

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS
SELECCIONADOS PECAS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

<u>INDICE</u>	<u>Paginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	1-2
Balances Generales	3
Estados de Resultados	4
Estados de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7-16

Abreviaturas usadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad

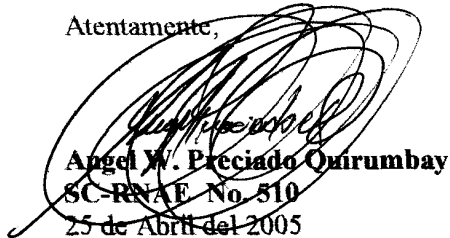
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
**PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS
PECAS S.A**

- 90/X
1. Hemos auditado el balance general adjunto de PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A al 31 de diciembre del 2004 y 2003, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. No hemos auditado los estados financieros al 31 de diciembre del 2003, cuyos activos totales ascienden a US\$ 2'558.848 e ingresos operacionales de US\$ 1'392.882 por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros, fueron examinados por otros auditores cuyo informe nos ha sido entregado, y en nuestra opinión en lo que se relaciona con los importes presentados al 31 de diciembre del 2003, están basados únicamente en el informe de los otros auditores.
 2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar nuestra opinión.
 3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A. al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

4. Entre el 13 y 20 de abril del 2005, el país vivió momentos de extrema convulsión social y política que se originó con protestas y manifestaciones populares en contra del régimen y desembocaron en la caída del gobierno del Coronel Lucio Gutiérrez. Estas protestas estuvieron fuertemente influenciadas por un proceso de deterioro progresivo de la imagen y credibilidad del régimen y de los otros poderes del estado, caracterizado básicamente por el irrespeto a la Carta Constitucional de la Republica del Ecuador, y que en los últimos años ha sido el detonante para la interrupción de la continuidad de los Gobiernos elegidos democráticamente. Debido a estas situaciones de incertidumbre política, no es posible establecer íntegramente los efectos futuros de estas condiciones sobre el desarrollo de la economía nacional y las consecuencias, si las hubiere, sobre la posición económica y financiera de la compañía, y los resultados de las operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Atentamente,



Angel W. Preciado Quirumbay
SC-RNAE No. 510
25 de Abril del 2005

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

ACTIVO	NOTAS		PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
	2004	2003	2004	2003
	(Dolares)		(Dolares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			PASIVOS CORRIENTES:	
Caja y Bancos		11.419	Vencimiento corriente de Obligaciones a Largo Plazo	9 380.823
Cuentas por Cobrar Comerciales, neto	3 36.380	15.870	Cuentas por pagar comerciales	10 74.994
Otras Cuentas x Cobrar	4 235.223	230.749	Companias y partes relacionadas	137.756
Inventarios	5 35.360	38.876	Impuestos y Contribuciones por pagar	24.477
Pagos Anticipados	6 46.093	42.335	Pasivos Acumulados	65.531
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	364.475	327.830	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	683.581
ACTIVOS NO CORRIENTES:			PASIVOS NO CORRIENTES:	
Propiedades, Maquinarias y Equipos, neto	7 967.282	1.038.702	Obligaciones Financieras a largo plazo	11 1.100.000
Cuentas por Cobrar Cia. Relacionadas	8 963.790	1.053.390	Cuentas por pagar a largo plazo	325.648
Activos diferidos	3.709	12.453	Provision para mantenimiento y reparaciones mayores	20.000
Inversiones en acciones	164.336	126.473	TOTA PASIVOS NO CORRIENTES	1.445.648
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	2.099.117	2.231.018	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (según estado adjunto)	334.364
TOTAL ACTIVOS	2.463.593	2.558.848	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	2.463.593

