres 00/100.- (S. 340.000,00).- Certificación que confiero en honor a la verdad y para que el interesado haga uso de su conveniencia. f) - Douglas Hipreve Reinoso Limones. Jefe de Comprobación del I. Concejo de Urdaneta.- Hay un sello".- I. Concejo Cantonal de Pueblovicjo.- Los Ríos - Ecuador.- José Vicente Galecio Carbo.- Tesorero Municipal del Cantón Pueblovicjo.- A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que: Revisados los Libros, Títulos - de Créditos, etcétera de la Oficina que está a mi cargo, se ha establecido que la señora Mercedes Santistevan de Noboa, no adeuda en esta Tesorería ningún valor por concepto del Predio Rústico denominado "Zapote" ubicado en esta jurisdicción; y, que es de su propiedad. El presente Certificado lo confiero en

obsequio a la verdad, autorizando al interesado para que del mismo haga el uso legal que le convenga a sus intereses. Puebloviejo, Abril dieciséis de mil novecientos setenta y cinco.- Tesorería Municipal de - Puebloviejo. f) J. Vicente Galecio C.- Tesorero. Hay un sello".- I. Concejo Cantonal de Puebloviejo. Los Ríos - Ecuador.- Puebloviejo, Junio veinte y cuatro de mil novecientos setenta y cinco.- Sección: Comprobación: Matilde Rafaela Valero de Cornejo. Jefe de Comprobación Avalúos y Catastros, del Cantón Puebloviejo. A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisados los Catastros del impuesto Municipal que - grava a los Predios Rústicos en el Cantón se oncuentra en la Parroquia Central, un Predio Rústico denominado "ZAPOTE" de propiedad de Santistevan Arosemena de Noboa Mercedes María, cuyo avalúo e impuesto Municipal es como sigue: Avalúo General: Setecientos setenta y cinco mil ochocientos sucres.- Impuesto Municipal: Cinco mil ciento once sucres cuarenta centavos.- El presente certificado lo confiero en obsequio a la verdad tomado del Catastro arriba citado al que me remito en caso necesario. Autorizo al peticionario hacer del presente el uso legal que estime conveniente.- f) Matilde R. V. de Cornejo Y.- Hay un sello" REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD.- Cantón Puebloviejo.- Los Ríos - Ecuador.- Segundo Moisés Portilla Ruales.- Registrador de la Propiedad del Cantón Puebloviejo.- A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que

revisados los Indices de los Registros de la Oficina que se encuentra a mi cargo, se ha podido establecer, Que: El predio rústico denominado Hacienda "Zapote", ubicado en la jurisdicción de la Parroquia Pueblo viejo, del Cantón Pueblo viejo, es de propiedad de la señora Mercedes Santistevan Arosemena de Noboa, quién adquirió este dominio en calidad de Heredera de su señor padre legítimo el doctor Don Vicente Santistevan Elizalde, según consta de la Hijuela otorgada a su favor, como también de la Particion de los Bienes - dejados por dicho señor que fue otorgada en la ciudad de Guayaquil, con fecha veinte de Julio de mil novecientos sesenta y siete, ante el Notario señor - doctor don Gustavo Falconí Ledesma, la misma que ha sido legalmente inscrita en esta Oficina, con fecha once de Agosto del mismo año de su celebración. Se hace constar que sobre el Predio mencionado, no han habido cambios de dominio desde el año mil novecientos sesenta, a más del indicado en el presente Certificado, el mismo que lo confiero en obsequio a la verdad, autorizando al interesado para que del mismo haga el uso legal que le convenga a sus intereses. Pueblo viejo, Enero veintiuno de mil novecientos setenta y cinco.- f) Moisés Portilla R.- Otro Sí.- Segun do Moisés Portilla Ruales.- Registrador de la Propiedad del Cantón Pueblo viejo. Ampliando el contenido del Certificado que antecede, tiene a bien Certificar: Que el señor doctor don Vicente Santistevan Elizalde, ad-

