

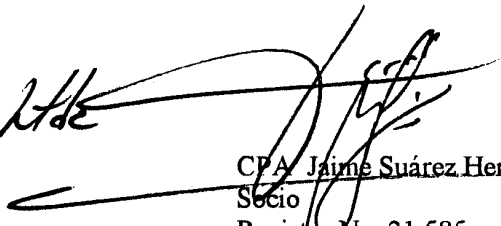
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Accionista y Junta de Directores de

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A.:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A.**, al 31 de diciembre del 2001 y 2000, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio del accionista y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestras auditorías.
2. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en la República del Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A.** al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y prácticas contables, aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
4. Como se explica en la nota 1, debido al cambio en la unidad monetaria, la Compañía a partir de marzo 31 del 2000 mantiene sus registros contables y prepara sus estados financieros en Dólares de los Estados Unidos de América, de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC No. 17.
5. Durante el año 2001, la política macroeconómica del Gobierno Ecuatoriano generó aumento en la tasa de crecimiento del País, incremento de las ventas en el sector empresarial, desaceleración de la inflación y reducción de los porcentajes en las tasas de interés. Tales indicadores representan avances importantes hacia la estabilidad económica del Ecuador, iniciada en el año 2000 con el proceso de dolarización. No obstante, la incertidumbre económica se mantiene por la disminución de las exportaciones, baja cotización del precio del petróleo, atrasos en el proceso de privatización de las empresas de distribución eléctrica y dificultades en la ejecución del oleoducto de crudos pesados. El éxito del plan económico requerirá de importantes decisiones del Gobierno Ecuatoriano, mediante la consolidación de acuerdos con los organismos internacionales de crédito, control del gasto público, e introducción de una reforma política y fiscal, por lo tanto los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.


DESPACHO SANCHEZ & SUAREZ, C.L.
SC-RNAE – 2 No. 373


CPA Jaime Suárez Herrera
Socio
Registro No. 21.585

Marzo 15 del 2002

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A. (Guayaquil – Ecuador)

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

NOTAS

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
<u>ACTIVOS</u>			(Dólares)
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		8,273	2,492
Cuentas por cobrar	3	242,043	322,115
Inventarios	4	42,960	45,645
Comisiones pagadas por anticipado		<u>9,748</u>	<u>3,631</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>303,024</u>	<u>373,883</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, maquinaria y equipos, neto	5	781,381	848,845
Cuentas por cobrar a largo plazo	6	222,620	412,849
Inversión en acciones	7	101,219	139,064
Cargos diferidos y otros activos	8	<u>585,569</u>	<u>802,970</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1,993,813</u>	<u>2,577,611</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	11	170,000	355,000
Cuentas por pagar	9	72,664	70,800
Gastos acumulados por pagar	10	<u>13,361</u>	<u>18,533</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>256,025</u>	<u>444,333</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones a largo plazo	11	<u>1,448,250</u>	<u>1,616,507</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1,704,275</u>	<u>2,060,840</u>
<u>PATRIMONIO DEL ACCIONISTA:</u>			
Capital social	12	262,000	80,000
Aportes para futuro aumento de capital	12	0	182,000
Reserva legal		97	97
Reserva de capital	13	216,829	488,281
Déficit acumulado		<u>(189,388)</u>	<u>(233,607)</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>289,538</u>	<u>516,771</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA		<u>1,993,813</u>	<u>2,577,611</u>
Ver notas a los estados financieros			

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS
PECAS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

NOTAS

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
		(Dólares)	
INGRESOS:			
Ventas, netas	14	1,111,580	732,913
Resultado por exposición a la inflación-REI	13	0	276,786
Arriendo y servicios prestados	15	28,000	121,600
Intereses y dividendos ganados		13,578	13,977
Otros		<u>1,287</u>	<u>5,078</u>
TOTAL		<u>1,154,445</u>	<u>1,150,354</u>
COSTO Y GASTOS:			
Costo de ventas	14	790,136	627,681
Gastos de administración		95,557	109,171
Gastos financieros, netos		138,036	131,044
Depreciaciones y amortizaciones		314,618	296,009
Diferencia en cambio, neta		0	217,408
Otros		<u>5,486</u>	<u>2,648</u>
TOTAL		<u>1,343,833</u>	<u>1,383,961</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO		(189,388)	(233,607)

