

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)

Hemos auditado el balance general que se adjunta de **COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)**, al 31 de Diciembre del 2002 y los correspondientes estado de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones significativas hechas por la administración, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)**, al 31 de Diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad descritas en la nota 1.

En la nota 1 se menciona las medidas económicas adoptadas por las autoridades durante el año 2000, vigente hasta la fecha, para establecer el esquema de dolarización de la economía y convertir los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Vizhñay, Asociados
Abril 11, 2003
RNAE No. 105

Eddie Vizhñay Díaz
Eddie Vizhñay Díaz
RNC No. 1903



COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2002

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Efectivo en caja y bancos (nota 3)	5,124.26
Cuentas por cobrar (nota 4)	155,169.59
Inventarios (notas 1 y 5)	8,683.53
Pagos y gastos anticipados (nota 6)	69,973.90
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<hr/> 238,951.28
PROPIEDADES, NETO (notas 1 y 7)	712,270.35
TOTAL	<hr/> <u>951,221.63</u>

Ver notas a los estados financieros



COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2002

(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE:

Cuentas por pagar (nota 8)	135,708.88
Compañías relacionadas (nota 9)	314,105.23
Gastos acumulados por pagar (nota 10)	16,892.13
Impuestos por pagar (nota 11)	4,704.67
TOTAL PASIVO CORRIENTE	471,410.91
Jubilación patronal y Bonificación desahucio (nota 12)	45,404.73
TOTAL PASIVO	516,815.64

PATRIMONIO

Capital social	800.00
Reserva legal	1,355.49
Reserva de capital	424,822.40
Utilidades acumuladas	6,199.25
Utilidad del ejercicio	1,228.85
TOTAL PATRIMONIO	434,405.99
Pasivo contingente (nota 13)	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	951,221.63

Ver notas a los estados financieros



COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002

(Expresado en U.S. dólares)

Ventas netas	1,254,567.35
Costo de ventas	854,373.58
UTILIDAD BRUTA	<u>400,193.77</u>
Gastos administrativos	334,689.86
Gastos de ventas	59,416.73
Gastos financieros	4,664.77
TOTAL DE GASTOS	<u>398,771.36</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	1,422.41
Otros ingresos	2,209.25
Otros egresos	1,704.04
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	<u>1,927.62</u>
Participación de trabajadores	289.15
Impuesto a la renta (notas 13)	409.62
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u><u>1,228.85</u></u>

Ver notas a los estados financieros



COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002

(Expresado en U.S. dólares)

CAPITAL SOCIAL	
Saldo inicial	800.00
Saldo final	<u>800.00</u>
 RESERVA LEGAL	
Saldo inicial	1,355.49
Saldo final	<u>1,355.49</u>
 RESERVA DE CAPITAL	
<u>Reexpresión monetaria</u>	
Saldo inicial	-92,340.57
Saldo final	<u>-92,340.57</u>
 <u>Reserva por Revalorización del patrimonio</u>	
Saldo inicial	517,162.97
Saldo final	<u>517,162.97</u>
Total de Reserva de Capital	<u>424,822.40</u>
 UTILIDAD ACUMULADA	
Saldo inicial	2,632.57
Transferencia de utilidad del ejercicio, 2001	3,566.68
Saldo final	<u>6,199.25</u>
 UTILIDAD DEL EJERCICIO	
Saldo inicial	3,566.68
Transferencia a utilidad acumulada	-3,566.68
Resultado del ejercicio 2002	1,228.85
Saldo final	<u>1,228.85</u>
 TOTAL	 <u><u>434,405.99</u></u>

Ver notas a los estados financieros



COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002

(Expresado en U.S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES 1,927.62

AJUSTES POR:

Gastos que no constituyen desembolsos:

Depreciación de activos fijos 144,095.62

Provisión de cuentas incobrables 126.96

Amortización de seguros 4,437.80

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO 150,588.00

Disminución en cuentas por cobrar clientes 74,406.59

Disminución en inventarios. 5,745.58

Aumento en pagos y gastos anticipados. -59,788.72

Aumento en cuentas por pagar 56,759.21

Aumento en compañías relacionadas por pagar 112,480.73

Aumento en gastos acumulados por pagar 2,825.33

Aumento en impuestos por pagar 204.74

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS 343,221.46

FLUJOS DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Compras de activos fijos (nota 7, adiciones) -340,020.61

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN -340,020.61

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Disminución de documentos por pagar -40,431.52

Aumento en deuda a largo plazo 18,535.99

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO -21,895.53

DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES -18,694.68

Efectivo y sus equivalentes al principio del período 23,818.94

Efectivo y sus equivalentes al final del período (nota 3) 5,124.26

Ver notas a los estados financieros



COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)

Notas a los estados financieros, continuación

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Objeto Social

La compañía está constituida el 27 de Junio de 1975, simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene por objeto social dedicarse a la siembra, cosecha y venta de banano para ser exportado al exterior. La compañía tiene firmado un contrato para entregar la producción a una compañía exportadora de Banano.

b. Bases de Presentación

Nuevos Principios de Contabilidad Ecuatorianos.