quirió el dominio del Bien - Raíz, materia del anterior Certificado, en la forma siguiente: Mediante escritura de Partición de los Bienes dejados por la señora María Santistevan de Sáenz, según de la Escritura otorgada en la ciudad de Guayaquil, ante el Notario señor Federico B. Espinoza, con fecha treinta y uno de Enero de mil novecientos cuarenta y dos, que se ha inscrito en ésta misma oficina, el quince de Mayo de mil novecientos cincuenta. Mediante el Testamento otorgado por la señora Mercedes Santistevan de Sánchez Bruno, en la ciudad de Guayaquil, con fecha veintitrés de Agosto de mil novecientos cuarenta y seis ante el mismo Notario señor Federico B. Espinoza, que ha sido legalmente inscrito el once de Agosto de mil novecientos cincuenta, como también por la escritura de la partición de Bienes dejados por dicha señora, según consta de escritura celebrada en la misma ciudad de Guayaquil, ante el Notario Angel C. Chávez B. el seis de Junio de mil novecientos cincuenta, la misma que ha sido legalmente inscrita en esta Oficina, con fecha once de Agosto del mismo año de su celebración. Se hace constar que sobre el Predio en referencia, no pesa ningún gravámen que limite en todo o en parte su dominio, no está sujeto a Prohibición de Enajenar o Gravar. La presente ampliación de Certificado la confiero en obsequio a la verdad, autorizando al interesado a fín de que haga del mismo el uso legal que le convenga a sus intereses. Pueblo

viejo, Marzo diez y ocho de mil novecientos setenta y cinco.- f) Moisés Portilla R.- Hay un sello".- BANCO DE LONDRES Y AMERICA DEL SUD LTD.- Casilla de Correo mil trescientos treinta y cinco.- Pichincha - ciento diez.- Guayaquil.- Cables: "LondonBank".- Telex tres mil ciento diez y nueve.- Teléfono: trescientos seis mil doscientos.- Junio, diez y siete de mil novecientos setenta y cinco.- Certificamos: Que tenemos registrado en nuestros libros un depósito de Trescientos ochenta y cinco mil sucres. (S/. 385.000.00) en la Cuenta Integración de Capital de la Compañía en formación "COMERCIAL AGRICOLA ZAPOTE S. A." por aportaciones de los accionistas fundadores señores: Ernesto Estrada Santistevan: Trescientos ochenta y un mil sucres.; Miguel Macías Burnham: Un mil sucres. Ing. León Febres Cordero Ribadeneyra: Un mil sucres. Enrique Ponce Luque: Un mil sucres. Edwin Stagg Dürkoop: Un mil sucres.- Para poner este depósito a la disposición de COMERCIAL AGRICOLA ZAPOTE S.A. es absolutamente indispensable el cumplimiento de los siguientes requisitos: Primero.- Que se nos exhiba copia certificada e inscrita en el Registro Mercantil de la escritura de Constitución de la nueva Compañía con expresa constancia de que este Certificado ha - quedado protocolizado y archivado en la matríz de - la Notaría. Segundo.- Que se nos entregue, para nuestros archivos, un ejemplar del periódico en el que por orden la Superintendencia de Compañías se hubie-

re publicado el Extracto de la Constitución de la Compañía. Tercero.- Que se nos entregue para nuestros archivos, copia de las notas de nombramientos de los personeros autorizados, debidamente inscritas en el Registro Mercantil. La presente certificación no es negociable y es de carácter puramente informativo, extendiéndose tan sólo para cumplir requisitos de Ley relativos a la Constitución de nuevas Compañías. En caso de que por cualquier motivo no llegare a realizar la constitución de la Compañía, para reintegrarse este valor a quién corresponda, será indispensable la devolución al Banco del presente Certificado.- Original.- Por - Gerente. f) Sánchez E. G.- f) L. Santoro. Secretario.- Señor Jefe Provincial de Rentas del Guayas.- Agradeceré a usted se sirva disponer se certifique al pie de la presente solicitud que el señor Ingeniero León Febres Cordero Ribadeneyra no es deudor de impuestos fiscales a la presente fecha. Dicha certificación se requiere para la constitución de sociedad anónima.- Atentamente. f) Rafael Pástor Polo. Abogado. Registro número setecientos noventa y tres.- LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFICA.- Que señor Febres Cordero Ribadeneyra León Ing. poseedor de las Cédulas de Identidad número cero nueve - cero cero setenta y dos mil trescientos dieciocho y Tributaria número cero mil quinientos seis, no adeuda Impuestos en esta Jefatura a la fecha. Guayaquil, a veinte de Junio de mil novecientos setenta y cinco.