Ver notas a los estados financieros

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A.**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DEL ACCIONISTA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva por revalorización del patrimonio</u>	<u>Reexpresión monetaria</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Déficit acumulado</u>	<u>Total</u>
	 (Dólares)							
Saldos ajustados al 1 de enero del 2000 (nota 2)	80,000	0	97	111,813	0	0	(118,399)	73,511
Pérdida del ejercicio							(233,607)	(233,607)
Absorción de pérdida				(118,399)			118,399	0
Ajuste a valor patrimonial proporcional				90,221				90,221
Aportes en numerarios (nota 12)		182,000						182,000
Efecto neto, NEC No. 17 (nota 13)				133,231	271,415			404,646
Transferencias requeridas por la NEC No. 17 (nota 13)				(216,866)	(271,415)	488,281		0
Saldos al 31 de diciembre del 2000	80,000	182,000	97	0	0	488,281	(233,607)	516,771
Pérdida del ejercicio							(189,388)	(189,388)
Absorción de pérdidas acumuladas				0		(233,607)	233,607	0
Ajuste (nota 7)						(37,845)	0	(37,845)
Aumento de capital (nota 12)	182,000	(182,000)						0
Saldos al 31 de diciembre del 2001	262,000	0	97	0	0	216,829	(189,388)	289,538

Ver notas a los estados financieros

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS
PECAS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de clientes	1,129,784	695,327
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(926,441)	(712,391)
Intereses pagados y diferencia en cambio, neta	(152,523)	(348,452)
Dividendos recibidos de A.I.F.A.	11,430	13,467
Intereses recibidos	2,524	510
Impuesto a la renta pagado en exceso	(13,764)	(4,903)
Arriendo, servicios, recuperación de impuestos y otros ingresos	<u>11,637</u>	<u>126,678</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>62,647</u>	(<u>229,764</u>)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Efectivo utilizado en adquisiciones de propiedad, maquinaria y equipos	(<u>5,977</u>)	(<u>44,824</u>)
Efectivo utilizado por las actividades de inversión	(<u>5,977</u>)	(<u>44,824</u>)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Cancelación de sobregiro contable	0	(5,062)
Efectivo entregado a compañía relacionada	(4,400)	0
Prestamos recibidos	0	283,806
Efectivo cobrado a AIFA S.A.	292,602	0
Cancelaciones a Laad Américas S.A.	(<u>339,091</u>)	(<u>240,000</u>)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	(<u>50,889</u>)	<u>38,744</u>
Efecto sobre el efectivo de la variación de las tasas de cambio	<u>0</u>	<u>235,939</u>
Aumento neto del efectivo	5,781	95
Efectivo al inicio del período	<u>2,492</u>	<u>2,397</u>
Efectivo al final del período	<u><u>8,273</u></u>	<u><u>2,492</u></u>
Ver notas a los estados financieros		

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS
PECAS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO
CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
PERDIDA DEL EJERCICIO	(189,388)	(233,607)
AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION.		
Depreciaciones y amortizaciones	314,618	296,009
Resultado por exposición a la inflación - REI	<u>0</u>	(276,786)
Subtotal	<u>125,230</u>	(214,384)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por cobrar	(17,901)	55,615
Inventarios	2,685	(1,899)
Comisiones pagadas por anticipado	(6,117)	5,889
Cargos diferidos y otros activos	(23,776)	7,232
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por pagar	1,864	(81,611)
Gastos acumulados por pagar	(5,172)	(606)
Cuentas por pagar largo plazo	(14,166)	<u>0</u>
Subtotal	(62,583)	(15,380)
EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>62,647</u>	(229,764)

Ver notas a los estados financieros

**PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS
PECAS S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A.- Fue constituida el 11 de abril de 1990 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 26 de junio de ese año en el Registro Mercantil. Su actividad principal es el cultivo y explotación agrícola y ganadero. Desde el inicio de sus operaciones la Compañía se ha dedicado a la producción de banano para exportación.

