

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.989

|  |         |                                  |                                      |
|--|---------|----------------------------------|--------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:<br><b>COMERCIAL AGRICOLA ZAPOTE S. A.</b> | SIGLAS: | R.U.C. :<br><b>0990252602001</b> | No. DE EXPEDIENTE:<br><b>5840-75</b> |
|--|---------|----------------------------------|--------------------------------------|

|                                   |          |                         |                         |                            |
|-----------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: |          |                         |                         |                            |
| PRINCIPAL                         | CUBICADA | CALLE NO. 101 Y LA RIA. | TELEFONO: <b>442055</b> | CASILLA: <b>529</b> TÉLEX: |
| SUCURSAL                          |          |                         |                         |                            |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **310.608.759.98**

Período del balance  
Del **1º** de **ENERO** de 19 **89**.. Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **89**.

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                              | C.I. o PASAPORTE              |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Presidente                       | <b>MERCEDES SANTISTEVAN DE NOBOA</b> | <b>0990707118 ECUATORIANA</b> |
| Vicepresidente                   | <b>LUIS NOBOA NARANJO</b>            | <b>0900582808 ECUATORIANA</b> |
| Gerente(s)                       | <b>VICTOR AYCART FUENTES</b>         | <b>0900857543 ECUATORIANA</b> |
| Directores o vocales principales |                                      |                               |
| Directores o vocales suplentes   |                                      |                               |
| <b>COMISARIOS</b>                |                                      |                               |
| Principales                      | <b>PEDRO MUJICA RAMIREZ</b>          | <b>DIRECCION Y TELEFONO</b>   |
| Suplentes                        | <b>ROBERTO LAINEZ MENDOZA</b>        |                               |
| <b>3. COMITE DE VIGILANCIA</b>   |                                      |                               |

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR**

|  |                                    |                        |
|--|------------------------------------|------------------------|
| NOMBRE(S)<br><b>VICTOR AYCART FUENTES</b>      | NACIONALIDAD<br><b>ECUATORIANA</b> | DIRECCION DOMICILIARIA |
| Período del nombramiento: de 19..... a 19..... |                                    |                        |

**APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

|                              |              |                        |
|------------------------------|--------------|------------------------|
| NOMBRE(S)                    | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
| Categoría: _____ Visa: _____ |              |                        |

**PERSONAL OCUPADO**

No. Directivos: \_\_\_\_\_ No. Empleados: \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **ECON. GERARDO ARBOLEDA P.**

**AV. DOMINGO COMIN 442055**      Nacionalidad: **ECUATORIANA**

No. Reg. Colegio de Contadores: **7.190**

Auditoría Externa:       SI       NO      No. Reg. Superintendencia: **2038**

**C.P.A. CARLOS HIDALGO RETTO**

Nombre o Razón Social

**OTRAS INFORMACIONES**

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO:    Industrial     Agropecuario     Turístico     Otras

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período Vigencia: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: **COMERCIO**      No. \_\_\_\_\_

CREDITOS CON LA C. F. N. :      SI       NO       Publicación último balance (Adj. copia)    SI       NO

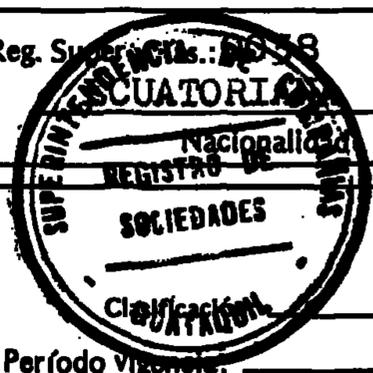
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:    SI       NO       Emite obligaciones:    SI       NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

N. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_

Funcionario responsable  
(SELLO)

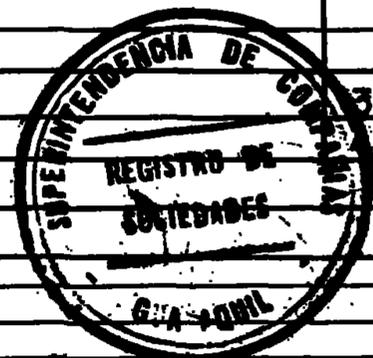
EJEMPLAR PARA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