f) Almagro Velásquez Cevallos. Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Válido para constitución de Compañía.- Hay tres firmas ilegible.- Hay un sello".- Señor Jefe Provincial de Rentas del Guayas.- Agradeceré a usted se sirva disponer se certifique al pie de la presente solicitud que la señora Mercedes Santistevan Arosemena de Noboa no es deudor de impuestos fiscales a la presente fecha. Dicha certificación se requiere para la constitución de sociedad anónima. Atentamente.- f) Rafael Pástor Polo. Abogado. Registro número setecientos noventa y tres. LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFICA: Que señor Mercedes Santistevan Arosemena de Noboa, poseedor de las Cédulas de Identidad número cero nueve - cero cero treinta mil setenta y uno y Tributaria número cero cero nueve mil cuatrocientos dos, no adeuda impuestos en esta Jefatura a la fecha. Guayaquil, a veinte de Junio de mil novecientos setenta y cinco.- f) Almagro Velásquez Cevallos. Jefe de Recaudaciones del Guayas. Válido para constitución de Compañía.- Hay tres firmas ilegibles.- Hay un sello.- Señor Jefe Provincial de Rentas del Guayas. Agradeceré a usted se sirva disponer se certifique al pie de la presente solicitud que el señor Enrique Ponce Luque no es deudor de impuestos fiscales a la presente fecha. Dicha certificación se requiere para la constitución de sociedad anónima. Atentamente. f) Rafael Pástor Polo. Abogado. Registro número setecientos noventa y tres. LA

JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFICA: Que señor Ponce Luque Enrique, poseedor de las Cédulas de Identidad número cero nueve - cero cero ochenta y cinco mil setecientos veintiocho, y Tributaria número cero cero cero ciento ochenta y seis, no adeuda impuestos en esta Jefatura a la fecha. Guayaquil, a veinte de Junio de mil novecientos setenta y cinco. f) Almagro Velásquez Cevallos. Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Válido para constitución de Compañía.- Hay tres firmas ilegibles.- Hay un sello".- Señor Jefe Provincial de Rentas del Guayas.- Agradeceré a usted se sirva disponer se certifique al pie de la presente solicitud que el señor Ernesto Estrada Santistevan no es deudor de impuestos fiscales a la presente fecha. Dicha certificación se requiere para la constitución de sociedad anónima. Atentamente. f) Rafael Pástor Polo. Abogado. Registro número setecientos noventa y tres.- LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFICA.- Que señor Estrada Santistevan Ernesto poseedor de las Cédulas de Identidad número cero nueve - cero cuatrocientos veintidós mil doscientos noventa y seis, y Tributaria número trescientos sesenta y cuatro mil cuatrocientos nueve, no adeuda impuestos - en esta Jefatura a la fecha. Guayaquil, a veinte de Junio de mil novecientos setenta y cinco.- f) Almagro Velásquez Cevallos. Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Hay tres firmas ilegibles.- Válido para constitución de Compañía.- Hay un sello."- Señor Jefe Pro-

