

COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)

Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009

Dictamen de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros





**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los Accionistas de:  
COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)**

Hemos auditado el balance general que se adjunta de COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA), al 31 de Diciembre del 2009 y los correspondientes estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros:

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

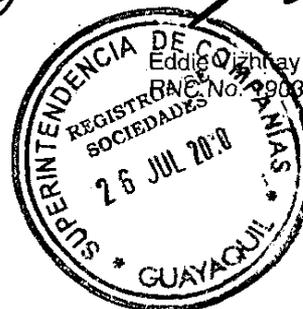
Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, para obtener evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría incluye también la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad, lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA), al 31 de Diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, vigentes descritos en la nota 2 de los estados financieros.

*Vizhñay, Asociados*  
Ecuador - Guayaquil Junio 20, 2010  
RNAE No. 105



**COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)**

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009

(Expresado en U.S. dólares)

CAPITAL SOCIAL

Saldo inicial	800.00
Saldo final	<u>800.00</u>

RESERVA LEGAL

Saldo inicial	1,355.49
Saldo final	<u>1,355.49</u>

RESERVA DE CAPITAL

Saldo inicial	424,822.40
Compensación de pérdidas de años anteriores	<u>-359,831.09</u>
Saldo final	64,991.31

RESULTADO ACUMULADOS

Saldo inicial	37,911.33
Transferencia de resultado del ejercicio	14,273.83
Bajas de saldos de años anteriores	<u>-359,831.09</u>
Ajustes de años anteriores	466.12
Transferencia a reserva de capital	<u>359,831.09</u>
Saldo final	52,651.28

RESULTADO DEL EJERCICIO

Saldo inicial	14,273.83
Transferencia a utilidades acumuladas	<u>-14,273.83</u>
Utilidad del ejercicio	122,092.10
Participación de trabajadores	<u>-19,504.65</u>
Impuesto a la renta	<u>-27,631.59</u>
Saldo final	74,955.86

TOTAL	<u><u>194,753.94</u></u>
-------	--------------------------

Ver notas a los estados financieros

**COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)**

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009

(Expresado en U.S. dólares)

<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	
<b>UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>	122,092.10
<b>AJUSTES POR:</b>	
Amortización de pagos y gastos anticipados	3,977.63
Depreciación de propiedades	53,796.12
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	
<b>ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO</b>	179,865.85
Disminución en cuentas por cobrar	47,361.28
Disminución en inventarios	20,757.74
Aumento en pagos y gastos anticipados	-222,517.12
Disminución en otros activos	211,788.27
Disminución en cuentas por pagar	-250,752.17
Aumento en gastos acumulados por pagar	8,241.00
Disminución en impuestos por pagar	-28,359.90
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	-33,615.05
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>	
Adquisiciones de propiedades (nota 9)	-52,898.44
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	-52,898.44
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
Aumento en deuda a largo plazo	110,172.07
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	110,172.07
Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	23,658.58
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	1,343.13
Efectivo y sus equivalentes al final del período (nota 4)	25,001.71

Ver notas a los estados financieros

COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2009

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Efectivo en caja y bancos (notas 2 y 4)	25,001.71
Cuentas por cobrar:	
Clientes (nota 5)	438.86
Otras cuentas por cobrar (nota 6)	14,585.12
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	15,023.98
Inventarios (notas 2 y 7)	11,003.76
Pagos y gastos anticipados (nota 8)	9,451.92
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	60,481.37
PROPIEDADES, NETO (notas 2 y 9)	774,739.25
TOTAL ACTIVO	<u>835,220.62</u>

Ver notas a los estados financieros

**COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)**

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2009

(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE:

Cuentas por pagar (nota 10)	299,982.55
Compañías relacionadas (nota 11)	36,687.73
Gastos acumulados por pagar (nota 12)	92,508.97
Impuestos por pagar (nota 13)	3,085.26
	<hr/>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	432,264.51

PASIVO A LARGO PLAZO (nota 14)	208,202.17
	<hr/>

TOTAL PASIVO	640,466.68
--------------	------------

PATRIMONIO

Capital social (nota 15)	800.00
Reserva legal	1,355.49
Reserva de capital	64,991.31
Resultado acumulados	52,651.28
Resultado del ejercicio	74,955.86
	<hr/>
TOTAL PATRIMONIO	194,753.94

PASIVO CONTINGENTE (nota 16)	-
	<hr/>

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>835,220.62</u>
---------------------------	-------------------

Ver notas a los estados financieros

## COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)

### Notas a los estados financieros

#### 1. OPERACIONES

La compañía está constituida el 27 de Junio de 1975, simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene por objeto social dedicarse a la siembra, cosecha y venta de banano para ser exportado al exterior. La compañía tiene firmado un contrato para entregar la producción a una *compañía exportadora de banano*.

#### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

##### a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La preparación de los estados financieros están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra la preparación de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados *por la administración*.

##### b. Caja y Equivalentes de Efectivo

Incluye dinero efectivo y depósitos en bancos disponibles.

##### c. Inventarios

Los inventarios corresponden a materiales, herramientas y químicos que se usan en los cultivos de banano y de limón. (nota 7)

## COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)

### Notas a los estados financieros, continuación

d. Propiedades, neto

Al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, plantaciones y cultivo, 10 años para maquinarias y equipos, muebles y enseres y herramientas, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación. (nota 9)

e. Participación de Trabajadores en las Utilidades

De acuerdo con el Código de Trabajo la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad líquida que resulta antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del período en que se originan.

La compañía considera los gastos no deducibles registrados en el período, para el cálculo de participación de trabajadores.

f. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

g. Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio

La provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio esta constituida de acuerdo con disposiciones legales y es registrada con cargo a resultados del año, de acuerdo con estudio actuarial que considera a los empleados con más de 10 años de servicio en la compañía.

h. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

**COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)**

Notas a los estados financieros, continuación

**3. INDICADORES ECONÓMICOS**

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2009, fue de 3.71%.

Los porcentajes de variación del Producto Interno Bruto PIB y la tasa de desempleo fueron preparados por el Banco Central del Ecuador, para el ejercicio económico del 2009, la variación del PIB es del 0.98% y la tasa de desempleo es del 7.90%

<u>AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE INFLACIÓN</u>	<u>PORCENTAJE DE VARIACIÓN DEL PIB</u>	<u>TASA DE DESEMPLEO</u>
2006	2.87	3.89	9.00
2007	2.32	2.49	6.34
2008	8.83	6.52	7.50
2009	3.71	0.98	7.90

**4 EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS**

Al 31 de Diciembre de 2009, el saldo es el siguiente:

Caja	U.S. \$	500.00
Bancos		24,501.71
TOTAL	U.S. \$	<u>25,001.71</u>

**COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)**

Notas a los estados financieros, continuación

**5. CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES**

Al 31 de Diciembre del 2009 las cuentas por cobrar clientes, son como sigue:

Clientes	U.S. \$	927.45
Menos: provisión de cuentas incobrables		488.59
TOTAL	U.S. \$	<u>438.86</u>

El movimiento de provisión de cuentas incobrables, al 31 de Diciembre del 2009, es como sigue:

Saldo inicial	U.S. \$	479.32
Más: Provisión período, 2009		9.27
TOTAL	U.S. \$	<u>488.59</u>

**6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2009, por clasificación es como sigue:

Empleados	U.S. \$	9,585.12
Otras cuentas por cobrar		5,000.00
TOTAL	U.S. \$	<u>14,585.12</u>

**COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)**

Notas a los estados financieros, continuación

**7. INVENTARIOS**

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre del 2009, es el siguiente:

Químicos	U.S. \$	7,112.63
Materiales, herramientas y otros		2,664.08
Combustibles y lubricantes		1,227.05
		<hr/>
TOTAL	U.S. \$	<u>11,003.76</u>

Los inventarios se utilizan para el mantenimiento y cuidado de los cultivos de la compañía.

