

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
DIRECCION GENERAL DE SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00008119

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

RUC	0990250057001	02	EXPEDIENTE	5835-753	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA PINO S.A. PINOSA												
PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09 06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL						
CALLE	AV. PLAZA DANIN		10	NUMERO	702	11	TELEF.	-	12	FAX	-							
ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDOS		14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	383										
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS PINO PLAZA					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902630326										
Nº	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
a. bancos	101	47.416	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
ersiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
entas y documentos por cobrar (Clientes)	103	779.854	Exportaciones	403	-
Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
as cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405
entario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406
entario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407
entario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408
entario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	499	-
rcaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
puestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
uestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
os activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TAL ACTIVO CORRIENTE	119	827.270	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
renos, edificios e instalaciones	151	21727.264	Compras de materia prima	506	-
quinarias, muebles, enseres y equipos	152	109.896	Importaciones de materia prima	507	-
ículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
os activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
Depreciación acumulada	155	(3312.054)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TAL ACTIVO FIJO	159	18525.106	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
entas, doc. por cobrar, e Invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
stos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
stos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
ortaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
os activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	19352.376	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
entas por pagar	201	811.791	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
umentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
isiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
ligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
ortes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-
os pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	554	-
TAL PASIVO CORRIENTE	209	811.791	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
entas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
estamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
ligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-
os pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	-
TAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	811.791	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
pital suscrito y/o asignado	301	2000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
ortes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
servas	304	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
serva por revalorización del patrimonio	305	6540.585	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	-
expresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
os superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
idad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-

ESTADO DE RESULTADOS