vincial de Rentas del Guayas.- Agradeceré a usted se sirva disponer se certifique al pie de la presente solicitud que el señor Miguel Macías Burnham, no es deudor de impuestos fiscales a la presente fecha. Dicha certificación se requiere para la constitución de sociedad anónima. Atentamente. f) Rafael Pástor Polo. Abogado. Registro número setecientos noventa y tres.- LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFICA.- Que señor Macías Burnham Miguel, poseedor de las cédulas de Identidad número cero nueve - cero cero ochenta y cinco mil setecientos veintidós.- y Tributaria número trescientos un mil ochocientos treinta y ocho, no adeuda impuestos en esta Jefatura a la fecha.- Guayaquil, a veinte de Junio de mil novecientos sesenta y cinco.- f) Almagro Velásquez Cevallos. Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Válido para Constitución de Compañía.- Hay tres firmas ilegibles.- Hay un sello.- Señor Jefe Provincial de Rentas del Guayas.- Agradeceré a usted se sirva dipponer se certifique - al pie de la presente solicitud que ol señor Edwin Stagg Dürkoop, no es deudor de impuestos fiscales a la presente fecha. Dicha certificación se requiere para la constitución de sociedad anónima.- Atentamente. f) Rafael Pástor Polo. Abogado. Registro número setecientos noventa y tres.- LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFICA.- Que señor Stagg Dürkoop Edwin Garaid, poseedor de las Cédulas de Identidad número cero nueve - cero doscientos treinta y cuatro

mil cuatrocientos cincuenta y dos y Tributaria número cero cero dos mil setecientos treinta y seis, no adeuda impuestos en esta Jefatura a la fecha. Guayaquil, a veinte de Junio de mil novecientos setenta y cinco.- Válido para constitución de Compañía.- Hay dos firmas ilegibles.- Hay un sello.- LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- Vista la solicitud que antecede: CERTIFICA: Que revisada la Cartera de esta Jefatura se ha establecido la existencia de los Títulos de Crédito números seis millones seiscientos dos mil veintiocho y seis millones seiscientos mil quinientos seis correspondientes al año mil novecientos setenta y cuatro por concepto del Impuesto sobre el Predio Rústico, a cargo del señor STAGG DURKOOP EDWIN que el contribuyente tiene interpuesto Reclamo de Nulidad ante la Dirección General de Rentas, manifestando en su escrito que la propiedad materia de los Títulos de Crédito mencionados, no son ya de su propiedad, sino que fue dividido en dos solares, los que fueron vendidos el uno al señor Luis Alfonso Buitrón Reascos, y, el otro al señor Carol Farah Zambrano,- Por lo expuesto se concede esta certificación para que el interesado realice trámites de Constitución de Sociedad Anónima. Este certificado es válido por Quince días. Guayaquil, a los ocho días del mes de Julio de año un mil novecientos setenta y cinco.- f) Almagro Velásquez Cevallos.- Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Hay una firma ilegible.- Hay un sello".- COM-

PROBANTES DE PAGO.- Número ciento treinta mil ochocientos noventa y dos.- Por: Seiscientos ochenta sucres.- Colegio Nacional Experimental "Aguirre Abad".- Colecturía.- Recibí de Mercedes Santistevan de Noboa, la suma de Seiscientos ochenta sucres, por concepto del Impuesto a favor de los Colegios "Aguirre Abad" y "Dolores Sucre".- Dos por Mil adicional a las Escrituras Públicas.- Impuesto sobre la cuantía de Trescientos cuarenta mil sucres.- Guayaquil, Junio veinte y seis de mil novecientos setenta y cinco.- Notaría Décima.- Orden número ciento cuarenta y dos mil seiscientos veintisiete.- El Colector. firma ilegible. Hay un sello".- Número ciento treinta mil ochocientos noventa y tres.- Por: Un mil quinientos cincuenta y un sucres, sesenta centavos.- Colegio Nacional Experimental "Aguirre Abad".- Colecturía.- Recibí de Mercedes Santistevan de Noboa, la suma de Un mil quinientos cincuenta y un sucres sesenta centavos, por concepto del Impuesto a favor de los Colegios "Aguirre Abad" y "Dolores Sucre".- Dos por Mil adicional a las Escrituras Públicas.- Impuesto sobre la cuantía de Setecientos setenta y cinco mil ochocientos sucres.- Guayaquil, Junio veintiséis de mil novecientos setenta y cinco.- Notaría: Décima.- Orden número ciento cuarenta y dos mil seiscientos veintiséis.- El Colector. firma ilegible.- Hay un sello".- Número ciento treinta mil ochocientos noventa y cuatro.- Por: Tres mil sucres.- Colegio Nacional Experimental "Aguirre -

