

**PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS
SELECCIONADOS PECAS S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Accionista y Junta de Directores de
**PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS
PECAS S.A.:**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A.**, al 31 de diciembre del 2000 (que incluye activos por US\$. 2,577,611, pasivos por US\$. 2,060,840 y patrimonio del accionista por US\$. 516,771), y los correspondientes estados de resultados (que incluye ingresos por US\$. 1,150,354, costo y gastos por US\$. 1,383,961 y pérdida del ejercicio por US\$. 233,607), de evolución del patrimonio del accionista y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de **PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A.**. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en la República del Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A.** al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y prácticas contables, aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
4. La crisis económica en Ecuador generada por factores naturales, políticos, sociales e iliquidez en sus mercados financieros, fue acentuada en el año 1999, sin embargo en el año 2000 la economía ecuatoriana presentó cierta estabilidad por la mejora en los precios del petróleo reducción de porcentajes en tasas de interés y la dolarización de la economía. En razón de la crisis económica, el 9 de enero del 2000 el gobierno ecuatoriano decretó la dolarización de su economía adoptando el Dólar de los Estados

Correspondent of

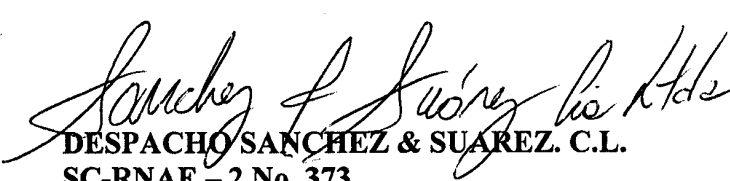
**Moore's
Rowland**

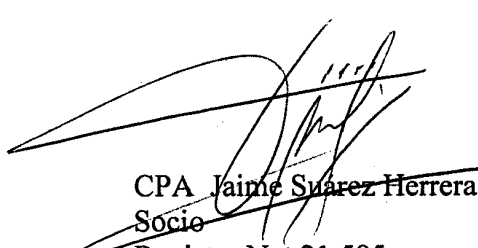
INTERNATIONAL
An association of independent
accounting firms throughout the world

Guayaquil: Edificio Induauto, Av. Quito 806 y 9 de Octubre Piso 5, Oficinas 501 y 503
Teléfonos: 280158 - 280159 - 296281 • Fax: 296912 • Casilla: 09-01-9453 • E-mail: sanchez@telconet.net
Quito: Pasaje Alemán 150 y Calle Germán Alemán, Piso 3 • Telfs.: 251165 - 251253 • Fax: 451761
Casilla: 17-17386 • E-mail: lsanchez@andinanet.net

Unidos de América, como moneda de curso legal en el Ecuador. No obstante, se mantiene la incertidumbre económica del País la cual depende de las medidas que adopte el gobierno para su recuperación y reactivación, por lo tanto los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

5. Como se explica en la nota 1, debido al cambio en la unidad monetaria, la Compañía a partir de marzo 31 del 2000 mantiene sus registros contables y prepara sus estados financieros en Dólares de los Estados Unidos de América, de conformidad con lo dispuesto por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC No. 17.


DESPACHO SANCHEZ & SUAREZ. C.L.
SC-RNAE – 2 No. 373


CPA Jaime Suarez Herrera
Socio
Registro No. 21.585

Marzo 26 del 2001
Mayo 14 del 2001 (notas 15 y 17)
Guayaquil - Ecuador

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS
PECAS S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	<u>NOTAS</u>	(Dólares)
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos		2,492
Cuentas por cobrar	3	322,115
Inventarios	4	45,645
Pagos anticipados		<u>3,631</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>373,883</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades, maquinaria y equipos, neto	5	848,845
Cuentas por cobrar a largo plazo	6	412,849
Inversión en acciones		139,064
Cargos diferidos	7	<u>802,970</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2,577,611</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	10	355,000
Cuentas por pagar	8	70,800
Gastos acumulados por pagar	9	<u>18,533</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>444,333</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Obligaciones a largo plazo	10	<u>1,616,507</u>
TOTAL PASIVOS		<u>2,060,840</u>
<u>PATRIMONIO DEL ACCIONISTA</u>		
Capital social	11	80,000
Aportes para futuro aumento de capital	11	182,000
Reserva legal		97
Reserva de capital	12	488,281
Déficit acumulado		<u>(233,607)</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>516,771</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA		<u>2,577,611</u>
Ver notas a los estados financieros		

