

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

58373-90

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : <b>VORAROSA S.A.</b>	SIGLAS:	R.U.C. : 0991079335001	No. DE EXPEDIENTE: <del>40373-82</del>
---	---------	---------------------------	---

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: **INMOBILIARIA**

PRINCIPAL	CIUDAD <b>GUAYAQUIL</b>	CALLE <b>MACHALA # 2.605</b>	TELÉFONO <b>512-697</b>	CASILLA:	TELEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: **50 Años**

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. - 0 -

Período del balance  
Del **01** de **JULIO** de 19 **90** Al **31** de **Diciembre** de 19 **90**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<b>DANTE O. BATTAGLIA ROLLERI</b>	<b>0902434307</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente			
Gerente(s)	<b>ROSA BARONA RICAURTE</b>	<b>0907183784</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS		DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	<b>NELLY MURILLO MURILLO</b>	<b>MACHALA # 2.605</b>	
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR**

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
<b>DANTE O. BATTAGLIA ROLLERI</b>	<b>ecuatoriano</b>	<b>Machala # 2.605</b>
<b>ROSA BARONA DE BATTAGLIA</b>	<b>ecuatoriana</b>	<b>Machala # 2.605</b>

Período del nombramiento: de 19 **90** a 19 **95**..

**APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría: \_\_\_\_\_ Visa: \_\_\_\_\_

**PERSONAL OCUPADO**

No. Directivos: \_\_\_\_\_

No. Empleados: \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **ADOLFO IZQUIERDO CHANCAY**

**MACHALA # 2.605**      **512-697**      Nacionalidad: **ecuatoriano**

Dirección y teléfono

No. Reg. Colegio de Contadores: **2.434**

Auditoría Externa:       SI       NO      No. Reg. Super. Cías.: \_\_\_\_\_

Nombre o Razón Social \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES**

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO:    Industrial     Agropecuario     Turístico     Otras     Clasifica \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigen \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: **INDUSTRIAS**      No. **830**

CREDITOS CON LA C. F. N.:       SI       NO      Publicación último balance (Adj. copia)  SI       NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:  SI       NO      Emite obligaciones:  SI       NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

N. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_

Funcionario responsable  
(SELLO)



**A. ESTADO DE SITUACION**

<b>1. ACTIVO</b>			
<b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		559.884,00
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		- 0 -
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		- 0 -
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		- 0 -
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		- 0 -
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		- 0 -
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		- 0 -
1108	Inventario materia prima		- 0 -
1109	Inventario productos en proceso		- 0 -
1110	Inventario suministros y materiales		- 0 -
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		- 0 -
1112	Semovientes para la venta		- 0 -
1113	Sementeras de ciclo corto		- 0 -
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		- 0 -
1115	Obras en ejecución		- 0 -
1116	Mercaderías en tránsito		- 0 -
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		- 0 -
1118	Ingresos acumulados por cobrar		- 0 -
1119	Depósitos previos		- 0 -
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		- 0 -
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		- 0 -
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		- 0 -
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		- 0 -
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		- 0 -
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		- 0 -
1126	Otros activos corrientes		- 0 -
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>559.884=</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>
1201	Terrenos y mejoras		- 0 -
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		- 0 -
1203	Construcciones en curso		- 0 -
1204	Edificios e instalaciones	7.000.000=	52.500=
1206	Maquinaria y equipo		- 0 -
1208	Muebles y enseres		- 0 -
1210	Vehículos		- 0 -
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		- 0 -
1214	Semovientes		- 0 -
1216	Plantaciones		- 0 -
1218	Otros activos fijos		- 0 -
		<b>Valor de revalorización</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>
1220	Revalorización de terrenos		- 0 -
1222	Revalorización de edificios		- 0 -
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		- 0 -
1226	Revalorización de otros activos fijos		- 0 -
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		- 0 -
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		- 0 -
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		- 0 -
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		- 0 -
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		- 0 -
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. Acumulada</b>
1401	Patentes y marcas		- 0 -
1403	Otros		- 0 -
<b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>			
		<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. Acumulada</b>
1501	Gastos de organización		- 0 -
1503	Gastos de investigación y desarrollo		- 0 -
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		- 0 -
1507	Comisión de riesgo cambiario		- 0 -
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		- 0 -
1511	Otros activos diferidos		- 0 -
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Provisiones para jubilación patronal		- 0 -
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		- 0 -
1603	Otros activos no corrientes		- 0 -
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>6.947.500=</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>7.507.384=</b>