Abad".- Colecturía.- Recibí de Constitución Compañía - Comercial Agrícola Zapote, la suma de Tres mil sucres por concepto del Impuesto a favor de los Colegios "Aguirre Abad" y "Dolores Sucre".- Dos por mil adicional a las Escrituras Públicas.- Impuesto sobre la cuantía de: Un millón quinientos mil sucres. Guayaquil, Junio veinte y seis de mil novecientos setenta y cinco.- Notaría: Décima.- Orden número ciento cuarenta y dos mil seiscientos veinticinco.- El - Colector. firma ilegible.- Hay un sello.- Uno-R un - millón ochocientos setenta y tres mil ochocientos ochenta y cuatro.- Ministerio de Finanzas.- Jefatura Provincial de Recaudaciones de Guayas.- Fecha: veinticinco de Junio de mil novecientos setenta y cinco.- trescientos treinta y un mil ochocientos veintiocho. RB.- NOmbre: NOTARIA DECIMA DEL CANTON.- Por concepto de: Contrato de constitución Compañía Comercial Zapote S. A.- Cuantía: Un millón quinientos mil sucres, Código: once millones ciento veintisiete mil uno. Rubro: Fiscales.- Valor: Quince mil quinientos sucres.- Código: once millones ciento veintisiete mil cuatro.- Rubro: T. de Salud.- Valor: Veintidós sucres.- SON: QUINCE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS SUCRES.- Total: Quince mil quinientos veintidós sucres.- Liquidador. firma ilegible.- Jefe de Recaudaciones o Recibidor. firma ilegible.- Uno-R un millón ochocientos setenta y tres - mil ochocientos ochenta y cinco.- Ministerio de Finanzas.- Jefatura Provincial de Recaudaciones de Gua-

yas.- Fecha: veinticinco de Junio de mil novecientos setenta y cinco.- RR.- Nombre: NOTARIA DECIMA DEL CANTON.- Por concepto de: Contrato de Constitución Compañía Comercial Zapote S. A.- Cuantía: Un millón quinientos mil sucres.- Código: once millones ciento veintisieto mil uno.- Rubro: Fiscales.- Valor: Seis mil sucres.- Código: once millones ciento veintisiete mil - cuatro.- Rubro: T. de Salud.- Valor: Tres mil sucres.- SON: NUEVE MIL SUCRES.- Total: Nueve mil sucres. Jefe de Recaudaciones o Recibidor.- firma ilegible. Consejo Provincial.- Número cero cuatro mil quinientos noventa y dos.- Por: Un mil novecientos cuarenta y cuatro.- MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL.- Departamento Financiero - Sección Rentas.- Guayaquil, treinta de Junio de mil novecientos setenta y cinco.- Recibí de señor Mercedes Santistevan de Noboa, la cantidad de Un mil novecientos cuarenta y cuatro sucres, por aporte a constitución de compañía. Compañía Agrícola Zapote S.A.- Cantón Urdaneta. Provincia Los Ríos.- El Tesorero Municipal. firma ilegible.- Hay un sello".- Consejo Provincial.- Número cero cuatro mil quinientos - noventa y tres.- Por: Cuatro mil cuatrocientos treinta y cuatro sucres.- Municipalidad de Guayaquil.- Departamento Financiero - Sección Rentas.- Guayaquil, treinta de Junio de mil novecientos setenta y cinco.-

