

58342
2007

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS P.E.C.A.S. S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balance general	5
Estado de resultados	6
Estado de evolución del patrimonio de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 17

Abreviaturas usadas:

US\$. - Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)

NEA - Normas Ecuatorianas de Auditoría

NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad





Moore's Rowland

Audidores Independientes

Edificio Induauto Av. Quito 806 y 9 de Octubre
Piso 5 - Oficina 501 - 503 • Casilla: 09-01-9453
Telfs: (593-4) 2296281 / 2280159
Telefax: (593-4) 2296912
e-mail: mri_ecuador@telconet.net
Guayaquil - Ecuador

Edificio Proinco Calisto Av. Amazonas y Robles
Piso 8 - Oficina 812
Telefax: (593-2) 2239808 / 2239809
e-mail: mn_ecuador@telconet.net
Quito - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS P.E.C.A.S. S.A.:

Introducción:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS P.E.C.A.S. S.A.** al 31 de diciembre del 2007, y los correspondientes estado de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

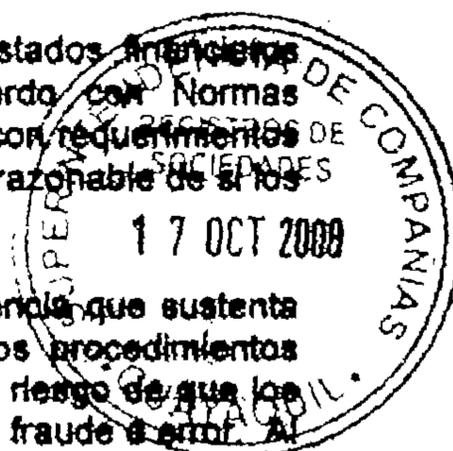
Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros Consolidados:

2. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de **PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS P.E.C.A.S. S.A.**. La Administración es la responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera **PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS P.E.C.A.S. S.A.**

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEA). Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS P.E.C.A.S. S.A.

Página No. 2

Salvedad:

4. Los estados financieros adjuntos no incluyen cifras comparativas del año 2006, nota 2. La revelación de la información financiera comparativa es requerida por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Opinión:

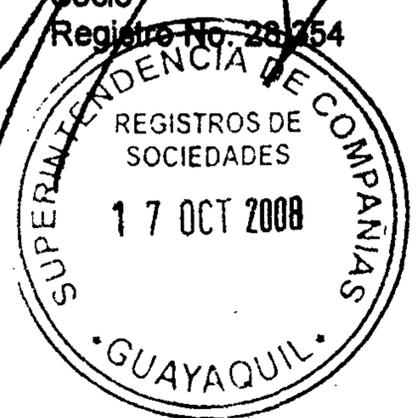
5. En nuestra opinión, excepto por el efecto comentado en el párrafo 4, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS P.E.C.A.S. S.A.** al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Enfasis:

6. Como se revela más ampliamente en la nota 13, la Compañía mantiene transacciones importantes con compañías y partes relacionadas.


MOORES ROWLAND ECUADOR C. LTDA.
SC - RNAE - 2 No. 373

Junio 28 del 2008
Guayaquil - Ecuador


CPA. Heraldo Suárez Herrera
Socio
Registro No. 28754


PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS P.E.C.A.S. S.A.**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>ACTIVOS</u>	
	ACTIVOS CORRIENTES:	
	Efectivo en caja y bancos	970
3	Cuentas por cobrar	470,132
4	Inventarios	47,003
	Gastos pagados por anticipado	<u>1,354</u>
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>519,459</u>
	ACTIVOS NO CORRIENTES:	
5	Propiedades, planta y equipos, neto	4,585,632
6	Cargos diferidos y otros activos	<u>154,501</u>
	TOTAL ACTIVOS	<u>5,259,592</u>
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>	
	PASIVOS CORRIENTES:	
7	Cuentas por pagar	756,240
8	Obligaciones financieras a corto plazo	455,196
9	Gastos acumulados por pagar	<u>58,319</u>
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>1,269,755</u>
	TOTAL PASIVOS	<u>1,269,755</u>
	<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>	
10	Capital social	524,000
	Aporte para futuro aumento de capital	180,353
2	Reserva legal	4,178
2	Reserva por valuación	3,646,953
	Déficit acumulado	<u>(365,647)</u>
	TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>3,989,837</u>
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>5,259,592</u>

