

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3
Balances generales	4
Estados de resultados	5
Estados de evolución del patrimonio del accionista	6
Estados de flujos de efectivo	7 - 8
Notas a los estados financieros	9 - 18

Abreviaturas usadas:

US\$. - Dólares de Estados Unidos de América

NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad

UBESA - Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A.

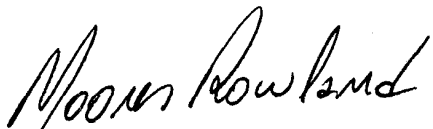


Av. Quito 806 y 9 de Octubre
Edificio Induauto Piso 5 Of. 501-503 • Casilla 09-01-9453
Guayaquil - Ecuador
Telefax: 2296 912 - 2296 281 - 2280 159
E-mail: sanchez@telconet.net

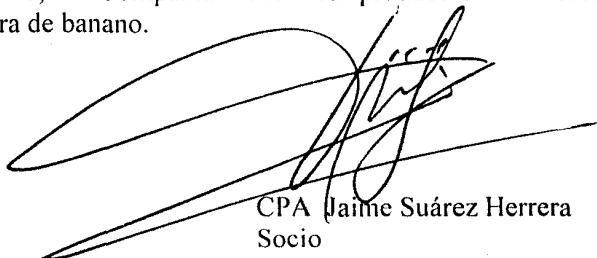
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Accionista y Junta de Directores de
PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A.:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A.**, al 31 de diciembre del 2002 y 2001, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio del accionista y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestras auditorías.
2. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A.** al 31 de diciembre del 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y prácticas contables, aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
4. Como se menciona en las notas 12 y 16, la Compañía vende su producción de fruta exclusivamente a una Compañía exportadora de banano.


MOORES ROWLAND ECUADOR C. LTDA.
SC-RNAE - 2 No. 373

Abril 5 del 2003


CPA Jaime Suárez Herrera
Socio
Registro No. 21.585

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

		<u>NOTAS</u>	
		<u>2002</u>	<u>2001</u>
<u>ACTIVOS</u>		(Dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		6,368	8,273
Cuentas por cobrar	2	363,984	242,043
Inventarios	3	60,782	42,960
Comisiones pagadas por anticipado		<u>7,041</u>	<u>9,748</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>438,175</u>	<u>303,024</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, maquinaria y equipos, neto	4	1,151,853	781,381
Cuentas por cobrar a largo plazo	5	162,989	222,620
Inversión en acciones	6	119,582	101,219
Cargos diferidos y otros activos	7	<u>21,515</u>	<u>585,569</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1,894,114</u>	<u>1,993,813</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Porción corriente de obligación a largo plazo	10	300,000	170,000
Cuentas por pagar	8	163,683	72,476
Gastos acumulados por pagar	9	<u>50,157</u>	<u>13,549</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>513,840</u>	<u>256,025</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones a largo plazo	10	<u>1,088,122</u>	<u>1,448,250</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1,601,962</u>	<u>1,704,275</u>
<u>PATRIMONIO DEL ACCIONISTA:</u>			
Capital social	11	262,000	262,000
Reserva legal		97	97
Reserva de capital		45,804	216,829
Déficit acumulado		<u>(15,749)</u>	<u>(189,388)</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>292,152</u>	<u>289,538</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA			
		<u>1,894,114</u>	<u>1,993,813</u>

Ver notas a los estados financieros

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

		<u>NOTAS</u>	
		<u>2002</u>	<u>2001</u>
		(Dólares)	
INGRESOS:			
Ventas, netas	12	1,500,432	1,111,580
Arriendo y servicios prestados		3,782	28,000
Intereses y dividendos ganados		1,500	13,578
Otros		<u>4,784</u>	<u>1,287</u>
TOTAL		<u>1,510,498</u>	<u>1,154,445</u>
COSTO Y GASTOS:			
Costo de ventas	12	1,072,184	790,136
Gastos de administración		121,513	95,557
Gastos financieros, netos		136,086	138,036
Depreciaciones y amortizaciones		167,677	314,618
Otros gastos		<u>2,341</u>	<u>5,486</u>
TOTAL		<u>1,499,801</u>	<u>1,343,833</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		10,697	(189,388)
MENOS:			
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	13	(10,943)	0
25% IMPUESTO A LA RENTA	13	<u>(15,503)</u>	<u>0</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u>(15,749)</u>	<u>(189,388)</u>

