

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA PINO SA.</b>				Número del Expediente <b>5835-75</b>			
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax				
05 CALLE <b>PLAZA DAÑIN</b>		06 Número <b>101</b>	07 Casilla <b>1276</b>	08 Teléfono <b>281 800</b>			
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>CARLOS PINO PLAZA</b>			10 Cargo <b>PRESIDENTE</b>				
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo <b>1</b>	Administrativo <b>----</b>	Producción <b>-----</b>	Otros <b>----</b>	<b>-----</b>		<b>-----</b>	

**A.- ESTADO DE SITUACION**

ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	47.416
Inversiones financieras temporales	102	---
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	779.854
Otras cuentas por cobrar	104	---
Inventario de materia prima	105	---
Inventario de productos en proceso	106	---
Inventario suministros y materiales	107	---
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	---
Mercaderías en tránsito	109	---
Repuestos, herramientas y accesorios	110	---
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	---
Otros activos corrientes	112	---
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>827.270</b>
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	6.067.009
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	109.896
Vehículos	153	---
Otros activos fijos	154	---
Menos: Depreciación acumulada	155	1.102.831
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>5.074.074</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	---
Gastos de organización y constitución	162	---
Gastos de investig. exploración y otros	163	---
Participaciones en asociaciones	164	---
Otros activos no corrientes	165	---
Menos: amortización acumulada	166	---
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>---</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>5.901.344</b>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	811.791
Documentos por pagar	202	---
Provisiones sociales por pagar	203	---
Obligaciones IESS e impuestos	204	---
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	---
Otros pasivos corrientes	206	---
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>811.791</b>
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	---
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	---
Obligaciones emitidas	223	---
Otros pasivos a largo plazo	224	---
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>---</b>

**B.- ESTADO DE RESULTADOS**

INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	---
Exportaciones	402	---
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	---
Otros ingresos no operacionales	404	144.582
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>144.582</b>
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	---
Compras de productos termin. en el país	502	---
Compras de productos terminados en el exterior	503	---
Menos: inventario final productos terminados	504	---
Inventario inicial materia prima	505	---
Compra de materias primas en el país	506	---
Compra de materias primas en el exterior	507	---
Menos: inventario final materia prima	508	---
Mano de obra directa	509	---
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	---
Mano de obra indirecta	511	---
Suministros y materiales	512	---
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	---
Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Mantenimiento y reparaciones	515	---
Energía, agua y teléfono	516	---
Otros gastos de fabricación	517	---
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	---
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	---
Menos: Inventario final de productos terminados	521	---
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>---</b>
<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>144.582</b>
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	---
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	---
Comisiones en ventas	552	---
Gastos de publicidad	553	---
Agua, luz, teléfono y fax	554	109.724
Impuestos, contribuciones y otros	555	---
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	34.858
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	---
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	---
Intereses y comisiones	559	---
Otros gastos de administración y ventas	560	---
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>144.582</b>
<b>11.- UPFIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>---</b>

			GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)	
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1.927.894	Impuesto renta	572
Reexpresión monetaria	308	1.161.659		
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309			
Otros superávits	310			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		5.089.553		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		5.901.344	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 1994....

Firma del Representante Legal o Apoderado <b>Carlos Rino Plaza</b> C. I. o Pasaporte 0902630326		Nombre del Contador: <b>Guillermo E. Costales</b> Firma Matricula C.C.: 13854	
Anexos presentados		Fecha de recepción: <b>8 ABR 1994</b>  Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		