

**Norma Internacional  
De Información Financiera  
Para  
Pequeñas y Medianas  
Entidades  
(NIIF para las PYMES)**

**EXICENTRO S.A.**

**2014**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA PYMES  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresados en Dólares de E.U.A)**

La información Contable que presenta la Compañía EXICENTRO S.A, el inicio de su actividad económica el 27 de Julio de 1990

### **NOTA 1.- BREVE RESEÑA HISTORICA DE LA COMPAÑÍA, OBJETO SOCIAL, REGIMEN ADMINISTRATIVO.**

La compañía EXICENTRO S.A, tiene su domicilio en Cantón Guayaquil, Provincia Guayas y en la Parroquia Tarqui, en calle Av. San Jorge s/n y avda. Juan Bautista Arzube quien se constituyo mediante escritura Pública el 27 de Julio de 1990.

#### **OBJETO SOCIAL**

Se ha determinado dentro de los estatutos de la EXICENTRO S.A, que tiene por objeto de la compañía, compra, venta, arrendamiento, usufructo de inmuebles, distribuidora, intermediaria, mandataria, corretaje, permuta.

#### **REGIMEN ADMINISTRATIVO**

Se ha establecido que el Gobierno, Administración y Control de EXICENTRO S.A, está a cargo de los siguientes organismos y personas.

- Junta General de Socios,
- Gerente General.

### **NOTA 2.- PRINCIPALES POLITICAS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES**

#### **2.1 BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA PYMES**

Los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2014, han sido bajo Normas Internacionales Financieras NIIFS para Pymes.

Los Estados Financieros adjunto de la Compañía han sido preparados acorde con las Normas Internacionales financieras (NIIFS) para Pymes. Los Principios de Contabilidad Aceptados (PCGA) y demás Normas y Reglamentos establecidos por Superintendencias de Compañías del Ecuador.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la presentación de los Estados Financieros, como lo requiere la NIIF 1 Adopción de NIIF por primera vez.

#### **Declaración de Conformidad y Presentación.**

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financieras – NIIF para Pymes. De acuerdo a lo dispuestos por la Normativa Contable. La Junta General de Accionista Aprobó la Presentación de los Estados Financieros para Pymes el 15 de Abril del 2015,

- **Bases de Medición**

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del Costo histórico con excepción de:

8. Los inmuebles que se encuentran a su valor razonable, basados en el estudio de un perito independiente.

- **Moneda Funcional y de Presentación**

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras en los Estados Financieros de la Compañía y sus Notas están expresadas en Dólares de los Estados Unidos de América.

- **Negocio en Marcha**

Los principios contables parten del supuesto de la conformidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario **EXCENTRO S.A.**, es un ente con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

- **Reconocimiento de los Gastos**

Los Gastos se reconocen por el método del devengo, es decir, cuando el servicio o bien ha sido recibido, independientemente de su pago.

## **2.2 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS**

Los ingresos provenientes de las Operaciones Relacionadas con la Actividad fundamental de la Compañía **EXICENTRO S.A.**, constituye principalmente por el alquiler de inmuebles.

Los activos de la Compañía están Contabilizados \$128.905,92

La depreciación de los Activos se calculo linealmente a lo largo de su correspondiente vida Útil. Esta vida Útil se ha determinado en base al deterioro.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del Activo fijo se registra dentro de los gastos de administración.

## **2.4 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES.**

Conforme lo dispuesto por en la Ley de Régimen Tributario Interno, el año fiscal, para efecto de la declaración del Impuesto a la Renta, abarca el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de cada año, anualmente se prepara la Conciliación Tributaria, la misma que se presenta en las fechas determinadas por Servicios de Rentas Internas.

### **NOTA 3.- FONDOS DISPONIBLES**

La cuenta Disponible se encuentra integradas por las cuentas Caja y Banco, la suma de ambas es \$ 45.130,92

### **NOTA 4.- PASIVOS CORRIENTES**

La cuenta por pagar está conformada por obligaciones con Organismos Públicos como sigue a continuación

SRI	\$ 751,64
-----	-----------

### **NOTAS 5.- PATRIMONIO**

El Patrimonio se encuentra integrado la totalidad del Capital pagado, Reservas Legal, otras Reservas y Utilidad del Ejercicios Fiscal que suma a **\$160.132,94** Dólares americanos.

## **NOTAS 6.- INGRESOS**

Estas cuentas están conformadas por Ventas Tarifa 12% que sumadas dan un valor \$ 24.357,30 por concepto de alquiler de bienes inmuebles.

## **NOTAS 7.- GASTOS**

Esta cuenta está conformados gastos de mantenimiento y reparaciones y depreciación de los inmuebles sumados da a un valor de **\$20.940,75** distribuidos de la siguiente manera:

<b>Depreciación no acelerada</b>	<b>\$ 6.445,30</b>
<b>Mantenimiento y Reparaciones</b>	<b>\$ 14.495,45</b>

## NOTAS 8.- EVENTOS SUBSECUENTES

EXICENTRO S.A., de acuerdo a la Reforma a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, cumplido en proceder a declarar y cancelar el impuesto a la Rentas correspondiente, por lo tanto se refleja en los estados financieros el gasto del Impuesto en el ejercicio corriente.

De acuerdo a lo dispuesto en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones existe una reducción de la tarifa del Impuesto a la Renta de Sociedades que se aplicara de forma progresiva.

A partir del Ejercicio Fiscal 2014, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%



Marjorie Adum Ziade  
Gerente



Mariana Jacke Rosero  
Contador