

PEGACUBAS S. A.

Notas Explicativas a los Estados Financieros Año terminado al Diciembre del 2012

Nota No. 1: Organización, propósito y antecedentes

PEGACUBAS S. A., está constituida en el Ecuador según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, Dr. Marcos Diaz Casquete el 5 Noviembre 1990, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 05 de Noviembre del 1990.

El capital autorizado es de Ochocientos oo/100 dólares (US\$800,00) y el capital suscrito y pagado es de doscientos setenta y dos o/100 dólares (US\$ 272) y en trámite por quinientos veinte y ocho oo/100 (US\$528,00) dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas a razón de un dólar cada una..

Tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, Urbanizadora Mapasingue Avenida Primera #300 y Calle Segunda y su actividad económica principal es la compra, venta y explotación de bienes inmuebles propios o alquilado, tales como edificios de departamento, viviendas y edificios no residencias y explotación de zonas. Inicia sus actividades el uno de agosto de mil novecientos noventa.

Nota No. 2. Resumen de las principales políticas contables

Bases de presentación:

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en enero del 2000, y sus registros contables son preparados a partir del 1 de enero del 2012 de acuerdo con las NIIF promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y hasta el 31 de diciembre del 2012 fueron elaborados con base a NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

a) Moneda funcional.-

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en enero del 2000.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen solo el valor en caja

Caja Chica	Año 2012	Año 2011
Caja	US\$ 1.500.00	US\$1.500,00
TOTAL	US\$ 1.500.00	US\$1.500.00

La compañía no mantiene cuenta corriente alguna en el sistema financiero .

c) Propiedades, planta y equipos

Estos activos la compañía equivalen a un terreno y su respectiva edificación donde funciona el domicilio jurídico de la compañía

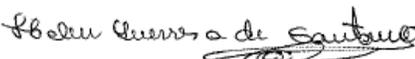
Nota No. 3 Cuentas y Documentos por Pagar

Se refiere a las obligaciones contraídas por la empresa, producto de adquisiciones de terreno con su edificación los mismos que no devengan interés alguno:

	Año 2012	Año 2011
ACCIONISTAS	US\$ 6.876,00	US\$ 6.876,00
TOTAL	US\$ 6.876,00	US\$ 6.876,00

Nota No. 4. Patrimonio:

Capital Social: El capital social de la compañía al 31 de Diciembre del 2012 está conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.


HELEN MARGARITA GUEVARA PARRAGA
PRESIDENTE


ESPERANZA MITE VELIZ
CONTADORA
REG. # 0.26149