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS
PECAS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	<u>NOTAS</u>	(Dólares)
INGRESOS:		
Ventas, netas	13	732,913
Resultado por exposición a la inflación-REI	12	276,786
Intereses y dividendos ganados		13,977
Otros		<u>126,678</u>
TOTAL		<u>1,150,354</u>
COSTO Y GASTOS:		
Costo de venta		627,681
Gastos de administración		109,171
Gastos financieros		131,044
Depreciaciones y amortizaciones		296,009
Diferencia en cambio, neta		217,408
Otros		<u>2,648</u>
TOTAL		<u>1,383,961</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u>(233,607)</u>

Ver notas a los estados financieros

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva por revalorización del patrimonio</u>	<u>Reexpresión monetaria</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Déficit acumulado</u>	<u>Total</u>
. (Dólares)								
Saldos ajustados al 1 de enero del 2000 (nota 2)	80,000	0	97	111,813	0	0	(118,399)	73,511
Pérdida del ejercicio							(233,607)	(233,607)
Absorción de pérdida				(118,399)			118,399	0
Ajuste a valor patrimonial proporcional				90,221				90,221
Aportes en numerarios (nota 11)		182,000						182,000
Efecto neto, NEC No. 17 (nota 13)				133,231	271,415			404,646
Transferencias requeridas por la NEC No. 17 (nota 13)	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	(216,866)	(271,415)	<u>488,281</u>	<u> </u>	<u> 0</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2000	<u>80,000</u>	<u>182,000</u>	<u>97</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>488,281</u>	<u>(233,607)</u>	<u>516,771</u>
Ver notas a los estados financieros								

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS
PECAS S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION

Efectivo recibido de clientes	695,327
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(717,294)
Intereses pagados y diferencia en cambio, neta	(348,452)
Dividendos recibidos de A.I.F.A.	13,467
Intereses recibidos	510
Otros ingresos	<u>126,678</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	<u>(229,764)</u>

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES
DE INVERSION

Efectivo utilizado en adquisiciones de propiedad, maquinaria y equipos	<u>(44,824)</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>(44,824)</u>

FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES
DE FINANCIAMIENTO

Cancelación de sobregiro contable	(5,062)
Prestamos recibidos	283,806
Cancelaciones	<u>(240,000)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>38,744</u>
Efecto sobre el efectivo de la variación de las tasas de cambio	<u>235,939</u>
Aumento neto del efectivo	95
Efectivo al inicio del período	<u>2,397</u>
Efectivo al final del período	<u><u>2,492</u></u>

Ver notas a los estados financieros

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS
PECAS S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO
CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE
OPERACION
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Dólares)

PERDIDA DEL EJERCICIO (233,607)

AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA DEL
EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO
POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION.

Ingresos o gastos que no originan entrada o salida de
fondos:

Depreciaciones y amortizaciones 296,009
 Resultado por exposición a la inflación - REI (276,786)

Subtotal (214,384)

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Disminución en cuentas por cobrar 55,615
 Aumento en inventarios (1,899)
 Disminución en gastos anticipados 5,889
 Disminución en otros activos 7,232
 Disminución en cuentas por pagar (81,611)
 Disminución en gastos acumulados por pagar (606)

Subtotal (15,380)

EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION (229,764)

Ver notas a los estados financieros

**PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS
PECAS S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

PLANTACIONES ESPECIALES DE CULTIVOS AGRICOLAS SELECCIONADOS PECAS S.A.- Fue constituida el 11 de abril de 1990 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 26 de junio de ese año en el Registro Mercantil. Su actividad principal es el cultivo y explotación agrícola de banano para exportación.