Operaciones.- Desde el año 1997, la Compañía ha sufrido pérdidas recurrentes en sus operaciones, ocasionadas por los efectos del Fenómeno "El Niño" que disminuyeron la producción bananera, por el incremento de los pasivos en moneda extranjera en razón del ajuste de la diferencia en cambio hasta el año 1999, por los bajos precios del banano que desde hace tres años afectan al sector, y por la implementación en el año 2000 de la dolarización que incrementó de manera importante los costos de producción.

Durante el año 2001, la Administración de la Compañía logró producir 2.530 cajas de banano por hectárea/año, y se estima que para el año 2002 la producción bananera de las plantaciones de la Compañía tenga un incremento importante.

Para el año 2002, la Compañía registrará avalúo técnico de los terrenos de las plantaciones, con el propósito de utilizar la reserva por valuación para eliminar la diferencia en cambio registrada como activo hasta el año 1999, cuya amortización anual representa cargo importante en el estado de resultados, así como absorber las pérdidas acumuladas hasta el año 2001. El saldo de la reserva por valuación será capitalizado de conformidad con disposiciones legales vigentes.

Principios contables ecuatorianos.- La Compañía mantiene sus registros contables de acuerdo con NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por la Superintendencia de Compañías. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC, son aplicadas las políticas o prácticas contables establecidas o permitidas por la referida Superintendencia.

Como parte del proceso de dolarización de la economía, en abril 13 del 2000 fue promulgada la NEC No. 17 con la cual los estados financieros al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados y convertidos de Sucres a Dólares de los E.U.A., moneda de curso legal adoptada en la República del Ecuador a partir del 10 de enero del 2000 (nota 2), en consecuencia los registros contables y estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2000 y siguientes, son reportados en Dólares de los E.U.A..

El resumen de las normas contables y su aplicación a los estados financieros, es mencionado a continuación:

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Transacciones en moneda extranjera.- Los activos, pasivos y transacciones en moneda extranjera fueron expresados en Sucres hasta el 10 de enero del 2000 a la tasa de cambio vigente en el mercado libre de cambios a esa fecha. La utilidad o pérdida en cambio originada por el ajuste contable de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, fue llevado a los resultados del período en el cual variaron las tasas de cambio.

Inventarios.- Están valorizados al método promedio y su costo no excede al valor de mercado.

Comisiones pagadas por anticipado.- Corresponden al 1,5% (3% por obtención de nuevos créditos en el año 2000) sobre la reestructuración de obligaciones financieras mencionadas en la nota 11, las que son registradas en resultados conforme a la vigencia de los préstamos.

Propiedades, maquinarias y equipos.- Están registradas al costo de adquisición en Dólares de los E.U.A. a partir de abril del 2000 y convertido a Dólares de los E.U.A. conforme a NEC No. 17. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta, considerando como base la vida útil estimada de estos activos. El gasto de depreciación por el efecto del ajuste de la NEC No. 17, fue registrado a partir de abril del 2000.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son los siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Plantaciones	10%
Sistemas de riego, drenaje y cables	10%
Instalaciones y otros activos fijos	10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina y de comunicación	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	20%

Inversión en acciones.- Está registrada al costo, ajustado a valor patrimonial proporcional.

Cargos diferidos.- Están constituidos principalmente por diferencia en cambio proveniente del año 1999 y por costos incurridos en preparación de nuevas plantas, los cuales son amortizados al 20% anual. De conformidad con Resolución No. 99-1-3-3-0011 de la Superintendencia de Compañías emitida en octubre de 1999, a partir del año 2000 son amortizadas las diferencias en cambio, que el referido organismo de control autorizó registrar al cierre del año 1999.

Reserva para jubilación patronal.- El Art. 219 del Código de Trabajo establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos aquellos trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente en una misma compañía. Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

estados financieros no incluyen provisión por este concepto debido a que la Administración de la Compañía considera que por el reducido número de empleados antiguos, cualquier ajuste por esta provisión no sería significativo.