Ver notas a los estados financieros

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS P.E.C.A.S. S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresados en Dólares)**

Notas

11	VENTAS, NETAS	2,127,291
12	COSTO DE VENTAS	(1,811,372)
	UTILIDAD BRUTA	<u>315,919</u>
	<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>	
	Gastos de administración y de ventas	<u>533,810</u>
	PERDIDA OPERACIONAL	(217,891)
	<u>OTROS INGRESOS (GASTOS), NETO:</u>	
	Gastos financieros	(91,285)
	Otros ingresos, netos	<u>6,440</u>
	TOTAL	(84,845)
	PERDIDA ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	(302,736)
14	15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	(8,548)
14	25% IMPUESTO A LA RENTA	(12,109)
	PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(323,393)</u>

Ver notas a los estados financieros

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS P.E.C.A.S. S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresados en Dólares)**

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva por valuación</u>	<u>Déficit acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	524,000	180,353	4,178	0	(22,023)	686,507
Pérdida del ejercicio	0	0	0	0	(323,393)	(323,393)
Reserva de avalúos, nota 5	0	0	0	3,646,953	0	3,646,953
Ajuste de años anteriores	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(20,231)</u>	<u>(20,231)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	<u>524,000</u>	<u>180,353</u>	<u>4,178</u>	<u>3,646,953</u>	<u>(365,647)</u>	<u>3,989,837</u>

Ver notas a los estados financieros

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS P.E.C.A.S. S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresados en Dólares)**

**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION:**

Efectivo recibido de partes relacionadas y clientes	1,812,524
Efectivo pagado a empleados y proveedores	(1,364,785)
Intereses pagados	(91,285)
Otros ingresos	<u>6,440</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>362,894</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES
DE INVERSION:**

Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos	(<u>54,597</u>)
Efectivo utilizado por las actividades de inversión	(<u>54,597</u>)

**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES
DE FINANCIAMIENTO:**

Obligaciones financieras a corto plazo	(<u>310,533</u>)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	(<u>310,533</u>)
Disminución, neta del efectivo	(2,236)
Efectivo en caja y bancos al inicio	<u>3,206</u>
Efectivo en caja y bancos al final	<u>970</u>

Ver notas a los estados financieros

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS P.E.C.A.S. S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresados en Dólares)**

PERDIDA DEL PERIODO	(323,393)
AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Depreciaciones y amortización	489,970
Provisión de participación y de impuesto a la renta	20,657
(Aumento) disminución en:	
Cuentas por cobrar	(314,767)
Inventarios	3,244
Gastos pagados por anticipado	(1,354)
Cargos diferidos	(149,528)
Otros activos	108,809
Aumento (disminución) en:	
Cuentas por pagar	539,694
Gastos acumulados por pagar	(10,438)
Total ajustes	<u>686,287</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>362,894</u>

Ver notas a los estados financieros

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS P.E.C.A.S. S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS P.E.C.A.S. S.A.- Fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, el 11 de abril de 1990 e inscrita en el registro mercantil el 26 de junio del mismo año. Su actividad principal es dedicarse al cultivo de productos agrícolas y producir banano para exportación principalmente para el mercado en Rusia.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del año 2009.