Operaciones.- Durante los tres últimos años la Compañía ha sufrido pérdidas recurrentes en sus operaciones, ocasionadas principalmente por los bajos precios de comercialización de la caja de banano, los cuales están controlados por el Estado Ecuatoriano y por el costo financiero de pasivo a largo plazo con la Compañía Laad Américas. Las expectativas de la Gerencia para el año 2001, están dirigidas a vender hasta el 10% de la producción total de cajas de banano de aprovechamiento, previo acuerdo con UBESA, y aumentar la productividad a 2.600 cajas de banano por hectárea/año.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares de los E.U.A. de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC, se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Como parte del proceso de dolarización de la economía, la Federación Nacional de Contadores, con la aprobación de la Superintendencia de Compañías, emitió la NEC No. 17 con la cual los estados financieros al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados y convertidos de Sucres a Dólares de los E.U.A., moneda de curso legal adoptada en la República del Ecuador a partir del 10 de enero del 2000, en consecuencia los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2000 son reportados en Dólares de los E.U.A..

Aunque las NEC, requieren de información financiera comparativa, los estados financieros adjuntos no incluyen este tipo de presentación, debido al cambio en la moneda de reporte ocurrida en marzo del año 2000, y en razón de que las normas vigentes y principalmente la NEC 17, no obliga a realizar ajuste alguno sobre períodos anteriores.

El resumen de las normas contables y su aplicación a los estados financieros, es mencionado a continuación:

Transacciones en moneda extranjera.- Los activos, pasivos y transacciones en moneda extranjera fueron expresados en Sucres hasta el 10 de enero del 2000 a la tasa vigente en el mercado libre de cambio a esa fecha. La utilidad o pérdida en cambio originada por el ajuste contable de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera fue llevado a los resultados del período en el cual variaron las tasas de cambio.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Inventarios.- Están valorizados al método promedio y su costo no excede al valor de mercado.

Propiedades, maquinaria y equipos.- Están registrados al costo de adquisición corregido monetariamente y por índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de marzo del 2000, cuyos saldos en sucres a esa fecha, fueron convertidos a Dólares de los E.U.A. a la tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$. 1.00. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000 son registradas al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta, considerando como base la vida útil estimada de estos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Plantaciones	10%
Sistemas de riego, drenaje y cables	10%
Instalaciones y otros activos fijos	10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina y de comunicación	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	20%

Inversión en acciones.- Está registrada al costo, ajustado a valor patrimonial proporcional, y corresponde al 8,61% de participación en la compañía relacionada Agricultura y Fumigación Aérea S.A. (A.I.F.A.).

Cargos diferidos.- Están constituidos principalmente por diferencia en cambio proveniente del año 1999 y por costos incurridos en nuevas plantas, los cuales son amortizados al 20% anual. De conformidad con Resolución No. 99-1-3-3-0011 de la Superintendencia de Compañías emitida en octubre de 1999, a partir del año 2000 son amortizadas las diferencias en cambio, que el referido organismo de control autorizó registrar al cierre del año 1999.

Reserva de capital.- La constituye los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC No. 17 en marzo del 2000. La Superintendencia de Compañías no ha emitido normas específicas relacionadas con el uso de esta cuenta, para propósitos de capitalización, compensación o las previstas en caso de devolución a los socios o accionistas.

Intereses.- Son registrados mediante el método del devengado y están originados en obligaciones a largo plazo y cuentas por cobrar a largo plazo.