**A. ESTADO DE SITUACION**

| <b>1. ACTIVO</b>                                |  |                                |                                 |
|---|--|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |  |                                |                                 |
| 1101  | Caja-Bancos, moneda nacional   |                                | 790.025,44                      |
| 1102  | Caja-Bancos, moneda extranjera   |                                |                                 |
| 1103  | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                                |                                 |
| 1104  | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                                |                                 |
| 1105  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                                | 99.208.298,47                   |
| 1106  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                                |                                 |
| 1107  | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                                |                                 |
| 1108  | Inventario materia prima   |                                |                                 |
| 1109  | Inventario productos en proceso  |                                |                                 |
| 1110  | Inventario suministros y materiales                                      |                                |                                 |
| 1111  | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                                |                                 |
| 1112  | Semovientes para la venta  |                                | 3.932.819,97                    |
| 1113  | Sementeras de ciclo corto  |                                |                                 |
| 1114  | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                                |                                 |
| 1115  | Obras en ejecución   |                                |                                 |
| 1116  | Mercaderías en tránsito  |                                |                                 |
| 1117  | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                                |                                 |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar   |                                |                                 |
| 1119  | Depósitos previos  |                                |                                 |
| 1120  | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                                |                                 |
| 1121  | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                                |                                 |
| 1122  | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                                |                                 |
| 1123  | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                                |                                 |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                                |                                 |
| 1125  | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                                |                                 |
| 1126  | Otros activos corrientes   |                                |                                 |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |  |                                | <b>94.931.143,88</b>            |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |  |                                |                                 |
|   | <b>Valor de adquisición</b>  | <b>Deprec. Acumulada</b>       |                                 |
| 1201  | Terrenos y mejoras   | 1.115.000,00                   | 1.115.000,00                    |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                                |                                 |
| 1203  | Construcciones en curso  |                                |                                 |
| 1204  | Edificios e instalaciones  | 8.467.322,45                   | 5.319.797,22<br>3.147.525,23    |
| 1206  | Maquinaria y equipo  | 8.555.082,98                   | 6.225.138,08<br>2.329.944,90    |
| 1208  | Muebles y enseres  | 378.665,17                     | 279.036,06<br>99.629,11         |
| 1210  | Vehículos  |                                |                                 |
| 1212  | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                                |                                 |
| 1214  | Semovientes  |                                |                                 |
| 1216  | Plantaciones   | 23.322.547,14                  | 8.457.459,36<br>14.865.087,78   |
| 1218  | Otros activos fijos  | 99.078.381,22                  | 45.343.655,13<br>53.734.726,09  |
|   | <b>REVALORIZACIONES</b>  | <b>Valor de revalorización</b> | <b>Deprec. Acumulada</b>        |
| 1220  | Revalorización de terrenos   | 66.153.300,00                  | 66.153.300,00                   |
| 1222  | Revalorización de edificios  | 16.726.634,78                  | 5.319.797,22<br>11.406.837,56   |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                                |                                 |
| 1226  | Revalorización de otros activos fijos                                    | 250.182.381,28                 | 17.184.258,04<br>232.998.123,24 |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |  |                                |                                 |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                                |                                 |
| 1302  | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                                |                                 |
| 1304  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                                |                                 |
| 1305  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                                |                                 |
| 1306  | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                                |                                 |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |  |                                |                                 |
|   | <b>Valor de adquisición</b>  | <b>Amort. Acumulada</b>        |                                 |
| 1401  | Patentes y marcas  |                                |                                 |
| 1403  | Otros  |                                |                                 |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |  |                                |                                 |
|   | <b>Valor Inicial</b>   | <b>Amort. Acumulada</b>        |                                 |
| 1501  | Gastos de organización   |                                |                                 |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                                |                                 |
| 1505  | Pérdidas por diferencia de cambio  |                                |                                 |
| 1507  | Comisión de riesgo cambiario   |                                |                                 |
| 1509  | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                                |                                 |
| 1511  | Otros activos diferidos  |                                |                                 |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                                |                                 |
| 1601  | Provisiones para jubilación patronal                                     |                                |                                 |
| 1602  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                                |                                 |
| 1603  | Otros activos no corrientes  |                                | 3.197.054,78                    |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |  |                                | <b>389.047.228,69</b>           |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |  |                                | <b>483.978.372,57</b>           |

