

INGENIERO COMERCIAL - CPA.
Manuel Villamarin Zavala
AUDITOR - INDEPENDIENTE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
CECICORP S.A.
Guayaquil, Ecuador

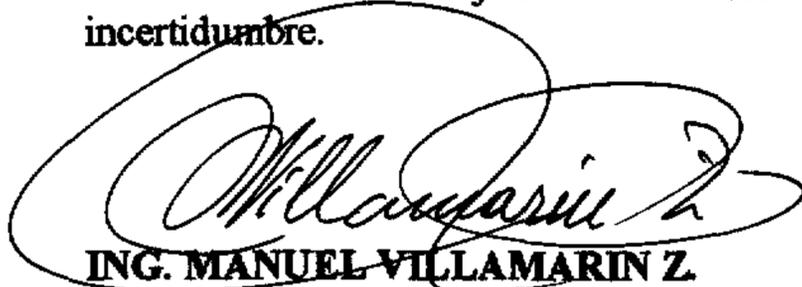
1. He examinado los estados de situación de **CECICORP S.A.** al 31 de Diciembre de 2000 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoria.
2. Excepto lo manifestado en el párrafo siguiente Nuestra Auditoria se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoria incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.
3. Al 31 de Diciembre del 2000, los inventarios registrados en la Compañía suman de US \$ 5.049.96 , cifras que esta auditoria no fue posible determinar.



4. En mi opinión, excepto lo manifestado en el párrafo tres los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CECICORP S.A.** al 31 de Diciembre de 2000 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

5. Las condiciones económicas que se presentaron durante el año 2000 en el país, han estado fuertemente influenciados por años anteriores por un proceso de deterioro progresivo caracterizado entre otros por las altas tasas de inflación y devaluación del sucre, la crisis generalizada del sistema financiero, la fuerte caída de la actividad económica del país. En Marzo 13 del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, estableciendo el canje de sucres en circulación por dólares de Estados Unidos de América a una tasa de s/ 25.000 por US \$ 1.- Como se explica en las políticas de contabilidad significativas, las autoridades establecieron un proceso de conversión de los estados financieros el 31 de Marzo del 2000 de sucres a dólares mediante la aplicación de Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC # 17 publicada en el Registro Oficial # 57 del 13 de Abril del año 2000 y a partir del 1ro. de Abril del 2000 los registros contables se los mantiene en dólares americanos.

Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y por lo tanto el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses en el que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país lo cual deberá estar acompañado por el fortalecimiento del sistema financiero nacional. Debido a esta situación no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias si las hubiera, sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.



ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SRNAE - 2 No. 298

16 de Abril del 2001

CECLICORP S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

<u>ACTIVO</u>		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA-BANCO		364.27
INVERSIONES		7.500
CUENTAS POR COBRAR	A	128.032.25
INVENTARIO	B	5.049.96
IMPUESTO ANTICIPADOS		1.368.97
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>142.315.45</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROPIEDAD Y EQUIPOS	C	666.615.15
OTROS ACTIVOS	D	138.811.86
TOTAL		<u>\$ 947.742.46</u>

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE

SOBRE GIRO BANCARIO		2.23
OBLIGACIONES BANCARIAS	E	162.255
CUENTAS POR PAGAR		1.534.72
INTERESES POR PAGAR	E	<u>154.453.93</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		318.245.88
OBLIGACIONES BANCARIAS	E	279.086

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL		24.000
600.000 PARTICIPACIONES SOCIALES DE \$0.04	F	
RESERVA LEGAL		67.92
FACULTATIVA		443.66
RESERVA REVAL PATRIMONIO		153.041.87
REEXPRESIÓN MONETARIA		399.804.76
RESULTADO EJERCICIO ANTERIOR		(210.823.61)
PERDIDA EJERCICIO 2000		(16.124.02)
TOTAL PATRIMONIO		350.410.58
<u>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</u>		<u>947.742.46</u>

CECICORP S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	<u>EXPRESADO EN</u> <u>DOLARES</u>	<u>%</u>
VENTAS NETAS	290.826.96	100
COSTO DE VENTAS	<u>(9.416.15)</u>	3.23
UTILIDAD BRUTA	281.410.81	96.77
GASTOS DE OPERACIÓN		
ADMINIST-OFICINA	100.862.82	34.68
FINANCIEROS	<u>75.406.32</u>	25.92
UTILIDAD EN OPERACIÓN	<u>105.141.67</u>	36.15
OTROS GASTOS / INGRESOS	121.265.69	41.69
PERDIDAS DEL EJERCICIO	<u>(16.124.02)</u>	5.54

C E C I C O R P S . A .

RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS INPORTANTE Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

CECICORP S.A. La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 21 de Mayo de 1990, e inscripto en el Registro Mercantil el 18 de Junio de 1990, con un capital social de dos millones de sucre (US \$ 80 dólares), posteriormente en Diciembre 27 de 1996 reforma su estatuto y fija su capital autorizado en un mil doscientos millones de sucres (US \$ 48.000 dólares)de la cual aumenta su capital suscrito y pagado en seiscientos millones de sucres (US \$ 24.000 dólares), dividido en seiscientas mil acciones ordinarias y nominativas de un mil sucre cada una (US \$ 0.04 dólares), aprobada por la Superintendencia de compañía mediante Resolución # 97-2-1-1-0002897 de Julio 17 de 1997 e inscrita en el registro mercantil el 30 de Julio de 1997, la compañía tiene por objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas de manera especial hacia la cañicultura (caña de azúcar) y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :- La compañía mantiene sus registros contables en (US\$) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros . Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

CUENTA RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

La corrección monetaria del Patrimonio (excepto Utilidades y Pérdidas Retenidas) se aplica usando la cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio " . Como parte del Patrimonio esta cuenta está sujeta también al ajuste de corrección monetaria anual mediante la aplicación de la NEC 17.

El saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los socios o accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o de devolución en caso de liquidación de la empresa, las mismas que no estarán gravadas con el impuesto a la renta. También pueda ser utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar de la Cía. Al 31 de Diciembre/2000 se presentan de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
LA TRONCAL	42.047.35
PRESTAMOS EMPLEADOS	312.97
ACCIONISTAS	85.671.93
	<u>128.032.25</u>

B) INVENTARIO

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
HERRAMIENTAS	12.20
CULTIVO CAÑA DE AZUCAR	<u>5.037.76</u>
	<u>5.049.96</u>

C) PROPIEDAD - EQUIPOS

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>COSTO</u>	<u>REVALORIZACION</u>	<u>DEPRECIACION ACUMULADA</u>	<u>SALDO NETO</u>
TERRENOS	34.292.41	167.320.48		201.612.89
PLANTACIONES CONST.AGRÍCOLA	60.132.38		(49.861.84)	10.270.54
ADECUACIONES AGRÍCOLAS	64.129.47			64.129.47
REVALORIZACIONES	512.723.04	(122.120.79)		390.602.25
	<u>671.277.30</u>	<u>45.199.69</u>	<u>(49.861.84)</u>	<u>666.615.15</u>

D) OTROS ACTIVOS

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
GASTOS ORGAN - CONST	667.16
GASTOS DIFERIDOS	172.459.50
PAGOS ANTICIPADOS	<u>480.00</u>
	173.606.66
AMORTIZACIONES	(<u>34.794.80</u>)
	<u>138.811.86</u>

E) OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

<u>BANCO</u>	<u>VENCIMIENTO</u>	<u>CAPITAL</u>
FINANCORP (*)		
CREDITO MULTISECTORIAL	2001/05/06	162.255.00
CREDITO MULTISECTORIAL	2005/03/31	<u>279.086.00</u>
		441.341.00
INTERESES POR PAGAR		<u>154.453.93</u>
		<u>595.794.93</u>

(*) Entidad en proceso de Saneamiento por la A.G.D.

F) **PATRIMONIO**

El capital social de la Cía. está constituido de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>	<u>%</u>
LAPIZCORP S.A.	12.000	50
FESTACORP S.A.	<u>12.000</u>	<u>50</u>
	24.000	100

Adicionalmente el patrimonio esta constituido por:

	EXPRESADO EN DOLARES
Reserva legal	67.92
Reserva facultativa	443.66
Reserva por Rev. Patrimonio	153.041.87
Reexpresión monetaria	399.804.76
Resultado anterior	(210.823.61)
Perdida ejercicio 2000	<u>(16.124.02)</u>
	<u>326.410.58</u>

ASPECTOS GENERALES

Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía ha presentado sus declaraciones de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, de manera mensual. De igual manera se puede certificar que las aportaciones al IESS están al día.

C E C I C O R P. S . A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA</u>	<u>RESERVA REV. PATRIM</u>	<u>REEXPRESIÓN MONETARIA</u>	<u>RESULTADO ANTERIOR</u>	<u>EJERC</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-99	24.000	511.58	66.387.72	362.879.48		(164.660.68)	289.118.10
TRANSFERENCIAS			86.654.15		(210.823.61)	164.660.68	40.491.22
REPRESIÓN MANETARIA				36.925.28			36.925.28
PERDIDA DEL EJERCITO						(16.124.02)	(16.124.02)
SALDO AL 31-12.00	24.000	511.58	153.041.87	399.804.76	(210.823.61)	(16.124.02)	350.410.58

CECLCORP S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

(Expresado en dólares)

**AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO
Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad 131.80

**EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO
AL FINAL DEL AÑO**

364.27