Recibí de señor Mercedes Santistevan de Noboa, la - cantidad de Cuatro mil cuatrocientos treinta y cuatro sucres por aporte de inmueble a Compañía Agrí-

cola Zapote S. A.- Cantón Puebloviejo. Provincia Los Ríos.- El Tesorero Municipal. firma ilegible.- Hay un sello".- Original.- MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL.- Departamento Financiero - Sección Rentas.- Alcabalas en consignación.- Certificado número cero cuatrocientos.- El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica: Que el señor Mercedes Santistevan de Noboa, ha pagado en la Caja de la Tesorería Municipal del Cantón, por - concepto del Impuesto de Alcabalas en Consignación, la suma de Seis mil ochocientos sucres, según aviso número treinta y tres del Notario señor doctor Correa, que a continuación detallo: Vendedor: Mercedes Santistevan de Noboa, Comprador: Compañía Agrícola Zapote - S.A.- Concepto: aporte de inmueble Hacienda San Antonio en la Provincia de Los Ríos.- del Cantón Urdaneta. Valor de la venta: Trescientos cuarenta mil sucres, por ser éste el avalúo constante en el Catastro.- Impuesto: Fijo para los primeros Trescientos cuarenta mil sucres: Seis mil ochocientos sucres.- (familiar dos por ciento).- Suman: Seis mil ochocientos sucres.- Total: Seis mil ochocientos sucres.- Guayaquil, treinta de Junio de mil novecientos setenta y cinco.- Encargado de la Jefatura de Rentas. firma ilegible.- Hay dos sellos".- Original.- MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL.- Departamento Financiero - Sección Rentas.- Alcabalas en consignación.- Certificado Número cero cuatrocientos uno.- El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica: Que el señor Mercedes Santistevan

de Noboa, ha pagado en la Caja de la Tesorería Municipal del Cantón, por concepto del Impuesto de Alcabalas en Consignación, la suma de Quince mil quinientos dieciséis sucres, según aviso número treinta y dos del Notario señor doctor Correa, que a continuación detallo: Vendedor: Mercedes Santistevan de Noboa. Comprador: Compañía Agrícola Zapote S. A.- Concepto: Aporte de Inmueble Hacienda Zapote de la Provincia de Los Ríos, del Cantón Puebloviejo. Valor de la venta: Setecientos setenta y cinco mil ochocientos sucres, por ser éste el avalúo constante en el Catastro.- Impuesto: Fijo para los primeros: Setecientos setenta y cinco mil ochocientos sucres: Quince mil quinientos dieciséis sucres.- (familiar dos por ciento) Suman: Quince mil quinientos dieciséis sucres.- Total: Quince mil quinientos dieciséis sucres.- Guayaquil, treinta de Junio de mil novecientos setenta y cinco. Encargado de la Jefatura de Rentas. firma ilegible.- Hay dos sellos".- EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE. DE GUAYAQUIL.- Tesorería.- Impuesto Adicional al de Alcabalas.- Número: cero ocho mil setenta y cinco.- Por Cuatro mil cuatrocientos treinta y cuatro sucres.- Recibí de Mercedes Santistevan de Noboa, la cantidad de Cuatro mil cuatrocientos treinta y cuatro sucres, por impuesto del uno por ciento adicional al de Alcabalas para la nueva provisión de agua potable de Quito y Guayaquil, (Decreto Legislativo de Octubre veintinueve de mil novecientos cuarenta) en la venta que hace a