Reserva de capital.- La constituyen los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC No. 17 en marzo del 2000. De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce ingresos por venta de mercaderías cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los bienes.

Intereses.- Los intereses originados en cuentas corrientes bancarias de la Compañía, por retenciones realizadas por UBESA (nota 16) y obligaciones financieras (nota 6 y 11), son registrados en los resultados, mediante el método de acumulación.

2. CONVERSION DE ESTADOS FINANCIEROS DE SUCRES A DOLARES DE LOS E.U.A.

Fue realizada de acuerdo con la NEC No. 17, y consistió en ajustar los saldos de las cuentas no monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000, para posteriormente aplicar a los estados financieros de esa fecha, una tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$. 1.00. Los procedimientos de ajuste y conversión fueron los siguientes:

- a) Corrección monetaria: Aplicada para reconocer la inflación entre el 1 de enero del 2000 al 31 de marzo del 2000, mediante el porcentaje de ajuste de inflación de 32.81%. Los efectos de la corrección monetaria de las cuentas de activos y pasivos no monetarios y las cuentas utilidades retenidas o déficit acumulado, fueron registrados en los resultados del período en la cuenta "Resultado por Exposición a la Inflación - REI", el efecto de otras cuentas patrimoniales fue registrado en la cuenta de patrimonio "Reserva de Capital".
- b) Índice especial de corrección de brecha: Aplicado a las cuentas de activos y pasivos no monetarios y patrimonio basándose en la variación porcentual del índice de devaluación acumulada y el índice de inflación acumulada, desde el 31 de diciembre de 1991 o la fecha de origen de la partida en caso de ser posterior hasta el 31 de diciembre de 1999, cuyo efecto fue registrado en la cuenta patrimonial "Reserva de Capital" y el efecto correspondiente al índice de brecha entre las tasas de inflación y devaluación desde el 31 de diciembre de 1999 hasta el 31 de marzo del 2000, fue registrado en los resultados del período en la cuenta "Resultado por Exposición a la Inflación - REI".

2. CONVERSION DE ESTADOS FINANCIEROS DE SUCRES A DOLARES DE LOS E.U.A. (Continuación)

De acuerdo con Resolución No. 01.Q-ICI 001 emitida por la Superintendencia de Compañías y publicada en el R.O. No. 294 del 28 de marzo del 2001, fue emitido el Reglamento para Convertir de Sucres a Dólares de los E.U.A. los estados financieros al 31 de diciembre de 1999, únicamente para propósitos de presentación de los estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo del año 2000. El procedimiento para la referida conversión fue el establecido en la NEC No. 17, por el cual los saldos al 31 de diciembre de 1999 son ajustados por brecha y aplicada una tasa de cambio de S/. 19.525,89 por US\$. 1.00, para obtener los saldos en Dólares de los E.U.A. de los estados financieros al 31 de diciembre de 1999.

Debido a que los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2000, fueron presentados en fecha anterior a la citada Resolución de Superintendencia de Compañías, los estados financieros al 31 de diciembre de 1999 fueron convertidos de Sucres a Dólares de los E.U.A. aplicando a las partidas monetarias del balance general la tasa de cambio de S/. 20.000 por US\$. 1.00 y a las partidas no monetarias y patrimonio la tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$. 1.00, procedimiento utilizado para presentación de los estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo del año 2000.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, un detalle de cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
Compañía relacionada:		
Agricultura y Fumigación Aérea S.A. (A.I.F.A.)	107,204	81,667
Agridole S.A.	3,775	
Clientes	74,706	91,646
Impuestos (nota 16)	15,394	6,533
Empleados	5,539	3,269
Deudores varios	1,058	2,791
Otros	<u>577</u>	<u>682</u>
Subtotal	208,253	186,588
Más: Porción corriente de cuenta por cobrar a largo plazo, nota 6.	<u>33,790</u>	<u>135,527</u>
Total	<u>242,043</u>	<u>322,115</u>

La cuenta por cobrar a compañía relacionada corresponde a saldo por US\$. 75,844 (US\$. 81,667 en el año 2000), originado por servicio de asesoría para iluminación y demarcación de fincas y US\$. 31,360 por arriendo de una parte de los terrenos (nota 15), las mismas que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

3. CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Al 31 del diciembre del 2001, las cuentas por cobrar a clientes incluyen US\$. 61,496 (US\$. 77,579 en el año 2000) correspondientes a retenciones efectuadas a favor de compañía Laad Américas S.A., en concepto de alícuotas semanales referente a préstamo mencionado en nota 6, así como a US\$. 350 (US\$. 3,553 en el año 2000) por intereses.