**8. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS**

Un resumen de los pagos y gastos anticipados al 31 de Diciembre del 2009, es el siguiente:

Anticipo de impuesto a la renta (nota 16)	U.S. \$	8,194.28
Seguros		1,257.64
		<hr/>
TOTAL	U.S. \$	<u>9,451.92</u>

**COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)**

Notas a los estados financieros, continuación

**9. PROPIEDADES, NETO**

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009, es como sigue:

<u>COSTO</u>		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2008</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANSFE-</u> <u>RENCIAS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2009</u>
Terrenos	U.S. \$	182,516.84	-	-	182,516.84
Edificios		36,683.73	-	-	36,683.73
Plantaciones y cultivo		319,733.04	22,469.64	189,234.30	531,436.98
Maquinarias y equipos		254,207.68	-	-4,327.75	249,879.93
Muebles y enseres		6,626.36	-	-	6,626.36
Vehículos		0.01	24,952.00	-	24,952.01
Herramientas		3,241.92	-	-	3,241.92
Equipos de computación		3,360.09	-	-505.65	2,854.44
Construcción en curso		190,164.80	5,476.80	-189,234.30	6,407.30
<b>TOTAL</b>		<b>996,534.47</b>	<b>52,898.44</b>	<b>-4,833.40</b>	<b>1,044,599.51</b>
<b>Menos:</b>					
Depreciación acumulada		220,897.54	53,796.12	-4,833.40	269,860.26
<b>PROPIEDADES, NETO</b>	U.S. \$	<b>775,636.93</b>	<b>-897.68</b>	<b>-</b>	<b>774,739.25</b>

Edificios, plantaciones y cultivo se deprecian al 5% anual, maquinarias y equipos, muebles y enseres y herramientas se deprecian al 10%, vehículos al 20% y equipos de computación al 33.33%, bajo el método de línea recta.

**COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)**

Notas a los estados financieros, continuación

**10. CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de las cuentas por pagar, al 31 de Diciembre del 2009 por clasificación principal, es como sigue:

Accionista	U.S. \$	232,608.70
Proveedores locales		35,374.83
Otras cuentas por pagar		26,390.70
Obligaciones con el IESS		5,608.32
		<hr/>
TOTAL	U.S. \$	<u>299,982.55</u>

La cuenta por pagar accionistas no genera el pago de interés y vence en el año 2010.

**11. COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Un resumen de compañías relacionadas al 31 de Diciembre del 2009, es como sigue:

Agrícola Batán S. A.	U.S. \$	29,387.36
Dalcompany S. A.		7,300.37
		<hr/>
TOTAL	U.S. \$	<u>36,687.73</u>

Las transacciones con compañías relacionadas, son por préstamos, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)

Notas a los estados financieros, continuación

12. **GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

El movimiento de los gastos acumulados por pagar al 31 de Diciembre del 2009, es como sigue:

<b><u>CUENTAS</u></b>		<b><u>SALDOS</u></b>		<b><u>SALDOS</u></b>	
		<b><u>31/12/2008</u></b>	<b><u>DEBITOS</u></b>	<b><u>CREDITOS</u></b>	<b><u>31/12/2009</u></b>
Décimo tercer sueldo	U.S. \$	4,391.55	41,665.56	43,620.08	6,346.07
Décimo cuarto sueldo		23,216.08	30,972.69	40,578.49	32,821.88
Vacaciones		16,533.96	18,780.42	21,810.04	19,563.58
Fondo de reserva		3,051.25	29,576.71	26,732.38	206.92
Aporte patronal, IECE, SECAP		4,744.60	63,013.69	63,598.50	5,329.41
Participación de trabajadores		12,825.88	4,098.88	19,514.11	28,241.11
<b>TOTAL</b>	U.S. \$	<b><u>64,763.32</u></b>	<b><u>188,107.95</u></b>	<b><u>215,853.60</u></b>	<b><u>92,508.97</u></b>

13. **IMPUESTOS POR PAGAR**

El movimiento de los impuestos por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2009, es como sigue:

<b><u>CUENTAS</u></b>		<b><u>SALDOS</u></b>		<b><u>SALDOS</u></b>	
		<b><u>31/12/2008</u></b>	<b><u>DEBITOS</u></b>	<b><u>CREDITOS</u></b>	<b><u>31/12/2009</u></b>
<i>Impuesto a la renta en</i> Relación de dependencia	U.S. \$	524.49	2,612.51	2,693.01	604.99
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta		1,153.41	14,357.38	14,385.68	1,181.71
Retenciones en la fuente del IVA		2,135.67	18,018.34	17,181.23	1,298.56
Impuesto a la renta		2,666.09	30,297.68	27,631.59	-
<b>TOTAL</b>	U.S. \$	<b><u>6,479.66</u></b>	<b><u>65,285.91</u></b>	<b><u>61,891.51</u></b>	<b><u>3,085.26</u></b>

**COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)**

Notas a los estados financieros, continuación

**14. PASIVO A LARGO PLAZO**

El movimiento de deuda a largo plazo por el año terminado al 31 de Diciembre del 2009, es como sigue:

<u>CUENTAS</u>		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2008</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2009</u>
Jubilación patronal	U.S. \$	86,009.72	1,295.76	15,652.30	100,366.26
Bonificación por desahucio		12,020.38	-	2,375.53	14,395.91
<hr/>					
SUB- TOTAL	U.S. \$	98,030.10	1,295.76	18,027.83	114,762.17
Inmobiliaria El Salado S. A.					93,440.00
<hr/>					
TOTAL				U.S. \$	<u>208,202.17</u>

La obligación con Inmobiliaria El Salado S. A., no genera pago de interés.

**COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)**

Notas a los estados financieros, continuación

**15. CAPITAL SOCIAL**

El capital social de COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA) S. A., está conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTA</u>	<u>NO. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCION U.S.\$</u>	<u>SALDO U.S.\$</u>
Capital Management Holding Corporation	799	99.99	1.00	799.00
Megatrexa S. A.	1	0.01	1.00	1.00
	<u>800</u>	<u>100</u>		<u>800.00</u>

El 28 de Agosto del 2009, se tomó nota en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, las siguientes transferencias de acciones:

<u>CEDENTES</u>	<u>CESIONARIAS</u>	<u>No. ACCIONES</u>
Ab. Annabelle Arosemena D.	Megatrexa S. A.	1

La accionista Capital Management Holding Corporation es de nacionalidad Panameña y la accionista Megatrexa S. A., es de nacionalidad ecuatoriana.

Según resolución No. SC.SG.DRS.G.09.02 del 7 de *Septiembre* del 2009, y publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 37 del 30 de *Septiembre* del 2009, fue expedido el "Instructivo sobre la información y documentos que deben remitir las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías que cuentan con sociedades extranjeras en calidad de Socios o Accionistas" reformada mediante resolución No. SC.SG.DRS.G.09.03 publicada en el Registro Oficial No. 66 el 13 de *Noviembre* del 2009.

REGISTO OFICIAL No. 389 DEL 1 DE NOVIEMBRE DEL 2006

Decreta: Concédase la autorización para que el Superintendente de Compañías pueda señalar como capitales mínimos de las compañías anónimas y de economía mixta, la suma de U.S. \$ 10,000.00 (diez mil dólares de los Estados Unidos de América); de las de responsabilidad limitada, la suma de U.S. \$ 5,000.00 (cinco mil dólares de los Estados Unidos de América); y, de las sucursales de compañías extranjeras que están sujetas a su control, la suma de U.S. \$ 30,000.00 (treinta mil dólares de los Estados Unidos de América).

COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)

Notas a los estados financieros, continuación

16. IMPUESTO A LA RENTA

CONCILIACION DE IMPUESTOS

Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	U.S. \$	122,092.10
Mas:		
Gastos no deducibles		7,938.90
		<hr/>
		130,031.00
Menos:		
Participación de trabajadores		19,504.65
		<hr/>
Base imponible		110,526.35
Porcentaje		25%
		<hr/>
Impuesto a la renta causado		27,631.59
Anticipo del impuesto a la renta, 2009		16,378.88
Retención en la fuente, 2009		7,550.03
Crédito tributario de años anteriores		11,896.96
		<hr/>
Saldo a favor del contribuyente (nota 8)	U.S. \$	<u>8,194.28</u>

Los registros contables de COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA), no han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto, hasta el ejercicio del año 2009. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

**COMERCIAL AGRÍCOLA ZAPOTE S. A. (CAZAPSA)**

Notas a los estados financieros

**17. EVENTO SUBSECUENTE**

Entre el 31 de Diciembre del 2009, y la fecha del informe de los auditores independientes del 20 de Junio del 2010, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

**18. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES**

COMERCIAL AGRICOLA ZAPOTE S. A (CAZAPSA), cuenta con trabajadores en relación de dependencia, no tiene personal tercerizado y no tiene personal con discapacidad al 31 de Diciembre del 2009.

**19. PROPIEDAD INTELECTUAL**

Cada uno de los programas que se han instalados en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajamos son de propiedad exclusiva de nuestra entidad.

**20. INFORME TRIBUTARIO**

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, esta en el informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a este informe.