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS
SELECCIONADOS PECAS S.A**

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

	<u>NOTAS</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
INGRESOS:			(Dolares)
VENTAS		1.666.686	1.392.882
(-) COSTO DE VENTAS		<u>(1.272.805)</u>	<u>(1.041.368)</u>
UTILIDAD BRUTA		393.881	351.514
GASTOS OPERACIONALES:			
(-) Depreciaciones y Amortizaciones		(81.210)	(124.076)
(-) Gastos administrativos		(228.319)	(128.353)
(-) Gastos Financieros		<u>(70.711)</u>	<u>(118.888)</u>
Total		<u>(380.241)</u>	<u>(371.317)</u>
UTILIDAD Y/O (PERDIDA) OPERACIONAL		13.640	(19.803)
OTROS INGRESOS Y EGRESOS			
(+)Otros ingresos		<u>47.889</u>	<u>8.417</u>
UTILIDAD Y/O (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA		61.529	(11.386)
MENOS:			
15% PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES		(9.229)	
25% IMPUESTO A LA RENTA		<u>(10.202)</u>	<u>7.981</u>
UTILIDAD Y/O (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO		<u>42.097</u>	<u>(19.367)</u>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Capital</u>	<u>Resultados de años anteriores</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos ajustados al 1 de enero del 2003	262.000	97	45.804		(15.749)	292.152
Ajuste Inversion en Acciones			15.841			15.841
Absorcion de perdida			(15.749)		15.749	-
Perdida del ejercicio					(19.367)	(19.367)
Saldo al 31 de diciembre del 2003	262.000	97	45.896	-	(19.367)	288.626
Ajuste de años anteriores de Inversiones Acciones, neto.			3.641,00			3.641,00
Utilidad neta del ejercicio					42.097	42.097
Saldo al 31 de diciembre del 2004	262.000	97	49.537	-	22.730	334.364

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS

AGRICOLAS PECAS S.A

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(Dolares)	
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad y/o pérdida neta del ejercicio	42.097	(19.367)
(+) Depreciacion y Amortizacion	<u>81.210</u>	<u>124.076</u>
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:	123.307	104.709
(Aumento) de Cuentas y Documentos por cobrar	(40.855)	(403.365)
Disminucion (Aumento) de Inventarios	3.735	(21.906)
(Aumento) Disminucion de Pagos anticipados	(3.977)	35.294
(Aumentos) de Otros Activos	(60.479)	
Aumento(Disminucion) en Cuentas y Documentos por pagar	<u>121.651</u>	<u>(33.693)</u>
Efectivo neto (utilizado) en actividades de operación	143.382	(318.961)
Flujos de efectivo de actividades de Inversion:		
Adquisicion de activos fijos	<u>1.016</u>	<u>1.845</u>
Efectivo neto provisto en actividades de inversión	1.016	1.845
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento		
(Aumento) Disminucion de Obligaciones financieras	55.823	955.000
(Disminucion) Aumento de Pasivos a Largo Plazo	(297.042)	24.806
(Aumento) en cuentas patrimoniales	45.738	
(Disminucion) en Activos fijos	<u>46.632</u>	<u>(653.187)</u>
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiamiento	(148.849)	326.619
(Disminucion) Aumento neto del efectivo	(4.451)	9.503
Efectivo y equivalentes del efectivo al inicio del año	<u>15.870</u>	<u>6.368</u>
Efectivo y equivalentes del efectivo al final del año	<u><u>11.419</u></u>	<u><u>15.870</u></u>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS
PECAS S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía fue constituida el 11 de Abril de 1990, en Guayaquil- Ecuador e inscrita el 26 de Junio del mismo año en el Registro Mercantil. Su actividad principal es el cultivo y explotación agrícola y ganadero y a la producción de banano de exportación.

2.- RESUMEN DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS

Sus políticas y prácticas contables, son las siguientes:

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la Republica del Ecuador en Marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Hasta el 31 de diciembre del 2004, la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador, ha emitido veintisiete NEC, las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las cuales se derivan, no obstante, las NEC emitidas no han sido actualizadas considerando los cambios o enmiendas recientes efectuadas en las NIC. En el futuro se planea adoptar todas las NIC; sin embargo, actualmente para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC se recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la Republica del Ecuador. Para fines tributarios, las NEC deberán considerar las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, así como de otras normas legales o reglamentarias de carácter tributario

b) Provisión para cuentas incobrables

Es registrada en resultados y se calcula sobre la base de lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno.

c) Valuación de Inventarios:

Están registrados al costo de adquisición, mediante la utilización del método de costo promedio, el cual no excede al valor de mercado.