2. CONVERSION DE ESTADOS FINANCIEROS DE SUCRES A DOLARES DE LOS E.U.A.

A partir de abril 1 del 2000, los estados financieros de la Compañía fueron preparados en Dólares de E.U.A., aplicando los procedimientos establecidos en la NEC No. 17, y consistió en ajustar los saldos de las cuentas no monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000, para posteriormente aplicar a los estados financieros de esa fecha, una tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$. 1.00. Los procedimientos de ajuste y conversión fueron los siguientes:

- Corrección monetaria: Aplicada para reconocer la inflación, entre el 1 de enero del 2000 al 31 de marzo del 2000 mediante el porcentaje de ajuste de inflación de 32.81%. Los efectos de la corrección monetaria de las cuentas de activos y pasivos no monetarios y las cuentas utilidades retenidas o déficit acumulado, fueron registrados en los resultados del período en la cuenta "Resultado por Exposición a la Inflación - REI", el efecto de otras cuentas patrimoniales fue registrado en la cuenta de patrimonio "Reserva de Capital".
- Índice especial de corrección de brecha: Aplicado a las cuentas de activos y pasivos no monetarios y patrimonio, basándose en la variación porcentual del índice de devaluación acumulada y el índice de inflación acumulada, desde el 31 de diciembre de 1991 o la fecha de origen de la partida en caso de ser posterior hasta el 31 de diciembre de 1999, cuyos efectos fueron registrados en la cuenta patrimonial "Reserva de Capital" y el efecto correspondiente al índice de brecha entre las tasas de inflación y devaluación desde el 31 de diciembre de 1999 hasta el 31 de marzo del 2000, fue registrado en los resultados del período en la cuenta "Resultado por Exposición a la Inflación - REI".

Los estados de resultados y de flujos de efectivo por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 al 31 de marzo del 2000, y por el año terminado el 31 de diciembre de 1999, no están sujetos a los procedimientos establecidos en dicha norma.

Debido a que la contabilidad no proporciona equivalentes en Dólares de los E.U.A. al 31 de diciembre de 1999, la Compañía para propósito de preparar los estados de evolución del patrimonio de los accionistas, flujos de efectivo y ciertas notas revelatorias, asignó equivalentes en Dólares de los E.U.A. a los referidos saldos iniciales en sucres a la tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$. 1.00.

3. CUENTAS POR COBRAR

	(Dólares)
Compañía relacionada:	
Agricultura y Fumigación Aérea S.A. (A.I.F.A.)	162,799
Clientes	10,514
Impuestos	6,533
Empleados	3,269
Deudores varios	2,791
Otros	<u>682</u>
Subtotal	186,588

3. CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

(Dólares)

Subtotal	186,588
Más: Porción corriente de cuenta por cobrar a largo plazo, nota 6.	<u>135,527</u>
Total	<u>322,115</u>

La cuenta por cobrar a compañía relacionada incluye US\$. 81,667 por servicio de asesoría por iluminación y demarcación de fincas mencionada en la nota 16 y US\$. 77,579 por pagos efectuados a institución financiera del exterior – Compañía Laad Américas S.A., por concepto de alcúotas semanales de préstamo mencionado en nota 6.

4. INVENTARIOS

(Dólares)

Materiales de campo	39,081
Repuestos y accesorios	3,767
Combustibles y lubricantes	2,003
Otros	<u>794</u>
Total	<u>45,645</u>

5. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Durante el año 2000 el movimiento de las propiedades, maquinaria y equipos fue el siguiente:

... MOVIMIENTO ...