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVO CORRIENTE</b>		
2101 Proveedores en moneda nacional	-	0 -
2102 Proveedores en moneda extranjera	-	0 -
2103 Anticipos de clientes	-	0 -
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	-	0 -
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	-	0 -
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	-	0 -
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	-	0 -
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	-	0 -
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	-	0 -
2110 Impuesto a la renta por pagar		1.846±
2111 Provisiones para prestaciones sociales	-	0 -
2112 Intereses vencidos y no pagados	-	0 -
2113 Impuestos retenidos por pagar	-	0 -
2114 Aportes al IESS por pagar	-	0 -
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	-	0 -
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	-	0 -
2117 Parte corriente créditos de estabilización	-	0 -
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	-	0 -
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	-	0 -
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		7.000.000=
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	-	0 -
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	-	0 -
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>7.001.846=</b>
<b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	-	0 -
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	-	0 -
2203 Préstamos de accionistas o socios	-	0 -
2204 Créditos de estabilización	-	0 -
2205 Comisión de riesgo cambiario	-	0 -
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	-	0 -
2207 Impuestos diferidos por pagar	-	0 -
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	-	0 -
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	-	0 -
2210 Obligaciones emitidas	-	0 -
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	-	0 -
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	-	0 -
2213 Otros (Adjuntar detalle)	-	0 -
<b>23. PASIVO DIFERIDO</b>		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	-	0 -
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	-	0 -
2303 Otros (Adjuntar detalle)	-	0 -
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0 -</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>7.001.846=</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL</b>		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		2.000.000=
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	-	0 -
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		(1.500.000=)
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	-	0 -
<b>32. RESERVAS</b>		
3201 Reserva legal	-	0 -
3202 Reservas facultativas	-	0 -
3203 Otras reservas	-	0 -
<b>33. SUPERAVIT</b>		
3301 Revalorización de terrenos	-	0 -
3302 Revalorización de otros activos fijos	-	0 -
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	-	0 -
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	-	0 -
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	-	0 -
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		5.538=
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>7.507.384=</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Aavales o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1 ... de ... JULIO ... al 31 ... de ... Diciembre de 19 90 ...

50. VENTAS BRUTAS	-	0	-
5001 En el país	-	0	-
5002 En el exterior	-	0	-
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	-	0	-
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	-	0	-
<del>VENTAS NETAS</del> INGRESOS POR ARRIENDO		70.000=	
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	-	0	-
5101 Inventario inicial	-	0	-
5102 Compras de productos terminados en el país	-	0	-
5103 Compras de productos terminados en el exterior	-	0	-
5104 Menos: Inventario final	0	0	-
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	-	0	-
5201 Inventario inicial de materias primas	-	0	-
5202 Compras de materias primas en el país	-	0	-
5203 Compras de materias primas en el exterior	-	0	-
5204 Menos: Inventario final de materias primas	-	0	-
5205 Mano de obra directa	-	0	-
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	-	0	-
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	-	0	-
5208 Mano de obra indirecta	-	0	-
5209 Suministros y materiales	-	0	-
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	-	0	-
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	-	0	-
5212 Mantenimiento y reparaciones	-	0	-
5213 Impuestos a la producción y otros	-	0	-
5214 Energía, agua, teléfono	-	0	-
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	-	0	-
5216 Inventario inicial de productos en proceso	-	0	-
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	-	0	-
5218 Inventario inicial de productos terminados	-	0	-
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	-	0	-
UTILIDAD BRUTA		70.000=	
53. GASTOS DE VENTAS	-	0	-
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	-	0	-
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	-	0	-
5303 Comisiones a empleados y particulares	-	0	-
5304 Publicidad y propaganda	-	0	-
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	-	0	-
5306 Otros (Adjuntar detalle)	-	0	-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	-	0	-
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	-	0	-
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	-	0	-
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	-	0	-
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	-	0	-
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	-	0	-
5406 Depreciación bienes, área administrativa	-	52.500=	-
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	-	0	-
5408 Amortización de pérđidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	-	0	-
5409 Otros (Adjuntar detalle)	-	0	-
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		7.384=	
55. GASTOS FINANCIEROS	-	0	-
5501 Intereses y comisiones	-	0	-
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	-	0	-
5503 Otros gastos financieros	-	0	-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	-	0	-
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	-	0	-
5602 Subsidios recibidos	-	0	-
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	-	0	-
5604 Dividendos en efectivo	-	0	-
5605 Ganancias por diferencia de cambio	-	0	-
5606 Otros (Adjuntar detalle)	-	0	-
57. GASTOS NO OPERACIONALES	-	0	-
5701 Pérdidas en ventas de activos	-	0	-
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	-	0	-
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	-	0	-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta		7.384=	
5801 Participación de los trabajadores	-	0	0
5802 Impuesto a la Renta		1.846=	
UTILIDAD NETA		5.538=	

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ... 8 ... de ... MARZO ...