d) Propiedades y Equipos:

Están registrados al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimientos, reparaciones mayores, así como de adquisiciones, se capitalizan de acuerdo al criterio de

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

materialidad que se aplica para el efecto , los montos menores se cargan a gastos al incurrirese en ellos. La depreciación se calcula por el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos</u>	<u>%</u>
Edificios	5
Instalaciones	10
Plantaciones	10
Equipos de Computación	33
Maquinarias y Equipos	10
Equipos de comunicación y oficina	10
Muebles y Enseres	10
Sistema de Riego y Drenaje	10

e) Provisión para Mantenimiento Mayores

La compañía al 31 de diciembre del 2004 refleja esta provisión sobre sus Maquinarias y Equipos de \$20.000 respectivamente como provisión para mantenimientos y reparaciones de sus activos fijos y tiene que ser consumido hasta el 2007 de conformidad con la Ley de Régimen Tributarios y su reglamento.

f) Beneficios Sociales

Están registrados mediante el método del efectivo, con cargos a los resultados del periodo. Los principios de contabilidad requieren que los gastos acumulados, incluidos los beneficios sociales sean registrados sobre la base del devengado.

g) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La compañía reconoce sus ingresos por la venta de banano, a través del método devengado. Los gastos se registran en el momento que se incurren.

h) Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, para absorber pérdidas incurridas y utilizado en futuro aumento de capital.

i) Reserva de Capital

De acuerdo con la Resolución No 01.Q.ICL017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O No 483 del 28 de diciembre del 2001 el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del ultimo ejercicio concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

j) Participación de Trabajadores

De acuerdo con disposiciones del Régimen Laboral Ecuatoriano, las sociedades pagaran a sus trabajadores el 15% de la utilidad del ejercicio.

k) Impuesto a la renta

La Ley de Régimen tributario Interno y su Reglamento de aplicación establecen que las sociedades nacionales pagaran sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades.

l) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en la república del Ecuador requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final.

m) Inversiones en acciones

Al 31 de diciembre del 2004 la compañía mantiene en sus registros US\$ 164.336 correspondientes a inversiones en acciones en AIFA S.A., las mismas que están registradas al valor nominal de las acciones de la compañía emisora mas la revalorizaciones correspondientes.

3.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El siguiente es un resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(Dólares)	
Clientes	36.748	-
(-) Provisión para cuentas incobrables	<u>(367)</u>	<u> </u>
	<u>33.593</u>	<u> </u>

Al 31 de diciembre del 2004 las cuentas por cobrar a clientes está constituida por valores originados la venta de banano y materiales relacionados.

Durante el año 2004 se cargo a gastos US\$ 367, por concepto de provisión para cuentas incobrables.

4.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es un resumen de Otras Cuentas por Cobrar, al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(Dólares)	
Cuentas Cobrar Compañía Relacionada (1)		
Agropicantes S.A.	27.915	18.767
Agridole S.A.	7.488	7.150
Agritop S.A.	10.202	199
Aifa S.A.	114.625	115.305
Inmobiliaria Fatt	250	-
Deudores Varios (2)	62.259	69.211
Cuentas por Cobrar Empleado	12.484	20.117
	<u>235.223</u>	<u>230.749</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, las cuentas por cobrar a compañías relacionadas están originadas por préstamos para capital de trabajo; a excepción de las cuentas por cobrar a Agropicantes S.A., estos valores no generan interés y no tiene fecha específica de vencimiento.

(2) Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, la cuenta Deudores Varios incluyen US\$ 58.374 (US\$ 59.463 en el año 2003) de retenciones efectuada por UBESA S.A. a favor de Laad América N.V.

5.- INVENTARIOS

El siguiente es un resumen de Inventarios, al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(Dólares)	
Combustible y Lubricantes	784	1.844
Repuestos y Accesorios	3.235	1.782
Materiales de Campo	30.938	31.230
Inventarios en transito	365	146
Otros	38	3.874
	<u>35.360</u>	<u>38.876</u>

Los Inventarios están relacionados con suministros existentes en bodega para el mantenimiento y funcionamiento de la producción del banano, con las cuales la compañía lleva acabo sus operaciones principales.