Ver notas a los estados financieros

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A.**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DEL ACCIONISTA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Reserva por valuación</u>	<u>Déficit acumulado</u>	<u>Total</u>
	 (Dólares)						
Saldos al 1 de enero del 2001	80,000	182,000	97	488,281		(233,607)	516,771
Pérdida del ejercicio						(189,388)	(189,388)
Absorción de pérdidas acumuladas				(233,607)		233,607	0
Ajuste de inversión en acciones (nota 6)				(37,845)		0	(37,845)
Aumento de capital (nota 11)	<u>182,000</u>	<u>(182,000)</u>					<u>0</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2001	262,000	0	97	216,829		(189,388)	289,538
Utilidad del ejercicio						(15,749)	(15,749)
Valuación de terrenos (nota 4)					489,298		489,298
Absorción de diferencia en cambio capitalizada (nota 7)					(489,298)		(489,298)
Ajuste de inversión en acciones (nota 6)				18,363			18,363
Absorción de pérdida año 2001				(189,388)		189,388	0
Saldos al 31 de diciembre del 2002	<u>262,000</u>	<u>0</u>	<u>97</u>	<u>45,804</u>	<u>0</u>	<u>(15,749)</u>	<u>292,152</u>

Ver notas a los estados financieros

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(Dólares)	
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de clientes	1,470,171	1,129,784
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,158,427)	(926,441)
Intereses pagados	(136,086)	(152,523)
Dividendos recibidos de AIFA S.A.	0	11,430
Intereses recibidos	1,500	2,524
Impuesto a la renta pagado en exceso	(17,133)	(13,764)
Arriendo, servicios, recuperación de impuestos y otros ingresos	<u>8,566</u>	<u>11,637</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>168,591</u>	<u>62,647</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Efectivo utilizado en adquisiciones de propiedad, maquinaria y equipos	<u>0</u>	(5,977)
Efectivo utilizado por las actividades de inversión	<u>0</u>	(5,977)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Efectivo entregado a compañía relacionada – AIFA S.A.	(81,772)	(4,400)
Prestamos recibidos	21,644	0
Efectivo cobrado a AIFA S.A.	59,632	292,602
Cancelaciones a Laad Américas S.A.	(170,000)	(339,091)
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	(170,496)	(50,889)
(Disminución) Aumento neto del efectivo	(1,905)	5,781
Efectivo al inicio del período	<u>8,273</u>	<u>2,492</u>
Efectivo al final del período	<u>6,368</u>	<u>8,273</u>
Ver notas a los estados financieros		

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO
CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(Dólares)	
PERDIDA DEL EJERCICIO	(15,749)	(189,388)
AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION.		
Depreciaciones y amortizaciones	169,961	314,618
Provisión para mantenimiento y reparaciones mayores	20,000	0
Baja de activos fijos	(1,871)	0
15% Participación de trabajadores	10,943	0
25% Impuesto a la renta	15,503	0
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por cobrar	(137,444)	(17,901)
Inventarios	(17,822)	2,685
Comisiones pagadas por anticipado	2,707	(6,117)
Cargos diferidos y otros activos	5,491	(23,776)
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por pagar	91,019	1,864
Gastos acumulados por pagar	25,853	(5,172)
Obligaciones a largo plazo	<u>0</u>	<u>(14,166)</u>
Total	<u>184,340</u>	<u>252,035</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>168,591</u>	<u>62,647</u>

Ver notas a los estados financieros

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A.- Fue constituida el 11 de abril de 1990 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 26 de junio de ese año en el Registro Mercantil. Su actividad principal es el cultivo y explotación agrícola y ganadero. Desde el inicio de sus operaciones la Compañía se ha dedicado a la producción de banano para exportación, para lo cual cuenta con dos haciendas bananeras cuyas hectáreas netas aptas para la producción son 152 Hectáreas y están ubicadas en la provincia de Los Ríos.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC, son aplicadas las políticas o prácticas contables establecidas o permitidas por la referida Superintendencia.

