

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1996 No. A 00011950

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991085866001	02	EXPEDIENTE	58307	03	RAZON SOCIAL	PREDIOS NABAGRO S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	109	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	9 DE OCTUBRE		10	NUMERO	109	11	TELEF.	328610	12	FAX	329253			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendamiento Inmuebles y Comisionista				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8301	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Ing. Artemio Valencia Delgado					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900919945						

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.
ACTIVO CORRIENTE												
Caja, bancos	101	531.451										
Inversiones financieras temporales	102	-										
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-										
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-										
Otras cuentas por cobrar	105	1'162.848										
Inventario de materia prima	106	-										
Inventario de productos en proceso	107	-										
Inventario de suministros y materiales	108	-										
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-										
Mercaderías en tránsito	110	-										
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-										
Impuestos anticipados	112	-										
Otros activos corrientes	113	-										
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'694.299										
ACTIVO FIJO												
Terrenos, edificios e instalaciones	151	85'408.423										
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-										
Vehiculos	153	18'930.000										
Otros activos fijos	154	-										
(-) Depreciación acumulada	155	15'087.253										
TOTAL ACTIVO FIJO	159	89'251.165										
ACTIVOS NO CORRIENTES												
Cuentas doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	512'072.015										
Gastos de organización y constitución	162	830.506										
Gastos de investigación exploración y otros	163	-										
Aportaciones en asociaciones	164	-										
Otros activos no corrientes	165	-										
(-) Amortización acumulada	166	387.501										
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	512'515.020										
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	603'460.484										
PASIVO CORRIENTE												
Cuentas por pagar	201	749'335										
Documentos por pagar	202	-										
Provisiones sociales por pagar	203	-										
Obligaciones: IESS e impuestos	204	682.126										
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-										
Otros pasivos corrientes	206	-										
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'431.461										
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)												
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	430'306.201										
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-										
Obligaciones emitidas	213	-										
Otros pasivos a largo plazo	214	-										
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	430'306.201										
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	431'737.662										
PATRIMONIO NETO												
Capital suscrito y/o asignado	301	12'000.000										
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-										
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-										
Reservas	304	-										
Reserva por revalorización del patrimonio	305	104'213.790										
Reexpresión monetaria	306	52'475.448										
Otros superávits	307	-										
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	2'152.280										
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	881.304										
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	171'722.822										
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	603'460.484										

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	345.278
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	345.278

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-	705	-	706	-	709	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.								
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES								
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729					312.128		

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-		-		-	759	-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)									
Firma del representante legal					Firma del contador				
Efectivo					Cheque No.				
S/. 62.652					S/.				
Banco					BANCO DEL PACIFICO				
S/.					6 MAYO 1997				

FIRMAS Y PAGOS

Nombre: **Santiago Ramirez**
 Matr. No.: **801 2904**

TOTAL COMPENSACIONES 760 -
 (-) Anticipos pagados 770 258.182
 (-) Impuestos retenidos 771 -
SALDO A FAVOR 772 -
IMPUESTO A PAGAR 773 53.946
 Interés por mora 774 5.470
 Multas 775 3.236
TOTAL PAGADO 799 62.652

Notas de crédito (cantidad) -

Valor : S/. 62.652**

15/MAY/1997 CAJA:0061 REF:1114554