6.- PAGOS ANTICIPADOS

El siguiente es un resumen de Pagos Anticipados, al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(Dólares)	
Retenciones en la fuente (1)	22.646	22.560
Iva 12%	23.447	19.725
Otros		50
	<u>46.903</u>	<u>42.335</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, el saldo de esta cuenta incluyen US\$ 14.579 y US\$ 8.067 que corresponden a retenciones de impuesto a la renta del año (ver Nota 13).

7.- PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS

El siguiente es un resumen de Propiedades maquinarias y equipos, al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

CUENTAS	Saldo al 01/01/2004	Adiciones	Transferencias Bajas	Saldo al 31/12/2004
COSTO				
Terrenos	688.954			688.954
Edificio	26.317			26.317
Plantaciones	235.967		113.714	122.253
Instalaciones	104.259		5.196	99.063
Sistema Riego y Drenaje	642.086		282.466	359.620
Maquinarias y Equipos	277.235	1.013	167.055	111.193
Equipos de Oficina	6.653		4.689	1.964
Equipos de Comunicación	7.899	1	27	7.873
Equipos de Computación	11.643	2	11.640	5
				-
Total Costo	<u>2.001.013</u>	<u>1.016</u>	<u>584.787</u> #	<u>1.417.242</u>
Depreciación acumulada	<u>962.311</u>	<u>71.420</u>	<u>583.770</u>	<u>449.960</u>
Saldo al final del año	<u>1.038.702</u>	<u>-70.404</u>	<u>1.017</u> #	<u>967.282</u>

7.- PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS (continuación)

CUENTAS	Saldo al 01/01/2003	Adiciones	Transferecias Bajas	Saldo al 31/12/2003
COSTO				
Terrenos	888.954			888.954
Edificio	26.316	1		26.317
Plantaciones	235.967			235.967
Instalaciones	104.259			104.259
Sistema Riego y Drenaje	642.086			642.086
Maquinarias y Equipos	275.391	1.844		277.235
Equipos de Oficina	6.653			6.653
Equipos de Comunicación	3.694	4.205		7.899
Equipos de Computación	15.847		4.204	11.643
Total Costo	1.999.167	6.050	4.204	2.001.013
Depreciación acumulada	847.314	114.997		962.311
Saldo al final de año	1.151.853	-108.947	4.204	1.038.702

8.- CUENTAS POR COBRAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El siguiente es un resumen Cuentas por Cobrar a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(Dólares)	
Agropicantes S.A. (1)	930.000	955.000
Aifa S.A.	33.790	98.390
	<u>963.790</u>	<u>1'053.390</u>

- 1) Corresponde al saldo por cobrar a la compañía relacionada Agropicantes S.A. por el préstamo realizado a esta empresa con recursos provenientes de LAAD AMERICA N.V. en marzo del 2003 a 6 años Plazo con una tasa de Interés del 13,50% y su fecha de vencimiento es el febrero del 2009 (ver Nota 11)

9- OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO

El siguiente es un resumen de las Obligaciones Financieras a Corto Plazo, al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(Dólares)	
Banco Bolivariano (1)	30.000	
Laad (Agropicantes) (2)	25.000	
Laad America (3)	325.000	325.000
Interés Banco Bolivariano	823	
	<u>380.823</u>	<u>325.000</u>

- 1) Corresponde a la obligación contraída con el Banco Bolivariano por US\$ 30.000 el 06 de Octubre del 2004 a 120 días plazo con una tasa de interés del 11,5% y su fecha de vencimiento es el 02 de Marzo del 2005.
- 2) Corresponde a las amortizaciones de US\$ 10.000 y US\$ 15.000 por cancelar a Laad América N.V. el 28 de Febrero del 2005 y 31 de Agosto del 2005 respectivamente sobre la obligación de US\$ 955.000 (nota 11)
- 3) Corresponde a las amortizaciones de US\$ 200.000 y US\$ 125.000 por cancelar a Laad América N.V. el 31 de Marzo del 2005 y 30 de Septiembre del 2005 respectivamente (nota 11)

10.- PROVEEDORES COMERCIALES

El siguiente es un resumen de las Cuentas por Pagar Comerciales al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(Dólares)	
Proveedores	25.052	62.466
Acreedores Varios	30.456	20.591
Otros Proveedores por Pagar (1)	19.486	
	<u>74.994</u>	<u>83.057</u>

- (1) Incluye US\$ 11.503 correspondiente a valores por la compra de materiales y servicios a la compañía UBESA, cuya cancelación se efectúa de acuerdo a convenios de liquidación según contrato de compraventa.