El resumen de las normas contables y su aplicación a los estados financieros, es mencionado a continuación:

Inventarios.- Están valorizados al método promedio y su costo no excede al valor de mercado.

Comisiones pagadas por anticipado.- Corresponden al 3% (1.5% por obtención de nuevos créditos en el año 2001) sobre la reestructuración de obligaciones financieras mencionadas en la nota 10, las que son registradas en resultados conforme a la vigencia de los préstamos.

Propiedades, maquinarias y equipos.- Están registradas al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta, considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son los siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Plantaciones	10%
Sistemas de riego y drenaje	10%
Instalaciones	10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina y de comunicación	10%
Equipos de computación	20% y 33.33%

Provisión para mantenimiento y reparaciones.- Está constituida en base a estimaciones de la Administración para mantenimiento y reparaciones de activos fijos. De acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento (nota 9).

Inversión en acciones.- Está registrada al costo, ajustado a valor patrimonial proporcional.

Cargos diferidos.- Hasta el 31 de diciembre del 2001, están constituidos principalmente por diferencia en cambio proveniente del año 1999, la cual fue absorbida con el ajuste resultante de la valuación de terrenos (nota 4). Al 31 de diciembre del 2002, están constituidos por costos

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

incurridos en preparación de nuevas plantas y software, los cuales son amortizados al 20% anual.

Reserva de capital.- De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce ingresos por venta de cajas de banano cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los bienes.

Intereses.- Los intereses originados en cuentas corrientes bancarias de la Compañía, por retenciones realizadas por UBESA (nota 16) y obligaciones financieras (notas 5 y 10), son registrados en resultados mediante el método de acumulación.

2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, un detalle de cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(Dólares)	
Compañías relacionadas:		
Agricultura y Fumigación Aérea S.A.-AIFA	144,011	76,194
Agridole S.A.	5,945	3,775
Aquamil S.A.	1,151	0
Ninatop S.A.	199	0
Deudores varios	87,649	62,626
Empleados	29,890	5,539
Clientes	18,247	44,148
Impuestos (nota 13)	17,024	15,394
Otros	<u>238</u>	<u>577</u>
Subtotal	304,354	208,253
Más: Vencimiento corriente de cuenta por cobrar a largo plazo (nota 5).	<u>59,630</u>	<u>33,790</u>
Total	<u>363,984</u>	<u>242,043</u>

Las cuentas por cobrar a la compañía relacionada AIFA corresponde principalmente a saldo por préstamos efectuados por US\$. 97,000 y US\$. 46,759, originado por servicio de asesoría para iluminación y demarcación de fincas (US\$. 75,844 en el año 2001) las mismas que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

Al 31 del diciembre del 2002, las cuentas por cobrar deudores varios incluyen US\$. 85,682 (US\$. 61,496 en el año 2001) correspondientes a retenciones efectuadas a favor de Laad Américas S.A., en concepto de alcúotas semanales referente a préstamo mencionado en nota 5.

3. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, un detalle de inventarios es el siguiente:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(Dólares)	
Materiales de campo	54,126	36,617
Repuestos y accesorios	3,992	3,534
Combustibles y lubricantes	2,067	2,229
Inventarios en tránsito	70	0
Otros	<u>527</u>	<u>580</u>
Total	<u>60,782</u>	<u>42,960</u>

4. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Durante los años 2002 y 2001, el movimiento de propiedades, maquinaria y equipos fue el siguiente:

	<u>Saldos al 01/01/02</u>	<u>Adiciones</u>	<u>... MOVIMIENTO ...</u> <u>Ajuste por</u> <u>valuación</u>	<u>Reclasi-</u> <u>ficaciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldos al 31/12/02</u>
	(Dólares)					
Terrenos	199,656	0	489,298	0	0	688,954
Edificio	26,316	0	0	0	0	26,316
Plantaciones	235,967	0	0	0	0	235,967
Instalaciones	104,259	45,439	0	(45,439)	0	104,259
Sistema de riego y drenaje	642,086	0	0	0	0	642,086
Maquinaria y equipos	275,391	10,979	0	(10,979)	0	275,391
Muebles y enseres	6,293	0	0	0	0	6,293
Equipos de oficina	360	0	0	0	0	360
Equipos de comunicación	8,210	1,484	0	(1,484)	(4,516)	3,694
Equipos de computación	<u>15,847</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>15,847</u>
Subtotal	1,514,385	57,902	489,298	(57,902)	(4,516)	1,999,167
Menos: Depreciación acumulada	(733,004)	(120,697)	0	2,281	4,106	(847,314)
Total	<u>781,381</u>	<u>(62,795)</u>	<u>489,298</u>	<u>(55,621)</u>	<u>(410)</u>	<u>1,151,853</u>

... MOVIMIENTO ...

	<u>Saldos al 01/01/01</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Reclasi-</u> <u>ficación</u> <u>(nota 7)</u>	<u>Saldos al 31/12/01</u>
	(Dólares)			
Terrenos	199,656	0	0	199,656
Edificio	26,316	0	0	26,316
Plantaciones	175,689	0	60,278	235,967
Instalaciones	103,605	654	0	104,259
Sistema de riego y drenaje	642,086	0	0	642,086
Maquinaria, equipos	274,269	1,122	0	275,391
Muebles y enseres	6,288	5	0	6,293
Equipos de oficina	<u>360</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>360</u>
Pasan.....	1,428,269	1,781	60,278	1,490,328

4. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

...MOVIMIENTO...

	<u>Saldos</u> <u>al 01/01/01</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Reclasi-</u> <u>ficación</u> <u>(nota 7)</u>	<u>Saldos</u> <u>al 31/12/01</u>
		 (Dólares)		
Vienen.....	1,428,269	1,781	60,278	1,490,328
Equipos de comunicación	8,207	3	0	8,210
Equipos de computación	<u>15,845</u>	<u>2</u>	<u>0</u>	<u>15,847</u>
Subtotal	1,452,321	1,786	60,278	1,514,385
Menos: Depreciación acumulada	(603,476)	(128,807)	(721)	(733,004)
Total	<u>848,845</u>	(127,021)	<u>59,557</u>	<u>781,381</u>

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 99-1-3-3007 publicada en el Registro Oficial No. 146 de agosto 22 del 2000, ha instruido a las Compañías sujetas a su control, sobre la valuación y registro contable a valor de mercado de la propiedad, planta y equipos. De acuerdo a la disposición antes referida, la Compañía al 31 de diciembre del 2002 valuó y registró sus propiedades a valor de mercado en base a estudios efectuados por perito calificado por la mencionada Superintendencia.

Para propósitos de valorar los terrenos, se consideró los resultados de investigaciones en el mercado local de bienes raíces en concordancia con la ubicación de las instalaciones de la Compañía y condiciones generales de las mismas.

De acuerdo al estudio antes referido, el valor de los terrenos revaluados resultó en US\$. 489,298, el mismo que fue utilizado para absorber diferencia en cambio proveniente del año 1999 registrada como otros activos (nota 7).

5. CUENTA POR COBRAR A LARGO PLAZO

Representa saldo de préstamo autorizado en enero 3 de 1996 por la Junta General de Accionistas, a favor de la compañía relacionada Agricultura y Fumigación Aérea S.A. A.I.F.A., el mismo que fue reestructurado en abril del año 2001 por US\$. 256,410. Los recursos financieros del préstamo proveniente de créditos concedidos por Laad Américas S.A. Al 31 de diciembre del 2002, y luego de deducir el vencimiento corriente, el saldo de esta operación es de US\$. 162,989 (US\$. 222,620 en el año 2001). Los términos de este préstamo, así como las condiciones de pago aplicables son las mencionadas en nota 10.