Presentación de estados financieros comparativos.- La Compañía no presenta como parte de sus estados financieros del ejercicio económico del año 2007, en forma comparativa con los estados financieros del ejercicio económico del año 2006, conforme lo requieren las NEC, en razón que no fue posible restablecer las reclasificaciones incorporadas en los mismos, por parte del auditor externo predecesor.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía, para la elaboración de los estados financieros, se mencionan a continuación:

Provisión para cuentas incobrables.- La Administración de la Compañía no establece provisión para cuentas incobrables, en razón que considera que toda su cartera es recuperable.

Inventarios.- Los inventarios están registrados al costo, el cual no excede el valor neto realizable. El costo se determina por el método del costo promedio. Es política registrar con cargo a resultados una provisión para obsolescencia y lento movimiento de los inventarios de materiales y repuestos, considerando las condiciones y valor de uso de los mismos.

Propiedades, planta y equipos.- Están registradas al costo de adquisición. Los pagos por reparación y mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancias se capitalizan. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Inversiones en cultivos y plantaciones de banano (activos biológicos)	10%
Muebles, enseres y maquinarias	10%
Vehículos y equipos de telecomunicaciones	20%
Equipos de computación	33%

Los activos biológicos tal como lo establece la NIC No. 41, representan desembolsos efectuados desde la etapa inicial de la inversión y pagos acumulados realizados con posterioridad y que se relacionan con la reparación y mantenimiento de los cultivos y plantaciones de banano, que tendrán como objetivo la transformación biológica en el desarrollo de la actividad agrícola de la Compañía.

Reserva para jubilación patronal.- El Código de Trabajo establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma compañía. En adición, el Código de Trabajo establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio, cuando la relación laboral termine por desahucio. Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía no ha registrado provisión alguna por este concepto.

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva por valuación.- Se origina por el ajuste a valor de mercado practicado a los activos fijos. El saldo de ésta cuenta puede capitalizarse en la parte que exceda al importe de las pérdidas acumuladas y del ejercicio si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía, sin embargo no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para cancelar el capital suscrito y no pagado.

Reconocimiento de ingresos.- La Administración reconoce ingresos por venta de productos, cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.

Participación de trabajadores.- La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo, nota 14.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades, nota 14.

Intereses pagados.- Son registrados mediante el método del devengado para obligaciones generadas en pasivos a corto y largo plazo.

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. **CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2007, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Compañías relacionadas, nota 13	302,631
Impuesto al Valor Agregado (crédito tributario)	88,217
Anticipos a proveedores	36,992
Clientes	31,426
Funcionarios y empleados	8,565
Otras	<u>2,301</u>
Total	<u>470,132</u>

Impuesto al Valor Agregado (crédito tributario).- Incluye principalmente US\$. 61,250 correspondiente a créditos tributarios del año 2007 y por US\$. 21,037 de la anterior Administración.

4. **INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2007, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Materiales	20,502
Fertilizantes, combustible y equipos	19,685
Grasas, lubricantes y otros	<u>6,816</u>
Total	<u>47,003</u>

5. **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO**

Al 31 de diciembre del 2007, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Edificios e instalaciones	12,020,218
Haciendas, plantaciones y cultivos (activos biológicos)	3,518,406
Terrenos	1,348,848
Muebles, enseres y maquinarias	393,688
Equipos de telecomunicaciones y de computación	8,789
Vehículos	2,228
Obras y activos en proceso	<u>16,846</u>
Total al costo	17,309,023
Depreciación	<u>(12,723,391)</u>
Total	<u>4,585,632</u>

El movimiento de las propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre del 2007, es como sigue:

5. **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)**

	(Dólares)
Saldo al inicio del año	1,096,784
Adiciones	1,057,241
Depreciación	(1,180,611)
Ajustes por valuación	3,646,953
Transferencias	(34,735)
Saldo al final del año	<u>4,585,632</u>

Ajuste por valuación.- Durante el año 2007, la Compañía mediante informe de inspección y avalúos practicado por un perito valuador en agosto del 2007, registró contablemente los efectos de los avalúos. Tales avalúos fueron realizados utilizando el método del costo de reposición, partiendo del costo de reposición y depreciándolo de acuerdo con su vetustez y estado de conservación, así también considera lotes cercanos afectados de acuerdo a tamaño, ubicación e infraestructura. Los avalúos se incorporaron y se registraron como reserva por valuación en el patrimonio por un valor neto de US\$. 3,646,953. Hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros (junio 28 del 2008), no se han protocolizado los referidos avalúos por parte de la Administración de la Compañía a través de Escritura Pública.