	Saldos ajustados al 01/01/00 (nota 2)	Adiciones	Aplicación NEC No. 17 (nota 12)	Saldos al 31/12/00
... (Dólares) ...				
Terrenos	81,939	0	117,717	199,656
Edificio	12,034	0	14,282	26,316
Plantaciones	91,545	0	84,144	175,689
Instalaciones	36,220	20,133	47,252	103,605
Sistema de riego y drenaje	316,809	0	325,277	642,086
Maquinaria, equipos	135,501	23,927	114,841	274,269
Muebles y enseres	2,769	0	3,519	6,288
Equipos de oficina	197	0	163	360
Equipos de comunicación	3,388	490	4,329	8,207
Equipos de computación	<u>7,076</u>	<u>275</u>	<u>8,494</u>	<u>15,845</u>
Subtotal	687,478	44,825	720,018	1,452,321
Depreciación acumulada	<u>(236,701)</u>	<u>(108,730)</u>	<u>(258,045)</u>	<u>(603,476)</u>
Total	<u>450,777</u>	<u>(63,905)</u>	<u>461,973</u>	<u>848,845</u>

6. CUENTA POR COBRAR A LARGO PLAZO

Representa préstamo por US\$. 548,376 autorizado en enero 3 de 1996 por la Junta General de Accionistas, a la compañía relacionada, Agricultura y Fumigación Aérea S.A. A.I.F.A., provenientes de los recursos financieros concedidos por la Compañía Laad América S.A. según nota 10. Al 31 de diciembre del 2000 y luego de deducir el vencimiento corriente, el saldo de esta operación es de US\$. 412,849. Los términos de este préstamo, así como las condiciones de pago aplicables, son las mencionadas en nota 10.

7. CARGOS DIFERIDOS

Durante el año 2000, el movimiento de los cargos diferidos fue el siguiente:

	<u>Costo</u> <u>al 01/01/00</u>	<u>Amortización</u>	<u>Costo</u> <u>al 31/12/00</u>
	 (Dólares)		
Saldo inicial, neto	805,799	(77,499)	728,300
Adiciones	52,377	(187,281)	(134,904)
Efecto neto. NEC No.17 año 2000	263,271	(58,982)	204,289
Transferencia (activo)	(7,830)	0	(7,830)
Otros	<u>0</u>	<u>5,824</u>	<u>5,824</u>
Subtotal	<u>1,113,617</u>	<u>(317,938)</u>	<u>795,679</u>
Otros activos			<u>7,291</u>
Saldo final. neto			<u>802,970</u>

8. CUENTAS POR PAGAR

	(Dólares)
Proveedores	25,352
Acreedores varios	12,526
Impuestos y contribuciones	11,025
Compañías relacionadas:	
Inmobiliaria Fatt	5,356
Emetebe S.A.	557
Jornales	5,856
IESS	1,338
Otros	<u>8,790</u>
Total	<u>70,800</u>

Las cuentas por pagar a proveedores no generan intereses y tienen vencimiento promedio en treinta días. Las cuentas por pagar a compañías relacionadas no generan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

9. **GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

(Dólares)

Beneficios sociales	6,960
Intereses	<u>11,573</u>
Total	<u>18,533</u>

10. **OBLIGACIONES BANCARIAS**

(Dólares)

Compañía Laad Américas S.A.

Obligación pagadera a 6 años plazo, con vencimientos semestrales hasta marzo del 2004 e interés del 14% anual (nota 6).

471,000

Obligación pagadera a 6 años plazo con dos años de gracia y vencimientos semestrales hasta agosto del 2004 e interés del 14% anual (nota 6).

960,000

Subtotal

1,431,000

Menos: Porción corriente de obligaciones a largo plazo (notas 15 y 17)

(355,000)

Subtotal

1,076,000

Compañías relacionadas:

Agricultura y Fumigación Aérea S.A. A.I.F.A. S.A.

461,271

Inmobiliaria Fatt S.A.

79,236

Total

1,616,507

Las obligaciones con la Compañía Laad Américas S.A. están garantizadas con hipoteca abierta sobre terrenos (nota 5) y firma solidaria del Ab. Fernando Torres Trujillo, así como con convenio de retención acordado con UBESA, nota 15.

