

A LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE NIDLETE S.A

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas:

Cumpliendo con disposiciones legales y estatutarias me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al Ejercicio Económico que concluyó el 31 de Diciembre de 1991.

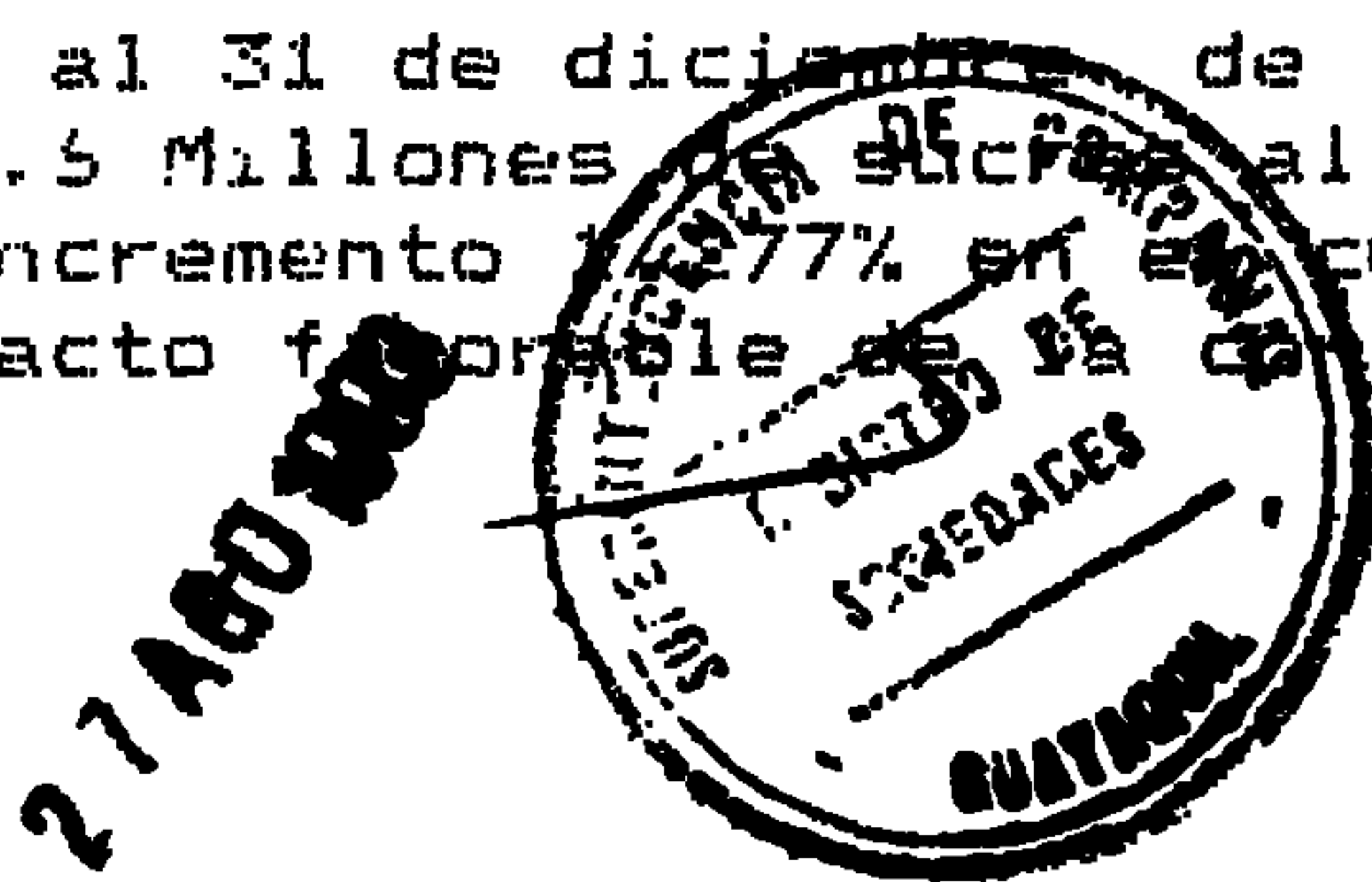
1.1 La compañía Nidlete S.A tiene como objetivo principal dedicarse a la actividad de siembra, cosecha y venta de Banano.

Para el efecto, ha desarrollado 43 Hectarias de infraestructura y siembra de Banano, cumpliendo con las más altas y recomendables exigencias de la técnica moderna para estos cultivos, esto es Riego Sub-folear, Cable vía, Cable Aéreo, Canales de Drenaje, Estación de Bombeo, Estación de Riego, Empacadora de 2 líneas, entre otros.

LOS COMPADRES es el nombre de la Hacienda, el que va muy bien por la relación que existe entre los socios.

1.2 La compañía inicia su producción en el mes de Septiembre de 1991. Por lo que en el presente ejercicio solo se va a reflejar una pequeña parte o el inicio de la primera generación de Fruta.

1.3 Las cifras del Balance muestran importantes cambios; se puede observar un crecimiento significativo en los Activos, pues de 53.5 Millones de sucres logrados al 31 de diciembre de 1990, dicho rubro se incrementó a 683.5 Millones de sucres al 31 de Diciembre de 1991; es decir, un incremento 1277% en el cual ha tenido singular importancia el impacto favorable de la corrección Monetaria Integral.



Cabe señalar que es política de la empresa trabajar en función de los mejores intereses de sus accionistas, siempre cumpliendo con todas las disposiciones estatutarias, y sus objetivos.

1.4 Por otra parte, se observa, un alto índice de endeudamiento 93,49% ésta en su mayoría representa aquellas obligaciones que la empresa mantiene con Instituciones Financieras.

1.5 Es importante señalar que la empresa en este período obtuvo una pérdida de 762.691,00 sucres debido a que recién en Septiembre se inicia la venta de Fruta generando ingresos en escasos tres meses y medio estos fueron de 150'052.798,00 sucres mientras que los gastos alcanzaron a 150'815.489,00 sucres. Esta en buena parte resultó del pago de intereses y comisiones a Bancos e Instituciones Financieras.

De acuerdo a UBESA, Compañía con quien la empresa suscribió un contrato de asesoría y venta de Fruta, la capacidad de Producción de la hacienda una vez que ésta se estabilize, deberá superar las 2.500 cajas por hectaria año; pudiendo llegar a niveles de hasta 3.000 cajas.

Atentamente,

DR. FEDERICO LEBED
GERENTE

27 ABR 1992