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |   |                       |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>               |   |                       |
| 2101                                      | Proveedores en moneda nacional                              |                       |
| 2102                                      | Proveedores en moneda extranjera                            |                       |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                       | 125.476.732,90        |
| 2104                                      | Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                       |
| 2105                                      | Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                       |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                       |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                       |
| 2108                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                       |
| 2109                                      | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |                       |
| 2110                                      | Impuesto a la renta por pagar                               |                       |
| 2111                                      | Provisiones para prestaciones sociales                      | 3.394.929,84          |
| 2112                                      | Intereses vencidos y no pagados                             |                       |
| 2113                                      | Impuestos retenidos por pagar                               |                       |
| 2114                                      | Aportes al IESS por pagar                                   |                       |
| 2115                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                       |
| 2116                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                       |
| 2117                                      | Parte corriente créditos de estabilización                  |                       |
| 2118                                      | Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                       |
| 2119                                      | Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                       |
| 2120                                      | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                       |
| 2121                                      | Saldo pendientes, con la casa matriz                        |                       |
| 2122                                      | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |                       |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |   | <b>128.871.662,74</b> |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>            |   |                       |
| 2201                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                       |
| 2202                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                       |
| 2203                                      | Préstamos de accionistas o socios                           |                       |
| 2204                                      | Créditos de estabilización                                  |                       |
| 2205                                      | Comisión de riesgo cambiario                                |                       |
| 2206                                      | Saldo pendientes con la casa matriz                         |                       |
| 2207                                      | Impuestos diferidos por pagar                               |                       |
| 2208                                      | Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                       |
| 2209                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                       |
| 2210                                      | Obligaciones emitidas                                       |                       |
| 2211                                      | Menos: Obligaciones no colocadas                            |                       |
| 2212                                      | Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                       |
| 2213                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                    |                       |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                |   |                       |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                       |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                       |
| 2303                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                    | 36.892.439,34         |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>          |   | <b>36.892.439,34</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |   | <b>165.764.102,08</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |   |                       |
| <b>31. CAPITAL</b>                        |   |                       |
| 3101                                      | Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 5.000.000,00          |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                       |
| 3103                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                           |                       |
| 3104                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                          |                       |
| <b>32. RESERVAS</b>                       |   |                       |
| 3201                                      | Reserva legal   | 1.040.043,40          |
| 3202                                      | Reservas facultativas                                       | 8.979.950,15          |
| 3203                                      | Otras reservas  |                       |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                      |   |                       |
| 3301                                      | Revalorización de terrenos                                  |                       |
| 3302                                      | Revalorización de otros activos fijos                       | 267.548.494,95        |
| 3303                                      | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                       |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |   |                       |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                       |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |                       |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | 35.645.781,99         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |   | <b>318.214.270,49</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |   | <b>483.978.372,57</b> |
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>       |   |                       |
| 4001                                      | Mercaderías en consignación                                 |                       |
| 4002                                      | Liquidación de depósitos industriales                       |                       |
| 4003                                      | Avales o garantías  |                       |
| 4004                                      | Otras obligaciones contingentes                             |                       |



**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

Correspondiente al periodo del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 89

