

Guayaquil, Abril 28 de 1998

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CAPITALINVEST S.A.
Ciudad.-

En cumplimiento a mi atribucion y obligacion de Comisario Principal de la Compañía CAPITALINVEST S.A. presento a ustedes el informe correspondiente al Ejercicio Economico terminado al 31 de Diciembre de 1997

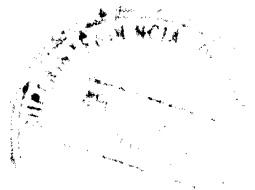
Luego de haber examinado los respectivos Estados Financieros, comunico a Ustedes que los mismos han sido elaborados de acuerdo a los Principios de Contabilidad generalmente aceptados y leyes vigentes.

De acuerdo a lo anteriormente anotado, se concluye que el Balance General al 31 de Diciembre de 1997 muestran la realidad financiera de la Compañía.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad.

Atentamente,


Debora Martinez Espinoza
COMISARIO



CAPITALINVEST S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

ACTIVO

CORRIENTE

Fondos Disponibles	3,583,831	
Cuentas por Cobrar	<u>260,765,407</u>	264,349,238

OTROS ACTIVOS

Anticipos a Proveedores	5,992,500
Gastos de Organizacion	174,000
Gastos de Constitucion	870,000
Amort.Gtos.Constituc.	<u>(261,000)</u>

6,775,500 PATRIMONIO

PASIVO

CORRIENTE

Fondos de inversion	25,256,000	
Cuentas por Pagar	<u>223,650,200</u>	248,906,200

TOTAL DEL PASIVO

248,906,200

Capital Pagado

5,000,000

Reserva Legal

3,469

Reserva Facultativa

31,219

Utilidad del ejercicio

17,183,850

TOTAL PATRIMONIO

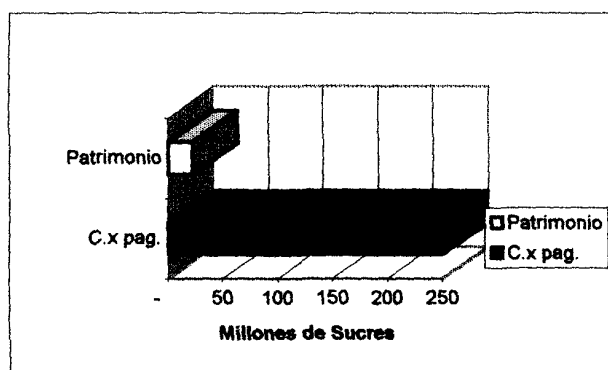
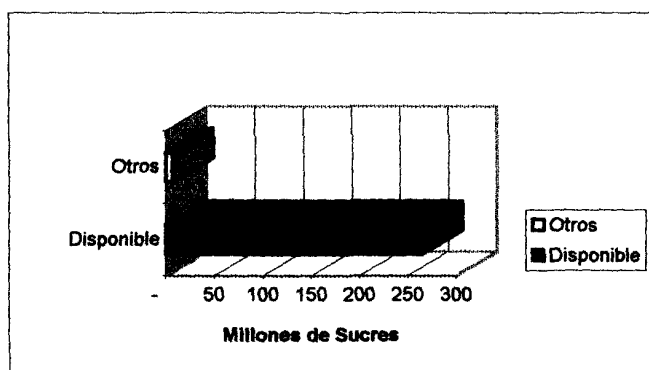
22,218,538

TOTAL DEL ACTIVO

271,124,738

TOTAL PASIVO+PATR.

271,124,738



Liquidez
Rentabilidad
Eficiencia Administrativa

1.06
6.34%
1.21

Econ. Gustavo Dominguez
L. Martinez Espinoza

Gerente
Contador

ING. FABIOLA MARTINEZ ESPINOZA
ESTUDIO CONTABLE



CAPITALINVEST S.A.
ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE GANANCIAS y PERDIDAS
Al, 30 de Diciembre de 1997

INGRESOS

ORDINARIOS

ADMINIST.PROYECTO

Proyecto PMA

343,332,670

OTROS INGRESOS

Diferencial cambiario

2,488,325

345,820,995

TOTAL DE INGRESOS

345,820,995

GASTOS

ADMINIST. GENERAL

Honor.Management

56,123,092

Honor.prof.

13,294,377

Gtos.Bancos

908,024

Comisiones

26,082,452

Arriendos

17,158,000

Viaticos y Gastos de viaje

116,285,600

Remodelaciones

98,785,600

328,637,145

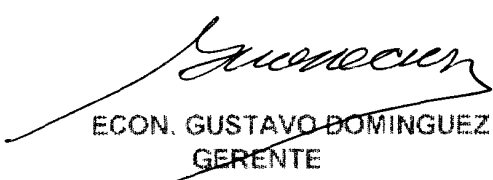
UTILIDAD DEL EJERCICIO

17,183,850

IMPUESTO A LA RENTA

20%

3,436,770


ECON. GUSTAVO DOMINGUEZ
GERENTE


ING. FABIOLA MARTINEZ
ESTADISTO CONTABLE