En el Ecuador se adoptaron a partir de Enero de 1999, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, las cuales son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad NIC. En el futuro, se planea adoptar formalmente todas las Normas Internacionales de Contabilidad; sin embargo, por aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como normas de contabilidad en el Ecuador.

Las principales Normas Internacionales de Contabilidad aplicadas tienen relación con la presentación de estados financieros, contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas. Estos estados financieros no son comparativos con aquellos emitidos en otros países.

Las normas de contabilidad adoptadas para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

c. Inventarios

Los inventarios están valorizados básicamente al costo promedio ponderado, que no excede del precio justo, es la cantidad por la que un activo podría ser intercambiado entre un comprador informado y dispuesto y un vendedor informado y dispuesto, en una transacción en libre competencia, (nota 5).

d. Propiedades

Las propiedades están valorizadas al costo de adquisición ajustado. Hasta el 31 de Diciembre de 1990, el factor de ajuste fue la variación del sucre, con respecto al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, en el mercado de intervención. A partir de 1991 hasta 1999, el factor de ajuste fue hecho en función a la variación porcentual en el índice de precios al consumidor a nivel nacional, de Enero a Marzo del 2000, se ajustó en base a la Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC 17 (nota 7).



COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)

Notas a los estados financieros, continuación

e. Jubilación Patronal y Bonificación por Dasahucio

Está constituida basándose en un estudio actuarial al 31 de Diciembre del 2002, el cual ha sido preparado por una compañía independiente y considera todo el personal de la compañía. Esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio.

f. Participación Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del período en que se originan.

g. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible.

h. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

i. Esquema de dolarización

El 10 de Enero del 2000, debido a las condiciones políticas y económicas, el Gobierno ecuatoriano adoptó el esquema de dolarización de la economía, fijando el tipo de cambio en S/. 25.000,00 por cada dólar U.S.\$, como se indica en la Ley de Transformación Económica del Ecuador, aprobada el 13 de Marzo del 2000.

El éxito del nuevo esquema de dolarización del país depende de las medidas que adopte el Gobierno para que el proceso de recuperación económico pueda consolidarse y mantenerse a futuro.



COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)

Notas a los estados financieros, continuación

- j. Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización – NEC 17

La Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, ajustó las partidas no monetarias del balance general, al 31 de Marzo del 2000, fecha de transición; las cuentas tales como: inventarios, pagos anticipados, propiedades y patrimonio, excepto las cuentas de estado de resultados en el período de transición.

Desde el ejercicio económico del año 2001 hasta la fecha, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y los organismos de control gubernamental no requieren que los estados financieros sean ajustados.

2. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2002 fue de 9.36%.

La evolución de la inflación en los últimos cuatro años, es la siguiente:

<u>AÑO</u>	<u>INFLACION</u>
1999	60.71%
2000	90.99%
2001	22.44%
2002	9.36%

3. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre de 2002, el detalle es el siguiente:

Caja	U.S.\$	1,169.00
Bancos		3,955.26
TOTAL	U.S.\$	<u>5,124.26</u>



COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)

Notas a los estados financieros, continuación

4. CUENTAS POR COBRAR.

Un resumen de las cuentas por cobrar, es como sigue:

Clientes	U.S.\$	12,696.15
Anticipo a proveedores		5,249.00
Empleados		4,832.00
Otras cuentas		132,519.40
Menos: provisión cuentas incobrables		126.96
TOTAL	U.S.\$	<u>155,169.59</u>

5. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre del 2002, es el siguiente:

Químicos y fertilizantes	U.S.\$	1,069.37
Materiales, herramientas y otros		4,146.61
Cultivo		1,013.17
Combustibles y lubricantes		2,454.38
TOTAL	U.S.\$	<u>8,683.53</u>

6. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Un resumen de los pagos y gastos anticipados al 31 de Diciembre del 2002, es el siguiente:

Seguros	U.S.\$	5,211.15
Impuesto al valor agregado		39,553.31
Retenciones en la fuente		25,209.44
TOTAL	U.S.\$	<u>69,973.90</u>



COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)

Notas a los estados financieros, continuación

7. PROPIEDADES

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002, es como sigue:

<u>COSTO</u>		<u>SALDOS</u> 31/12/00	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANSFE-</u> <u>RENCIAS</u>	<u>SALDOS</u> 31/12/01
Terrenos	U.S.\$	148,332.59	30,184.22	0.03	178,516.84
Edificios		36,683.76	-	-0.03	36,683.73
Instalación y adecuaciones		272,508.60	-	0.22	272,508.82
Maquinarias y equipos		159,080.37	111,865.60	-0.13	270,945.84
Muebles y enseres		5,169.33	2,293.50	0.01	7,462.84
Vehículos		65,980.00	3,805.78	-65,980.00	3,805.78
Herramientas		1,075.21	-	-	1,075.21
Cultivo		388,947.98	-	0.08	388,948.06
Equipos de computación		1,903.17	794.76	0.44	2,698.37
Construcción en curso		103,381.97	191,076.75	-82,757.60	211,701.12
TOTAL		1,183,062.98	340,020.61	-148,736.98	1,374,346.61
Menos depreciación acumulada:					
Costo		666,717.62	61,338.64	-65,980.00	662,076.26
PROPIEDADES, NETO	U.S.\$	516,345.36	278,681.97	-82,756.98	712,270.35

Instalaciones y adecuaciones, maquinarias y equipos, muebles y enseres, herramientas se deprecian al 10%, vehículos al 20%, cultivo, edificios al 5%, equipos de computación al 33.33%, bajo el método de línea recta.



COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A.(CAZAPSA)

Notas a los estados financieros, continuación

8. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar, por clasificación principal, es como sigue:

Proveedores locales	U.S.\$	78,665.38
Otras cuentas por pagar		57,043.50
TOTAL	U.S.\$	<u>135,708.88</u>

9. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Los saldos con compañías relacionadas al 31 de Diciembre del 2002, es como sigue:

Saldo acreedor	U.S.\$	<u>314,105.23</u>
----------------	--------	-------------------

Las transacciones con compañías relacionadas, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros



COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)

Notas a los estados financieros, continuación

10. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El movimiento de los gastos acumulados por pagar al 31 de Diciembre del 2002, es como sigue:

		<u>SALDOS</u> <u>31/12/01</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/02</u>
Décimo tercer sueldo	U.S.\$	1,048.69	24,306.65	29,569.30	6,311.34
Décimo cuarto sueldo		1,474.28	2,115.21	2,204.45	1,563.52
Vacaciones		2,035.99	8,504.67	9,623.68	3,155.00
Fondo de reserva		3,105.29	6,351.67	5,194.65	1,948.27
Aporte patronal		1,312.13	43,339.53	42,027.40	-
Secap-lece		117.68	3,689.45	3,571.77	-
Participación trabajadores 15%		3,624.85	-	289.15	3,914.00
TOTAL	U.S.\$	12,718.91	88,307.18	92,480.40	16,892.13

11. IMPUESTO POR PAGAR

El movimiento de los Impuestos por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2002, es como sigue:

		<u>SALDOS</u> <u>31/12/01</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/02</u>
Impuesto a la renta compañía	U.S.\$	1,188.89	1,575.99	796.72	409.62
Impuesto a la renta trabajadores		234.23	1,693.78	1,601.55	142.00
Retención en la fuente del I.V.A.		2,047.87	18,534.18	18,932.41	2,446.10
Retenciones en la fuente		619.32	8,457.15	9,544.78	1,706.95
TOTAL	U.S.\$	4,090.31	30,261.10	30,875.46	4,704.67



COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)

Notas a los estados financieros, continuación

12. JUBILACIÓN PATRONAL Y BONIFICACIÓN DESAHUCIO

El movimiento de la deuda a largo plazo por el año terminado al 31 de Diciembre del 2002, es como sigue:

		<u>SALDOS</u> <u>31/12/01</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/02</u>
Jubilación patronal	U.S.\$	22,817.87	-	15,680.29	38,498.16
Bonificación desahucio		4,050.49	-	2,856.08	6,906.57
TOTAL	U.S.\$	26,868.36	-	18,536.37	45,404.73

13. IMPUESTO A LA RENTA

Los registros contables de COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA), no han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tiene la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.