La cuenta por cobrar impuestos, corresponde a retenciones sobre ingresos del año 2001 por US\$. 13,765 (retenciones sobre ventas del año 2000 por US\$. 4,903) y US\$. 1,629 por crédito tributario de impuesto a la renta del año 1998.

4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, un detalle de los inventarios es el siguiente:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
Materiales de campo	36,617	39,081
Repuestos y accesorios	3,534	3,767
Combustibles y lubricantes	2,229	2,003
Otros	<u>580</u>	<u>794</u>
Total	<u>42,960</u>	<u>45,645</u>

5. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Durante los años 2001 y 2000, el movimiento de las propiedades, maquinaria y equipos fue el siguiente:

... MOVIMIENTO ...				
	<u>Saldos</u> <u>al 01/01/01</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Reclasi-</u> <u>ficación</u> <u>(nota 8)</u>	<u>Saldos</u> <u>al 31/12/01</u>
	(Dólares)			
Terrenos	199,656	0	0	199,656
Edificio	26,316	0	0	26,316
Plantaciones	175,689	0	60,278	235,967
Instalaciones	103,605	654	0	104,259
Sistema de riego y drenaje	642,086	0	0	642,086
Maquinaria, equipos	274,269	1,122	0	275,391
Muebles y enseres	6,288	5	0	6,293
Equipos de oficina	360	0	0	360
Equipos de comunicación	8,207	3	0	8,210
Equipos de computación	<u>15,845</u>	<u>2</u>	<u>0</u>	<u>15,847</u>
Subtotal	1,452,321	1,786	60,278	1,514,385
Depreciación acumulada	<u>(603,476)</u>	<u>(128,807)</u>	<u>(721)</u>	<u>(733,004)</u>
Total	<u>848,845</u>	<u>(127,021)</u>	<u>59,557</u>	<u>781,381</u>

5. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

	... MOVIMIENTO ...			
	Saldos ajustados al 01/01/00 (nota 2)	Adiciones y trans- ferencia	Aplicación NEC No. 17 (nota 13)	Saldos al 31/12/00
	... (Dólares) ...			
Terrenos	81,939	0	117,717	199,656
Edificio	12,034	0	14,282	26,316
Plantaciones	91,545	0	84,144	175,689
Instalaciones	36,220	20,133	47,252	103,605
Sistema de riego y drenaje	316,809	0	325,277	642,086
Maquinaria, equipos	135,501	23,927	114,841	274,269
Muebles y enseres	2,769	0	3,519	6,288
Equipos de oficina	197	0	163	360
Equipos de comunicación	3,388	490	4,329	8,207
Equipos de computación	7,076	275	8,494	15,845
Subtotal	687,478	44,825	720,018	1,452,321
Depreciación acumulada	(236,701)	(108,730)	(258,045)	(603,476)
Total	<u>450,777</u>	<u>(63,905)</u>	<u>461,973</u>	<u>848,845</u>

6. CUENTA POR COBRAR A LARGO PLAZO

Representa saldo de préstamo autorizado por la Junta General de Accionistas, en enero 3 de 1996, a favor de la compañía relacionada Agricultura y Fumigación Aérea S.A. A.I.F.A., el mismo que fue reestructurado en abril del año 2001 por US\$. 256,410. Los recursos financieros de esta cuenta provienen de los créditos concedidos por Laad Américas S.A. Al 31 de diciembre del 2001, y luego de deducir el vencimiento corriente, el saldo de esta operación es de US\$. 222,620 (US\$. 412,849 en el año 2000). Los términos de este préstamo, así como las condiciones de pago aplicables, son las mencionadas en nota 11.