6. INVERSION EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, un detalle de inversión en acciones es el siguiente:

	<u>Participación</u>	<u>Costo</u>	<u>Corrección monetaria</u>	<u>Total</u>
		 (Dólares)		
Agricultura y Fumigación Aérea S.A. AIFA S.A (Saldo al 31/12/2001)	8,6125%	<u>8,957</u>	<u>92,262</u>	<u>101,219</u>
Pasan.....		8,957	92,262	101,219

6. INVERSION EN ACCIONES (Continuación)

	<u>Participación</u>	<u>Costo</u>	<u>Corrección monetaria</u>	<u>Total</u>
	 (Dólares)			
Vienen.....		8,957	92,262	101,219
Ajuste a valor patrimonial proporcional (VPP)		<u> </u>	<u>18,363</u>	<u>18,363</u>
Saldo al 31/12/2002	8,6125%	<u>8,957</u>	<u>110,625</u>	<u>119,582</u>

Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía ajustó la inversión a valor patrimonial proporcional (VPP), sobre la base de los estados financieros auditados de AIFA S.A. del año 2001 (US\$. 37,845 en el año 2001). La participación consiste en 223.925 acciones.

7. CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS

Durante los años 2002 y 2001, el movimiento de cargos diferidos y otros activos fue el siguiente:

	<u>Saldos al 01/01/02</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Absorción de diferencia en cambio, neta (nota 4)</u>	<u>Saldos al 31/12/02</u>
	 (Dólares)			
Gastos por trámite de aumento de Capital	2,275	0	0	2,275
Diferencia en cambio, neta	891,994	0	(885,897)	6,097
Software	1,017	5,600	0	6,617
Mantenimiento Hcda. La Luchi	<u>34,167</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>34,167</u>
Subtotal	929,453	5,600	(885,897)	49,156
Menos: Amortización acumulada	<u>(373,624)</u>	<u>(49,264)</u>	<u>395,247</u>	<u>(27,641)</u>
Total	<u>555,829</u>	<u>(43,664)</u>	<u>(490,650)</u>	<u>21,515</u>

	<u>Saldos al 01/01/01</u>	<u>Amortización</u>	<u>Saldos al 31/12/01</u>
	 (Dólares)		
Saldo inicial, neto	1,113,617	(317,938)	795,679
Adiciones	5,520	(185,813)	(180,293)
Bajas por amortización concluida	(129,405)	129,405	0
Reclasificación (nota 4)	<u>(60,278)</u>	<u>721</u>	<u>(59,557)</u>
Subtotal	<u>929,454</u>	<u>(373,625)</u>	555,829
Mas: Otros activos			<u>29,740</u>
Saldo final, neto			<u>585,569</u>

7. **CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS (Continuación)**

Al 31 de diciembre del 2001, la cuenta otros activos incluyen costos de producción correspondientes a 10,898 cajas con banano por US\$. 22,449 que quedaron pendientes de ser embarcadas, las mismas que fueron exportadas en la primera semana de enero del 2002.

8. **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, un detalle de cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(Dólares)	
Proveedores	125,492	40,372
Compañías y partes relacionadas:		
Aifa S.A.	12,918	5,486
Fernando Torres Bejarano	1,469	0
Camei S.A.	160	0
Estudio Jurídico Torres & Asociados	70	70
Ninatop S.A.	32	0
Jornales y empleado	10,486	7,703
Retenciones en la fuente, Impuesto al Valor		
Agregado – IVA y retenciones de IVA por pagar	5,747	5,699
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS	2,727	2,275
Acreedores varios	2,427	2,926
Servicios básicos y otros	<u>2,155</u>	<u>7,945</u>
Total	<u>163,683</u>	<u>72,476</u>

Las cuentas por pagar a proveedores no generan intereses y tienen vencimiento promedio de 30 días. Las cuentas por pagar a compañías relacionadas no generan interés y no tienen fecha específica de vencimiento.

9. **GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, un detalle de gastos acumulados por pagar es el siguiente:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(Dólares)	
Provisión para mantenimiento y reparaciones mayores	20,000	0
Beneficios sociales:		
15% Participación de trabajadores (incluye US\$. 10,943 correspondiente al año 2002)	11,131	188
Vacaciones	11,114	7,400
Fondo de reserva	3,959	2,845
Décimo tercer sueldo	3,402	2,545
Décimo cuarto sueldo	<u>551</u>	<u>571</u>
Total	<u>50,157</u>	<u>13,549</u>

La Compañía acogiéndose a lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, ha constituido provisión para mantenimiento y reparaciones mayores de sus activos fijos por US\$. 20,000.