Al 31 de diciembre del 2000, los vencimientos de las obligaciones a largo plazo incluyen dividendos por vencer por US\$. 355,000 en el 2001; US\$. 370,000 en el 2002; US\$. 380,000 en el 2003 y US\$. 326,000 en el 2004.

11. **CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION**

Al 31 de diciembre del 2000, el capital social está representado por 8.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 10 cada una. El único Accionista de la Compañía es Inmobiliaria Fatt Sociedad Anónima.

Al 26 de marzo del 2001, los asesores legales están tramitando ante la Superintendencia de Compañías, la conversión de Sucres a Dólares del capital suscrito y del libro de acciones y accionistas, de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 00.Q.I.I.008 publicada en el R.O. No. 69 de mayo 03 del 2000.

Los aportes para futura capitalización fueron pagados con numerarios de acuerdo con acta de Junta General de Accionistas celebrada el 28 de diciembre del 2000.

12. EFFECTOS CONTABLES EN LA APLICACION DE LA NEC-17

El efecto en los estados financieros al 31 de marzo del 2000 por la aplicación de la NEC No. 17 fue el siguiente:

	<u>Resultado por Exposición a la Inflación</u>	<u>Reserva por Revalorización del patrimonio</u>	<u>Reexpresión monetaria</u>	<u>Total</u>
	. . . (Dólares). . .			
Inventarios	3,712	0	11,458	15,170
Propiedad, maquinaria y equipos	109,853	0	352,120	461,973
Cargos diferidos	195,777	0	8,512	204,289
Patrimonio del accionista	(32,556)	133,231	(100,675)	0
Total	<u>276,786</u>	<u>133,231</u>	<u>271,415</u>	<u>681,432</u>

De acuerdo con los requerimientos de la NEC 17, los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio (US\$. 133,231 más saldo inicial por US\$. 111,183, menos absorción de pérdidas por US\$. 118,399, más ajuste a valor patrimonial proporcional por US\$. 90,221) y Reexpresión Monetaria (US\$. 271,415) son transferidos a la cuenta de patrimonio Reserva de Capital.

13. VENTAS, NETAS

Representan 296.676 cajas de banano comercializadas con UBESA, a precio promedio de venta año 2000 de US\$. 2.47 la caja (nota 15).

14. IMPUESTO A LA RENTA

Al 26 de marzo del 2001, las declaraciones de Impuesto a la Renta correspondientes a los años 1997 al 2000. No han sido revisadas por las autoridades fiscales. La Gerencia considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

En agosto 18 del 2000, la Ley para la Promoción de la Inversión y de la Participación Ciudadana (TROLE II) derogó el 0.80% del ICC - Impuesto a la Circulación de Capitales. Sin embargo en circular de la misma fecha, el SRI - Servicio de Rentas Internas dispuso se continúe con la retención del impuesto exclusivamente hasta el 31 de diciembre del 2000. Al 26 de marzo del 2001, la referida circular ha sido declarada inconstitucional por el Tribunal Fiscal Distrital de Quito y apelado por el SRI ante el Tribunal Constitucional, quien no ha emitido resolución al respecto. De existir tal resolución, el impuesto retenido en exceso podría ser objeto de devolución al contribuyente mediante trámite administrativo de pago indebido.

15. COMPROMISOS

Contrato de compraventa obligatoria.- Suscrito en Guayaquil el 10 de enero de 1997, obliga a PECAS S.A. proveer en exclusiva a UBESA, la totalidad de la producción de banano apto para la exportación. Este contrato tiene vigencia de 5 años con vencimiento en enero 8 del año 2002, pudiendo ser renovado a opción de UBESA.

Este hecho modifica de manera importante la presentación de los pasivos corrientes, en razón que la porción corriente de obligaciones a largo plazo por US\$. 355,000 (nota 10) disminuye en US\$. 127,827 como pasivo a largo plazo, que constituye el interés que la Compañía deberá cancelar exclusivamente.