... de 19 90 ...

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 2.434...

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

VORAROSA S.A.

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

<b>PATRIMONIO INICIAL:</b>			500.000=
6001	Capital	2.000.000=	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	- 0 -	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	1.500.000=	
6004	Reserva legal	- 0 -	
6005	Reserva facultativa	- 0 -	
6006	Otras reservas	- 0 -	
6007	Superávit de capital	- 0 -	
6008	Utilidades acumuladas	- 0 -	
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	- 0 -	
61.	<b>AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:</b>		- 0 -
62.	<b>MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:</b>		- 0 -
6201	Reserva legal	- 0 -	
6202	Reserva facultativa	- 0 -	
6203	Otras reservas	- 0 -	
6204	Superávit por revalorización de activos fijos	- 0 -	
6205	Utilidades acumuladas	- 0 -	
63.	<b>SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>		7.384=
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	7.384=	
6302	Menos: Dividendos en efectivo	- 0 -	
6303	Más: Superávit de capital del período	- 0 -	
64.	<b>CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>		- 0 -
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	- 0 -	
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales	- 0 -	
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>507.384=</b>

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

<b>70 FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>			558.038=
7001	Utilidad neta del ejercicio	5.538=	
Más:			
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	- 62.500=	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	- 0 -	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	- 0 -	
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes	- 0 -	
7006	Incremento de pasivos de largo plazo	- 0 -	
7007	Aumento de capital social	500.000=	
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	- 0 -	
7009	Otros ajustes o aumentos	- 0 -	
Menos:			
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	- 0 -	
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	- 0 -	
72.	<b>USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>		7.000.000=
7201	Dividendos pagados	- 0 -	
7202	Compra de activos fijos	7.000.000=	
7203	Compra de inversiones permanentes	- 0 -	
7204	Disminución de pasivos a largo plazo	- 0 -	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	- 0 -	
7206	Reducción del capital social	- 0 -	
7207	Pérdidas del ejercicio	- 0 -	
7208	Otros	- 0 -	
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>			<b>(6.441.962)</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>(6.441.962=)</b>	
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>- 0 -</b>	
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>			<b>(6.441.962=)</b>

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	- 0 -	
Reservas facultativas	- 0 -	
Otras reservas	- 0 -	
Dividendos en efectivo	- 0 -	
Amortización de pérdidas	- 0 -	
Utilidades acumuladas	- 0 -	
<b>RESERVA LEGAL:</b>		
Reserva inicial	- 0 -	
Más: Asignación del año	738=	
Menos: Utilización en el año	- 0 -	
Saldo final	738=	
<b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>		
Superávit por revalorización inicial	- 0 -	
Más: revalorización de activos del período	- 0 -	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	- 0 -	
Saldo final	- 0 -	

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO <b>VORAROSA S.A.</b>	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
---	-------------	----------------

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)**

Del ... **01** ... de ... **JULIO** ... al ... **31** ... de ... **DICIEMBRE** de 19 **90**.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:	0	0	0
10.0 Materia Prima	0	0	0
10.1 Mercaderías	0	0	0
10.2 Maquinaria y Equipo	0	0	0
10.3 Donaciones realizadas	0	0	0
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:	0	0	0
20.0 Patentes y Marcas	0	0	0
20.1 Asistencia Técnica	0	0	0
20.2 Otros	0	0	0
30. VENTAS:	0	0	0
30.0 Materias Primas	0	0	0
30.1 Productos Terminados	0	0	0
30.2 Donaciones Recibidas	0	0	0
40. COBROS POR TECNOLOGIA:	0	0	0
40.1 Patentes y Marcas	0	0	0
40.2 Asistencia Técnica	0	0	0
40.3 Otros	0	0	0

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )**

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S										
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros				
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales		
						No.	Remuner.	No.	Remunerac.		
Ecuatorianos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 o/o Participación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