Durante los años 2002 y 2001, el movimiento de beneficios sociales fue el siguiente:

9. **GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR (Continuación)**

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(Dólares)	
Saldo inicial	13,549	7,149
Provisiones	42,428	22,091
Cancelaciones	(25,820)	(15,691)
Saldo final	<u>30,157</u>	<u>13,549</u>

10. **OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, un detalle de obligaciones a largo plazo es el siguiente:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(Dólares)	
<u>Compañía Laad Américas S.A.</u>		
Obligaciones reestructuradas en abril del 2001 a 5 años plazo, con vencimientos semestrales (en marzo y septiembre respectivamente) hasta marzo del 2006 e interés del 14% anual (nota 5).	<u>1,120,000</u>	<u>1,290,000</u>
Menos: Vencimiento corriente de obligaciones a largo plazo	(300,000)	(170,000)
Subtotal	820,000	1,120,000
Compañías relacionadas:		
Agricultura y Fumigación Aérea S.A.-AIFA	263,180	263,179
Inmobiliaria Fatt S.A.	<u>4,942</u>	<u>65,071</u>
Total	<u>1,088,122</u>	<u>1,448,250</u>

La obligación con Laad Américas S.A. está garantizada con hipoteca abierta sobre propiedades consistentes en haciendas valuadas a valor de mercado en US\$. 3,900,000, firmas solidarias del accionista y de la compañía relacionada Agricultura y Fumigación Aérea S.A. – AIFA, y convenio de retención acordado con UBESA (nota 16).

Al 31 de diciembre del 2002, los vencimientos anuales de capital son los siguientes: US\$. 300,000 en el 2003; US\$. 325,000 en el 2004; US\$. 335,000 en el 2005 y US\$. 160,000 en el 2006.

11. **CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2001, el capital social de la Compañía fue aumentado a US\$. 262,000 mediante capitalización de aportes registrados hasta el año 2000. Consecuentemente el capital social está representado por 262.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada una, aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución 01-G-DIC-005072 del 24 de mayo del 2001. El único Accionista de la Compañía a esa fecha, era Inmobiliaria Fatt Sociedad Anónima.

En junio 10 del 2002, Inmobiliaria Fatt S.A. cedió las acciones de Plantaciones Especiales de Cultivos Agrícolas Seleccionados Pecas S.A. a Seventors Corp, Compañía radicada en Panamá, por lo que al 31 de diciembre del 2002 se constituye en la única accionista de la Compañía.

12. VENTAS, NETAS Y COSTO DE VENTAS

Durante los años 2002 y 2001, un detalle de ventas netas y costo de ventas es el siguiente:

	<u>VENTAS</u>		<u>COSTO DE VENTA</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(Dólares)		(Dólares)	
Banano empacado en cajas	1,500,432	1,105,739	1,072,184	784,306
Pimienta	<u>0</u>	<u>5,841</u>	<u>0</u>	<u>5,830</u>
Total	<u>1,500,432</u>	<u>1,111,580</u>	<u>1,072,184</u>	<u>790,136</u>

Las ventas de banano incluyen ingresos de US\$. 230,079 (US\$. 58,371 en el año 2001) por bono de calidad. Las cajas con banano de exportación de calidad 22XU vendidas a UBESA fueron 442.390 (365.029 en el año 2001) a un precio promedio ponderado de venta de US\$. 3.39 por cada caja (US\$. 3.06 en el año 2001).

13. IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de Impuesto a la Renta correspondientes a los años 1999 al 2001, no han sido revisadas por las autoridades fiscales. La Gerencia considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

Al 31 de diciembre del 2002, la determinación del Impuesto a la Renta fue establecida conforme a la siguiente conciliación tributaria:

	(Dólares)
Utilidad del ejercicio	10,697
MAS:	
Gastos no deducibles	<u>62,258</u>
Base de cálculo para participación de trabajadores	72,955
15% Participación de trabajadores	(<u>10,943</u>)
Base imponible de impuesto a la renta	<u>62,012</u>
25% de impuesto a la renta	15,503
MENOS:	
Retenciones en la fuente	(<u>17,133</u>)
Saldo a favor de la Compañía	<u>1,630</u>

El movimiento del impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre del 2002 es el siguiente:

13. **IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)**

(Dólares)

Saldo por cobrar al inicio del año	15,394
Mas: Retenciones en la fuente año 2002	17,133
Menos: impuesto a la renta causado	(15,503)
Saldo por cobrar al final del año (nota 2)	<u>17,024</u>

14. **TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Durante los años terminados el 31 de diciembre del 2002 y 2001, las principales transacciones con compañías relacionadas fueron las siguientes:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	... (Dólares) ...	
Agricultura y Fumigación Aérea S.A.-AIFA:		
Gastos por servicio de fumigación	34,125	33,799
Ingresos por asesoría	0	0
Ingresos por alquiler de parte de terrenos	0	28,000
Intereses y comisiones cobrados por cuenta por cobrar a AIFA	33,489	50,980
Dividendos recibidos	0	11,430
Compañía S.A. – Gastos mantenimiento equipos de comunicación y otros (año 2002), gasto por transporte aéreo (años 2002 y 2001)	4,543	125
Estudio Jurídico Torres & Asociados - Gastos legales	0	219
Agrícola Dole S.A. Agridole – compra de madera para construcción de puente en hacienda.	4,000	0

15. **RECLASIFICACIONES**

Ciertos saldos de los estados financieros por los años terminados el 31 de diciembre del 2002 y 2001, han sido reclasificados para propósitos de presentación de este informe.

16. **COMPROMISOS**

Contrato de compraventa obligatoria.- Suscrito en Guayaquil el 6 de diciembre del 2002, obliga a PECAS S.A. proveer en exclusiva a UBESA, la totalidad de la producción de banano apto para la exportación. Este contrato tiene vigencia aproximada de 5 años con vencimiento en junio 8 del año 2008, pudiendo ser renovado a opción de UBESA.

Convenio de retenciones con UBESA.- Son realizadas por UBESA en cada liquidación de fruta emitida a PECAS S.A., y tienen como propósito asegurar el pago oportuno del capital e intereses a favor de la Compañía LAAD AMERICAS S.A. en función al pasivo a largo plazo mencionado en nota 10. Al 31 de diciembre del 2001, las referidas retenciones fueron entre US\$ 344 y US\$. 4,006 y al 15 de marzo del 2002 hasta US\$. 5,609.

17. **EVENTOS SUBSECUENTES**

El 29 de enero del 2003, la Compañía inició trámite legal No. 109012003002 ante el Servicio de Rentas Internas - SRI, solicitando la devolución de US\$. 13,765.36 correspondientes a retenciones en la fuente pagadas en exceso durante el ejercicio económico 2001. A la fecha de emisión de este informe, el SRI no se ha pronunciado respecto a dicho trámite.

17. **EVENTOS SUBSECUENTES (Continuación)**

En marzo 12 del 2003, la Compañía recibió un préstamo por US\$. 955,000 por parte de Laad Américas N.V., el cual será utilizado conjuntamente con la compañía relacionada Agropicantes S.A. para la adquisición de una hacienda bananera de 91 hectáreas (78 hectáreas netas), ubicada en la Isla de Bejucal, cantón Baba, provincia de Los Ríos. Este préstamo generará el 13.50% de interés anual y el capital será pagadero trimestralmente, a partir de marzo 31 del 2005 hasta marzo 31 del 2009.

Para el cumplimiento de esta obligación la Compañía ha entregado como garantías hipotecas abiertas sobre las haciendas Nueva Fortuna (actualmente La Luchi) y Doña Luisa de la Compañía Pecas S.A., haciendas de la compañía Agropicantes S.A., y garantía solidaria del Abog. Fernando Torres Trujillo y de su cónyuge.