6. **CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS**

Al 31 de diciembre del 2007, representa principalmente US\$. 154,485, y consistentemente del diferimiento de pérdidas en cambio, provenientes de la actualización de activos y pasivos en moneda extranjera de la Compañía hasta el año 1999, la cual por decisión de la Administración de la Compañía y en base a lo establecido en la Disposición Transitoria Sexta, publicada en el Decreto Ejecutivo No. 1628, se registró como cargos diferidos para ser amortizados en un plazo de 5 años hasta el año 2009.

7. **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2007, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Compañías relacionadas, nota 13	574,375
Proveedores	99,680
Impuestos	14,827
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)	8,603
Empleados	3,392
Liquidación de frutas por pagar	187
Otras	<u>55,176</u>
Total	<u>756,240</u>

Proveedores.- Representan facturas por compra de bienes y servicios pagaderos con plazos de hasta 30 días y las mismas no devengan intereses.

Otras.- Incluyen principalmente valores por liquidar por mantenimientos y reparaciones de equipos y maquinarias de la Hacienda Doña Luisa por US\$. 17,794 y por contratistas de personal de las Haciendas Doña Luisa y Triple A. por US\$. 19,465.

8. **OBLIGACIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2007, un detalle es el siguiente:

(Dólares)

LAAD AMERICAS

- **Plantaciones Especiales de Cultivos Agrícolas Seleccionados P.E.C.A.S. S.A.**- Préstamos recibidos entre el 22 de junio del 2007, a un año plazo y tasa de interés del 9% anual.

450,000

Más:

Sobregiros bancarios

5,196

Total

455,196

9. **GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2007, un detalle es el siguiente:

(Dólares)

Décimo tercer sueldo (Bono navideño)

35,357

Participación de trabajadores

17,731

Intereses por pagar

5,231

Total

58,319

10. **CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2007, el capital social está integrado por 524.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00 cada una de propiedad de Bonanza Fruit Co. S.A. - CORPBONANZA y del Sr. Dimitri Martínez, mediante participación accionarial del 99% y 1%, respectivamente.

11. **VENTAS NETAS**

Al 31 de diciembre del 2007, el total de ventas incluye principalmente US\$. 2,079,273 por ventas de frutas cuyo principal cliente es la empresa relacionada Bonanza Fruit Co. S.A. - CORPBONANZA.

12. **COSTO DE VENTAS**

Al 31 de diciembre del 2007, incluye principalmente US\$. 1,002,472 correspondientes a desembolsos por mano de obra y US\$. 395,888 por pagos efectuados en la compra de materiales de empaque que fueron utilizados para el proceso de venta de frutas.

13. **SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2007, un detalle de los saldos y transacciones con Compañías y partes relacionadas es el siguiente:

Balance General:

(Dólares)

Activos:

Fernandacorp S.A.

81,115

Pasan:

81,115

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS
(Continuación)

Balance General:

(Dólares)

Activos:

Vienen:	81,115
Claudiacorp S.A.	79,796
Clemenciacorp S.A.	69,841
Bonanza Fruit Co. S.A. - CORPBONANZA	43,590
Bananera Soledad - BANSOL S.A.	13,356
Weryx S.A.	10,000
Saly S.A.	<u>4,933</u>
Total	<u>302,631</u>

Pasivos:

Bonanza Fruit Co. S.A. - CORPBONANZA	190,905
Salobsim S.A.	152,956
Crobida S.A.	132,850
Dolce Bananas S.A. - BANANASDOLCE	46,176
Cataplam S.A.	35,772
Imaginacorp S.A.	12,030
Ecupac S.A.	<u>3,686</u>
Total	<u>574,375</u>