Compañía Agrícola ZAPOTE S. A.- del predio ubicado en la Parroquia Pueblo viejo.- Los Ríos, consistente en Aporte Hacienda Zapote.- El valor de esta transmisión de dominio es de Setecientos setenta y cinco mil ochocientos sucres, según aviso número treinta y dos del Notario señor doctor Ovidio Correa B.- Guayaquil, Julio primero de mil novecientos setenta y cinco.- Recaudado por, firma ilegible.- Hay un sello".- EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL.- Tesorería.- Impuesto Adicional al de Alcabalas.- Número: cero ocho mil setenta y seis.- Por: Un mil novecientos cuarenta y cuatro sucres.- Recibí de Mercedes Santistevan de Noboa, la cantidad de Un mil novecientos cuarenta y cuatro sucres, por impuesto del uno por ciento adicional al de Alcabalas para la nueva provisión de agua potable de Quito y Guayaquil, (Decreto Legislativo de Octubre veintinueve de mil novecientos cuarenta) en la venta que hace a Compañía Agrícola Zapote S. A. del predio ubicado en la Parroquia Urdaneta - Los Ríos, consistente en Aporte Hacienda San Antonio, el valor de esta transmisión de dominio es de Trescientos cuarenta mil sucres, según aviso número treinta y tres del Notario señor doctor Ovidio - Correa B.- Guayaquil, Julio primero de mil novecientos setenta y cinco.- Recaudado por, firma ilegible. Hay un sello".- Original número: veinte y nueve mil setecientos veinte y dos.- JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL.- Impuesto de Alcabalas.- Por: Cuatro mil -

cuatrocientos treinta y cuatro sucres.- RECIBI de Mercedes Santistevan de Noboa, la cantidad de Cuatro mil cuatrocientos treinta y cuatro sucres, por concepto del uno por ciento adicional al Impuesto de Alcabalas, sobre un valor de Setecientos setenta y cinco mil ochocientos sucres, por la transferencia de dominio de Aporte Hacienda Zapote a favor Comercial Agrícola Zapote S. A.- Situado en la Provincia de Los Ríos.- cheque número ochocientos treinta y tres mil setecientos setenta y tres. Banco La Previsora, según Artículo Segundo del Decreto Ejecutivo número novecientos del veintidós de Mayo de mil novecientos cuarenta y seis.- Guayaquil, treinta de Junio de mil novecientos setenta y cinco.- Descuento: Dos/siete por ciento.- Junta de Beneficencia de Guayaquil.- f) Gustavo Illingworth Baquerizo. Tesorero.- Hay un sello".- Original número veinte y nueve mil setecientos veinte y tres.- JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL.- Aporte de Inmueble.- Impuesto de Alcabalas.- Por: Un mil novecientos cuarenta y cuatro sucres.- Recibí de Mercedes Santistevan de Noboa, la cantidad de Un mil novecientos cuarenta y cuatro sucres, por concepto del uno por ciento adicional al Impuesto de Alcabalas, sobre un valor de Trescientos cuarenta mil sucres, por la transferencia de dominio de aporte Hacienda San Antonio, situado en el Cantón Urdaneta de la Provincia de Los Ríos.- a favor de Compañía Agrícola Zapote S. A.- cheque número ochocientos treinta y tres

mil setecientos setenta y tres. Banco La Previsora.-
según Artículo Segundo del Decreto Ejecutivo número -
novedientos del veinte y dos de Mayo de mil nove-
cientos cuarenta y seis.- Guayaquil, treinta de Junio
de mil novecientos setenta y cinco.- Descuento: dos/
siete por ciento.- Junta de Beneficencia de Guayaquil
f) Gustavo Illingworth Baquerizo. Tesorero.- Hay un -
sello".- Número cero cuatrocientos siete.- Diez.- Re-
pública del Ecuador.- Junta de Defenda Nacional.- Im-
puesto para la Defensa Nacional sobre Alcabalas.- Gua-
yaquil, treinta de Junio de mil novecientos setenta
y cinco.- Recibí de Mercedes Santistevan de Noboa, -
la cantidad de Dos mil doscientos diez y siete su-
cres, por el Impuesto a la Defensa Nacional sobre -
Alcabalas, que le corresponden en la venta que hace
a Compañía Agrícola Zapote S. A., consistente en Ha-
cienda Zapote. Valor de la venta: Setecientos seten-
ta y cinco mil ochocientos sucres, según aviso núme-
ro: treinta y dos del Notario doctor Correa.- Medio
por Mil para Defensa Nacional: Dos mil doscientos diez
y siete sucres.- Jefe Prov. Recaudación Junta de De-
fensa Nacional.- firma ilegible.- Número cero cuatro-
cientos ocho.- Diez.- República del Ecuador.- Junta -
de Defensa Nacional.- Impuesto para la Defensa Nacio-
nal sobre Alcabalas.- Guayaquil, treinta de Junio de
mil novecientos setenta y cinco.- Recibí de Mercedes
Santistevan de Noboa, la cantidad de Novecientos se-
tenta y dos sucres, por el Impuesto a la Defensa -