7. INVERSION EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, un detalle de la inversión en acciones es el siguiente:

	<u>Participación</u>	<u>Costo</u>	<u>Corrección monetaria</u>	<u>Total</u>
	... (Dólares) ...			
Agricultura y Fumigación Aérea S.A. AIFA S.A (Saldo al 31/12/2000)	8,6125%	8,957	130,107	139,064
Ajuste a valor patrimonial proporcional (VPP)			(37,845)	(37,845)
Saldo al 31/12/2001	8,6125%	<u>8,957</u>	<u>92,262</u>	<u>101,219</u>

7. INVERSION EN ACCIONES (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2001, la Compañía ajustó la inversión a valor patrimonial proporcional (VPP), sobre la base de los estados financieros auditados de AIFA S.A. del año 2000. La participación consiste en 223.925 acciones.

8. CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS

Durante los años 2001 y 2000, el movimiento de los cargos diferidos fue el siguiente:

	<u>Saldos</u> <u>al 01/01/01</u>	<u>Amortización</u>	<u>Saldos</u> <u>al 31/12/01</u>
	 (Dólares)		
Saldo inicial, neto	1,113,617	(317,938)	795,679
Adiciones	5,520	(185,813)	(180,293)
Bajas por amortización concluida	(129,405)	129,405	0
Reclasificación (nota 5)	(60,278)	721	(59,557)
Subtotal	<u>929,454</u>	<u>(373,625)</u>	<u>555,829</u>
Otros activos			<u>29,740</u>
Saldo final. neto			<u>585,569</u>

	<u>Saldos</u> <u>al 01/01/00 (nota 2)</u>	<u>Amortización</u>	<u>Saldos</u> <u>al 31/12/00</u>
	 (Dólares)		
Saldo inicial, neto	805,799	(77,499)	728,300
Adiciones	52,377	(187,281)	(134,904)
Efecto neto. NEC No.17 año 2000	263,271	(58,982)	204,289
Transferencia (activo fijo)	(7,830)	0	(7,830)
Otros	<u>0</u>	<u>5,824</u>	<u>5,824</u>
Subtotal	<u>1,113,617</u>	<u>(317,938)</u>	<u>795,679</u>
Otros activos			<u>7,291</u>
Saldo final. neto			<u>802,970</u>

La cuenta otros activos incluyen costos de producción correspondientes a 10,898 cajas con banano por US\$. 22,449 que quedaron pendientes de ser embarcadas, mismas que se exportaron en la primera semana de enero del 2002.

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, un detalle de las cuentas por pagar, es el siguiente:

9. **CUENTAS POR PAGAR (Continuación)**

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
Proveedores	40,372	25,352
Acreedores varios	2,926	12,526
Retenciones en la fuente, Impuesto al valor Agregado – IVA y retenciones de IVA por pagar	5,699	9,604
Compañías relacionadas:		
Inmobiliaria Fatt	0	5,356
Compaena S.A.	0	557
Aifa S.A.	5,486	0
Estudio Jurídico Torres & Asociados	70	0
Jornales y empleado	7,891	5,856
IESS	2,275	1,338
Servicios básicos y otros	<u>7,945</u>	<u>10,211</u>
Total	<u>72,664</u>	<u>70,800</u>

Las cuentas por pagar a proveedores no generan intereses y tienen vencimiento promedio de 30 días. Las cuentas por pagar a compañías relacionadas no generan interés y no tienen fecha específica de vencimiento.