Compañías relacionadas.- Al 31 de diciembre del 2007, los saldos por cobrar y pagar a compañías y partes relacionadas no originan, ni devengan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

14. IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía preparó la siguiente conciliación tributaria para establecer el impuesto a la renta causado del ejercicio económico:

	(Dólares)
Pérdida antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	(302,736)
15% de participación de trabajadores en las utilidades	<u>(8,548)</u>
Subtotal	(311,284)
Más: Gastos no deducibles	<u>359,720</u>
Base de cálculo para el impuesto a la renta	<u>48,436</u>
25% Impuesto a la renta causado	<u>12,109</u>

14. **IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)**

La declaración de Impuesto a la Renta del año 2007, presenta el siguiente importe a pagar por parte de la Compañía, luego de restar las retenciones en la fuente prácticas en el mismo ejercicio económico:

	(Dólares)
Impuesto a la renta causado	12,109
Menos: anticipo pagado	(5.930)
Saldo a pagar por parte de la Compañía	<u>6.179</u>

A la fecha de emisión de los estados financieros auditados (junio 28 del 2008), las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años 2005 al 2006, no han sido revisadas por el Servicio de Rentas Internas - SRI. La Administración de la Compañía considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

15. **CONTRATOS DE TERCERIZACION E INTERMEDIACION LABORAL**

Al 31 de diciembre del 2007, se mantienen suscritos los siguientes Contratos:

- **Contratos Mercantiles de Tercerización e Intermediación Laboral:** Los respectivos Contratos no se encuentran legalizados con plazo de un año (renovables), con las compañías Sernomisa S.A. y Adalmi S.A., mediante los cuales estas compañías (no relacionadas) emplearán trabajadores para ponerlos a disposición de **PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS P.E.C.A.S. S.A.**, en las actividades que ellas requieran. En compensación de los servicios recibidos, la Compañía reembolsará el monto pagado por concepto de remuneraciones y beneficios más el 5% de comisión.

Al 31 de diciembre del 2007, se canceló gastos de personal por US\$. 598,863 y cuyos desembolsos forman parte de los gastos operacionales y sus respectivos contratos mercantiles de tercerización e intermediación laboral no se encuentran legalizados.

Al 31 de diciembre del 2007, las Compañías Sernomisa S.A. y Adalmi S.A., están debidamente autorizadas por el Ministerio de Trabajo de Empleo para funcionar como sociedades de tercerización e intermediación laboral.

De acuerdo con el Código del Trabajo, el número máximo de trabajadores que pueden mantenerse bajo el sistema de intermediación laboral, no excederá del cincuenta por ciento (50%) del total de los trabajadores requeridos por la Compañía para su operación y funcionamiento. Los trabajadores amparados por contratos de temporada que gocen de estabilidad, serán considerados para el referido cálculo del porcentaje.

16. **EVENTO SUBSECUENTE**

Desde enero del 2008, el Ecuador atraviesa una variación climática inesperada que esta originando que los campos agrícolas principalmente de la costa ecuatoriana, se hayan visto afectados con inundaciones, que no se presentaban desde el año 1992 (fenómeno de El Niño).

16. **EVENTO SUBSECUENTE (Continuación)**

Esta situación ha originado que la Gerencia General de **PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS P.E.C.A.S. S.A.**, haya adoptado medidas precautelares a efectos de mitigar en los campos e instalaciones donde se encuentran ubicadas las Fincas (zonas): Pueblo Viejo y Babahoyo (San Juan), de la Provincia de Los Ríos, los posibles impactos de la naturaleza. Los estados financieros adjuntos no incluyen ajustes alguno por lo mencionado precedentemente, y que se haya identificado y que hayamos sido informado por parte de la Administración de la Compañía.