11.- OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

El siguiente es un resumen de Obligaciones Financieras por Pagar a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(Dólares)	
Obligaciones con LAAD AMERICA N.V.		
Préstamo entregado a Agropicantes S.A. (1)	930.000	955.000
Préstamo reestructurado (2)	170.000	495.000
	<u>1'100.000</u>	<u>1'450.000</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2004, el saldo del préstamo de US\$ 955.000 recibido en marzo del 2003, con vencimientos trimestrales, hasta febrero del 2009 a una tasa de interés del 13,5% anual. Este crédito se transfirió a la compañía Agropicantes S.A. para financiar la adquisición de una hacienda bananera, la cual forma parte de sus activos fijos. Esta obligación esta garantizada con hipoteca abierta sobre terrenos de la hacienda Triple A, propiedad de Agropicantes S.A., además de la segunda hipoteca sobre las haciendas La Luisa, La Luchi y primera hipoteca sobre la hacienda La Pastora, propiedad de PECAS S.A. y firmas solidarias del accionista y de la compañía relacionada Aifa S.A. y convenio de retención acordado con UBESA.
- (2) Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, corresponde al saldo de obligaciones reestructuradas en abril del 2001 a 5 años plazo, con vencimientos semestrales hasta marzo del 2006 al 14% de interés anual. Esta obligación esta garantizada con primera hipoteca abierta sobre propiedades consistentes en haciendas La Luisa y La Luchi, firmas solidarias del accionista y de la compañía relacionada Aifa S.A. y convenio de retención acordado con UBESA.

12.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, el capital suscrito y pagado es de US \$262.000 conformado por 6.550.000 acciones emitidas, suscritas al valor nominal de US \$0.04 cada una.

13.- IMPUESTO A LA RENTA

Desde el año 1997 hasta la fecha de emisión de este informe, la compañía no ha sido fiscalizada. La facultad fiscalizadora por parte del SRI esta vigente para los tres últimos ejercicios económicos; la administración considera que de existir revisiones por fiscalización de los años 2002 al 2004, las posibles observaciones que surjan no serán significativas

El gasto de impuesto a la renta causado por el año terminado el 31 de diciembre del 2004 y 2003, es el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(Dólares)	
Utilidad y/o (Perdida) antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores	61.529	(11.386)
Mas/Menos: otras partidas conciliatorias para participación Laboral	-	-
Base de calculo para 15% de Participación de trabajadores	61.529	-
Menos: 15% Participación de trabajadores en las utilidades	(9.229)	-
Utilidad antes de impuesto a la renta	52.300	-
Menos:		-
Amortización de perdidas tributarias	(13.603)	
Otras rentas exentas y no grabadas	(15.841)	
Otras Deducciones	(18.380)	
Mas:		
Gastos No deducibles.	29.490	43.310
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	1.711	
Participación de trabajadores en otras rentas exentas	5.133	
Base de calculo para el impuesto a la renta	40.810	31.924
25% Impuesto causado	<u>10.202</u>	<u>7.981</u>

13.- IMPUESTO A LA RENTA (continuación).

El movimiento de impuesto a la renta por pagar al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(Dólares)	
Saldo inicial	-	-
Retención en la fuente de impuesto a la renta	(8.067)	22.560
Impuesto a la renta causado	10.202	7.981
Saldo a favor de la empresa	-	14.579
Saldo de Impuesto a la Renta a Pagar	<u>2.135</u>	<u>-</u>

14.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre Diciembre 31 del 2004 y la fecha de emisión del presente informe (Abril, 25 del 2005) no se han producido situaciones que en opinión de la administración de la compañía podrían tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.