10. **GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, un detalle de los gastos acumulados por pagar es el siguiente:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
Beneficios sociales	13,361	6,960
Intereses	<u>0</u>	<u>11,573</u>
Total	<u>13,361</u>	<u>18,533</u>

11. **OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, un detalle de las obligaciones a largo plazo es el siguiente:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
<u>Compañía Laad Américas S.A.</u>		
Obligaciones reestructuradas en abril del 2001 a 5 años plazo, con vencimientos semestrales (en marzo y septiembre respectivamente) hasta marzo del 2006 e interés del 14% anual (nota 6). Al 31 de diciembre del 2000, las obligaciones serán pagaderas a 6 años plazo con vencimientos semestrales hasta marzo y agosto del año 2004 e interés del 14% anual.	<u>1,290,000</u>	<u>1,431,000</u>
Pasan.....	1,290,000	1,431,000

11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO (Continuación)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
Vienen.....	1,290,000	1,431,000
Menos: Porción corriente de obligaciones a largo plazo	(170,000)	(355,000)
Subtotal	1,120,000	1,076,000
Compañías relacionadas:		
Agricultura y Fumigación Aérea S.A. A.I.F.A. S.A.	263,179	461,271
Inmobiliaria Fatt S.A.	<u>65,071</u>	<u>79,236</u>
Total	<u>1,448,250</u>	<u>1,616,507</u>

Las obligaciones con la Compañía Laad Américas S.A. están garantizadas con hipoteca abierta sobre las propiedades consistentes en haciendas, valuadas a valor de mercado en US\$. 2,426,500; firmas solidarias del accionista y de la compañía relacionada Agricultura y Fumigación Aerea S.A. – AIFA S.A.; y convenio de retención acordado con UBESA (nota 18).

Al 31 de diciembre del 2001, los abonos anuales de capital son los siguientes: US\$. 170,000 en el 2002; US\$. 300,000 en el 2003; US\$. 325,000 en el 2004 US\$. 335,000 en el 2005 y US\$. 160,000 en el 2006.

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2001, el capital social de la Compañía fue aumentado a US\$. 262,000 mediante capitalización de aportes registrados hasta el año 2000. Consecuentemente el capital social está representado por 262.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada una, aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución 01-G-DIC-005072 del 24 de mayo del 2001. El único Accionista de la Compañía es Inmobiliaria Fatt Sociedad Anónima.

13. EFFECTOS CONTABLES EN LA APLICACION DE LA NEC No. 17

Al 31 de marzo del 2000, los efectos de la aplicación de la NEC No. 17 fueron los siguientes:

	<u>Resultado por exposición a la inflación</u>	<u>Reserva por revalorización del patrimonio</u>	<u>Reexpresión monetaria</u>	<u>Total</u>
	. . . (Dólares). . .			
Inventarios	<u>3,712</u>	<u>0</u>	<u>11,458</u>	<u>15,170</u>
Pasan.....	3,712	0	11,458	15,170

13. EFECTOS CONTABLES EN LA APLICACION DE LA NEC No. 17
(Continuación)

	<u>Resultado por exposición a la inflación</u>	<u>Reserva por revalorización del patrimonio</u>	<u>Reexpresión monetaria</u>	<u>Total</u>
	. . . (Dólares). . .			
Vienen.....	3,712	0	11,458	15,170
Propiedad, maquinaria y equipos	109,853	0	352,120	461,973
Cargos diferidos	195,777	0	8,512	204,289
Patrimonio del accionista	(32,556)	133,231	(100,675)	0
Total	<u>276,786</u>	<u>133,231</u>	<u>271,415</u>	<u>681,432</u>

De acuerdo con los requerimientos de la NEC 17, los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio (US\$. 133,231 más saldo inicial por US\$. 111,183, menos absorción de pérdidas por US\$. 118,399, más ajuste a valor patrimonial proporcional por US\$. 90,221) y Reexpresión Monetaria (US\$. 271,415) son transferidos a la cuenta de patrimonio Reserva de Capital.

14. VENTAS, NETAS Y COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre del año 2001 y 2000, un detalle de las ventas netas y costo de ventas es el siguiente:

	<u>VENTAS</u>		<u>COSTO DE VENTA</u>	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)		(Dólares)	
Banano empacado en cajas	1,105,739	732,913	784,306	627,681
Pimienta	<u>5,841</u>	<u>0</u>	<u>5,830</u>	<u>0</u>
Total	<u>1,111,580</u>	<u>732,913</u>	<u>790,136</u>	<u>627,681</u>

Las ventas de banano incluyen ingresos de US\$. 58,371 (US\$. 12,292 en el año 2000) por bono de calidad y US\$. 793 (US\$. 77,822 en el 2000) de chapia (banano no apto para exportación). Las cajas con banano de exportación de calidad 22XU vendidas a UBESA fueron 365.029 (296.676 en el año 2000) a un precio promedio de venta de US\$. 2.90 por cada caja (US\$. 2.40 en el año 2000).

15. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Durante los años terminados el 31 de diciembre del 2001 y 2000, las principales transacciones con compañías relacionadas fueron las siguientes:

15. **TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS** (Continuación)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	... (Dólares) ...	
Agricultura y Fumigación Aérea S.A. AIFA S.A.:		
Gastos por servicio de fumigación	33,799	19,261
Ingresos por asesoría	0	93,600
Ingresos por alquiler de parte de terrenos	28,000	28,000
Intereses y comisiones cobrados por cuenta por cobrar a AIFA	50,980	89,244
Dividendos recibidos	11,430	13,467
Compañía S.A. - Gasto por transporte aéreo	125	6,987
Estudio Jurídico Torres & Asociados - Gastos legales	219	277

La Compañía prestó servicios de asesoría técnica en la iluminación y demarcación de fincas a Agricultura y Fumigación Aérea S.A. (A.I.F.A.), con el propósito de facilitar en mediano plazo la fumigación nocturna de las fincas en el año 2000.

Los dividendos ganados y cobrados corresponden al ejercicio del año 2000.

16. **IMPUESTO A LA RENTA**

Al 15 de marzo del 2002, las declaraciones de Impuesto a la Renta correspondientes a los años 1998 al 2001, no han sido revisadas por las autoridades fiscales. La Gerencia considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

El movimiento de impuesto a la renta pagado en exceso (por pagar) en los años terminados el 31 de diciembre del 2001 y 2000 es el siguiente:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
Saldo por cobrar al inicio del año	6,533	2,255
Compensación de anticipos de impuesto a la renta con donación a Malecón 2000.	0 (	563)
Ajuste con gastos no deducibles, intereses y multas por anticipo en impuesto a la renta del año 1997	0 (	62)
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta del año	13,764	4,903
Reintegro, nota de crédito (SRI)	(4,903)	0
Saldo por cobrar (por pagar) al final del año (nota 3).	<u>15,394</u>	<u>6,533</u>

17. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2001, han sido reclasificados para propósitos de presentación de este informe.

	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Patrimonio</u>
	. . . (Dólares). . .		
Registros contables	1,993,813	1,704,275	289,538
Cuentas por cobrar	34,290		
Comisiones pagadas por anticipado	(500)		
Cuenta por cobrar a largo plazo	(33,790)		
Cuentas por pagar		13,044	
Gastos acumulados por pagar	0	(13,044)	0
Efectos financieros adjuntos	<u>1,993,813</u>	<u>1,704,275</u>	<u>289,538</u>

18. COMPROMISOS

Contrato de compraventa obligatoria.- Suscrito en Guayaquil el 10 de enero de 1997, obliga a PECAS S.A. proveer en exclusiva a UBESA, la totalidad de la producción de banano apto para la exportación. Este contrato tiene vigencia de 5 años con vencimiento en enero 8 del año 2002, pudiendo ser renovado a opción de UBESA.

Convenio de retenciones con UBESA.- Son realizadas por UBESA en cada liquidación de fruta emitida a PECAS S.A., y tienen como propósito asegurar el pago oportuno del capital e intereses a favor de la Compañía LAAD AMERICAS S.A. en función a los pasivos a largo plazo mencionados en la nota 10. Al 31 de diciembre del 2001, las referidas retenciones fueron entre US\$ 344. y US\$. 4,006 y al 15 de marzo del 2002 hasta US\$. 5,609.

19. EVENTO SUBSECUENTE

Al 15 de marzo del 2002, el Contrato de Compraventa que la Compañía mantiene con UBESA desde el año 1997, se encuentra vencido, sin embargo a criterio de la Gerencia se entiende que las condiciones para una renovación no variarán, en razón de que el cliente no ha indicado cambios en la aceptación de los despachos correspondientes al año 2002.