|  |                                  |                       |
|--|----------------------------------|-----------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>   |                                  | <b>273.046.958,52</b> |
| 5001 En el país  |                                  | 273.046.958,52        |
| 5002 En el exterior  |                                  |                       |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas  |                                  |                       |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos   |                                  |                       |
| <b>VENTAS NETAS</b>  |                                  | <b>52.649.488,75</b>  |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>                             |                                  |                       |
| 5101 Inventario inicial  | <b>MATERIAL DE EMPAQUE</b>       | 2.032.419,27          |
| 5102 Compras de productos terminados en el país  | <b>TRANSP. DE FRUTA</b>          | 11.593.227,05         |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior  | <b>COSTO PROD. EMPACADORA</b>    | 39.023.842,43         |
| 5104 Menos: Inventario final   |                                  |                       |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>                            |                                  |                       |
| 5201 Inventario inicial de materias primas   |                                  |                       |
| 5202 Compras de materias primas en el país   |                                  |                       |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior   |                                  |                       |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas  |                                  |                       |
| 5205 Mano de obra directa  | <b>MANTENIMIENTO DE PLANTAC.</b> | 110.685.228,81        |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |                                  | 19.994.412,31         |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica  |                                  |                       |
| 5208 Mano de obra indirecta  |                                  |                       |
| 5209 Suministros y materiales  |                                  |                       |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |                                  |                       |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales  |                                  |                       |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones  |                                  |                       |
| 5213 Impuestos a la producción y otros   |                                  |                       |
| 5214 Energía, agua, teléfono   |                                  |                       |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)  |                                  |                       |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso  |                                  |                       |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso   |                                  |                       |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados  |                                  |                       |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados   |                                  |                       |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>  |                                  | <b>89.717.828,65</b>  |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>  |                                  |                       |
| 5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos   |                                  |                       |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |                                  |                       |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares   |                                  |                       |
| 5304 Publicidad y propaganda   |                                  |                       |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas  |                                  |                       |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)  |                                  |                       |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>  |                                  |                       |
| 5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo   |                                  | 18.290.584,98         |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             |                                  | 17.968.287,18         |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos  |                                  |                       |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos                            |                                  | 1.214.954,14          |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios   |                                  |                       |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa  |                                  | 5.718.661,14          |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |                                  |                       |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |                                  |                       |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)  |                                  |                       |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>   |                                  | <b>46.525.340,91</b>  |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>  |                                  |                       |
| 5501 Intereses y comisiones  |                                  | 6.398.705,99          |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |                                  |                       |
| 5503 Otros gastos financieros  |                                  |                       |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>   |                                  |                       |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo   |                                  |                       |
| 5602 Subsidios recibidos   |                                  |                       |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |                                  |                       |
| 5604 Dividendos en efectivo  |                                  |                       |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio  |                                  |                       |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)  |                                  | 1.809.579,18          |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>   |                                  |                       |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos   |                                  |                       |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio   |                                  |                       |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)   |                                  |                       |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabajo Imp. a la Renta</b>                   |                                  | <b>41.936.214,10</b>  |
| 5801 Participación de los trabajadores   |                                  | 6.290.432,11          |
| 5802 Impuesto a la Renta   |                                  |                       |
| <b>UTILIDAD NETA</b>   |                                  | <b>35.645.781,99</b>  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de MARZO de 19 90

VICTOR AYCAPI FUENTES  
f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

ECÓN. GERARDO ARBOLEDA P.  
f.) CONTADOR

No. REG. 7.190

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

PEDRO MÚJICA RAMÍREZ  
f.) COMISARIO

ROBERTO LAINEZ M.  
f.) COMISARIO

|  |             |                           |
|--|-------------|---------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>COMERCIAL AGRICOLA ZAPOTE S. A. | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br>5840-75 |
|--|-------------|---------------------------|

| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO             |                |                       |
|---|----------------|-----------------------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                   |                | 282,568,488.50        |
| 6001 Capital  | 5,000,000.00   |                       |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                   |                |                       |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                    |                |                       |
| 6004 Reserva legal  | 1,040,043.40   |                       |
| 6005 Reserva facultativa                                  | 8,979,950.15   |                       |
| 6006 Otras reservas                                       |                |                       |
| 6007 Superávit de capital                                 | 267,548,494.95 |                       |
| 6008 Utilidades acumuladas                                |                |                       |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                           |                |                       |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.            |                |                       |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:          |                |                       |
| 6201 Reserva legal  |                |                       |
| 6202 Reserva facultativa                                  |                |                       |
| 6203 Otras reservas                                       |                |                       |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos        |                |                       |
| 6205 Utilidades acumuladas                                |                |                       |
| 63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                   |                | 35,645,781.99         |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | 35,645,781.99  |                       |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                        |                |                       |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                |                |                       |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                 |                |                       |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |                |                       |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |                |                       |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                          |                | <b>318,214,270.49</b> |

| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                         |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                       |                      | 216,399,360.75       |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio  | 35,645,781.99        |                      |
| Más:  |                      |                      |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             | 47,970,317.71        |                      |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |                      |                      |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |                      |                      |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |                      |                      |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 | 33,392,439.34        |                      |
| 7007 Aumento de capital social  |                      |                      |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |                      |                      |
| 7009 Otros ajustes o aumentos   | 99,390,821.71        |                      |
| Menos:  |                      |                      |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |                      |                      |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |                      |                      |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:   |                      | 153,905,308.54       |
| 7201 Dividendos pagados   | 153,905,308.54       |                      |
| 7202 Compra de activos fijos  |                      |                      |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |                      |                      |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 |                      |                      |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |                      |                      |
| 7206 Reducción del capital social   |                      |                      |
| 7207 Pérdidas del ejercicio   |                      |                      |
| 7208 Otros  |                      |                      |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>                |                      | <b>62,494,052.21</b> |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                            | <b>33,940,518.86</b> |                      |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>                    | <b>96,434,571.07</b> |                      |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                          |                      | <b>62,494,052.21</b> |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: |  |  |
|--|--|--|
| Reserva legal  |  |  |
| Reservas facultativas  |  |  |
| Otras reservas   |  |  |
| Dividendos en efectivo                                       |  |  |
| Amortización de pérdidas                                     |  |  |
| Utilidades acumuladas  |  |  |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>  |  |  |
| Reserva inicial  |  |  |
| Más: Asignación del año                                      |  |  |
| Menos: Utilización en el año                                 |  |  |
| Saldo final  |  |  |
| <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>                         |  |  |
| Superávit por revalorización inicial                         |  |  |
| Más: revalorización de activos del período                   |  |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas                |  |  |
| Saldo final  |  |  |



**A N E X O 1**

|   |                    |                                  |
|---|--------------------|----------------------------------|
| <b>DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO</b><br>COMERCIAL AGRICOLA ZAPOTE S. A. | <b>C. I. I. U.</b> | <b>No. EXPEDIENTE</b><br>5840-75 |
|---|--------------------|----------------------------------|

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)**

Del .1º de **ENERO** ..... al .31. de **DICIEMBRE** de 19**89**..

| CONCEPTO                          | PROCEDENCIA           |            | TOTAL                 |
|-----------------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|
|                                   | NACIONAL              | EXTRANJERA |                       |
| <b>10. COMPRAS:</b>               |                       |            |                       |
| 10.0 Materia Prima                |                       |            |                       |
| 10.1 Mercaderías                  |                       |            |                       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo          |                       |            |                       |
| 10.3 Donaciones realizadas        |                       |            |                       |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA:</b>  |                       |            |                       |
| 20.0 Patentes y Marcas            |                       |            |                       |
| 20.1 Asistencia Técnica           |                       |            |                       |
| 20.2 Otros                        |                       |            |                       |
| <b>30. VENTAS:</b>                | <b>273.046.958,52</b> |            | <b>273.046.958,52</b> |
| 30.0 Materias Primas              |                       |            |                       |
| 30.1 Productos Terminados         |                       |            |                       |
| 30.2 Donaciones Recibidas         |                       |            |                       |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA:</b> |                       |            |                       |
| 40.1 Patentes y Marcas            |                       |            |                       |
| 40.2 Asistencia Técnica           |                       |            |                       |
| 40.3 Otros                        |                       |            |                       |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )**

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                |              |          |              |                    |                          |
|--------------|-------------------|--------------|----------------|--------------|----------|--------------|--------------------|--------------------------|
|              | Directivos        |              | Administrativo |              | Técnicos |              | Obreros            |                          |
|              | No.               | Remuneración | No.            | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes<br>No. | Ocasionales<br>Remunera. |
| Ecuatorianos |                   |              |                |              |          |              |                    |                          |
| Extranjeros  |                   |              |                |              |          |              |                    |                          |

|                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 15 o/o Participación |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