Nacional sobre Alcabalas, que le corresponden en la venta que hace a Compañía Agrícola Zapote S. A., consistente en Hacienda San Antonio, Valor de la venta Trescientos cuarenta mil sucres. Según aviso número treinta y tres, del Notario doctor Correa.- Medio por mil para Defensa Nacional: Novecientos setenta y dos sucres.- Jefe Prov. Recaudación Junta de Defensa Nacional. firma ilegible.- Enemendado: y-np-especial-a-falta-retribución-de-acciones-por-todos-Alfonso-partición-enparal-el-los-Reforma-Urdaneta-disponer-impuestos-contribuyente-Nacional-veintidós-cuarenta-Defensa.- Valen.-

SE OTORGO ANTE MI, en fe de ello; confiero este TERCER TESTIMONIO, que sello y firmo en Guayaquil a los diez y siete días del mes de Julio de mil novecientos setenta y cinco.-

Certifico:- Que de conformidad con la Resolución Nº 4.362, expedida el veinte y cinco de Agosto de mil novecientos setenta y cinco, por el Intendente de Compañías, hoy he inscrito esta escritura pública de fojas 15.917 a 15.920; número 4.237 del Registro Mercantil; y, anotada bajo el número

11.-19 del Repertorio.- Guayaquil, septiembre cuatro de mil novecientos - setenta y cinco.- El Registrador Mercantil.-

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

Certifico:- Que con fecha de hoy se ha archivado los comprobantes de - pago de derechos, Defensa Nacional, timbres y Cámara de Comercio, corres- pondientes a la inscripción de la Compañía "AGRICOLA ATACO- CHE S.A." (CHACRA).- Guayaquil, septiembre cuatro de mil nove- cientos setenta y cinco.- El Registrador Mercantil.-

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL - CANTON GUAYAQUIL -

Pueblo Viejo, Setiembre 18 dee 1.975.--

CERTIFICO: Que de acuerdo al contenido de la Resolución N°- 4362, de la Superintendencia de Compañías, que queda legal=- mente in crita en el Registro Especial de Compañías, se ha - tomado debida nota del traspaso de dominio efectuado en el - Predio Rústico denomano "Zapote" que es apertado para la for- mación de la presente Compañía, queda inscrita a fojas 1 a - la 31, con el N° 1, del Registro respectivo; y anotada con - el N° 170 en el Repertorio General. EL REGISTRADOR.

Catarama, a 18 de Septiembre de 1.975.- CERTIFICO:- Que de acuerdo al con-

S/ 0.20

SERIE A

tenido de la Resolución No. 4362, de la Superintendencia de Compañías, que queda legalmente inscrita en el Registro Especial de Compañías se ha tomado debida nota del traspaso de dominio del Predio Rústico denominado "San Antonio Grande", que es aportado para la formación de la presente Compañía, que se denomina COMPAÑIA ANONIMA COMERCIAL AGRICOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA) queda inscrita a fojas de la 1 a la 32, con el No. 2 del Registro respectivo; y anotada con el No. 29 en su folio 114 del Repertorio No. 1.-

Bolívar Napoleón Alava Alban.
Registrador de la Propiedad.-

CERTIFICO: Que en el diario "EL TELEGRAFO" en su edición correspondiente al día martes veintitres de septiembre de mil novecientos setenta y cinco, Año 92, Nº 32919, se ha publicado el extracto de la escritura pública de constitución de la compañía anónima denominada "COMERCIAL AGRICOLA ZAPOTE S.A. (CAZAPSA)" con la razón de su aprobación.- Guayaquil, Septiembre 24 de 1.975.

Lcdo. Antonio García Martínez
SECRETARIO ENCARGADO