

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
PREDIOS NABAGRO S.A.				58307-90	
01 PROVINCIA		02 Cantón		03 Ciudad	
GUAYAS		GUAYAQUIL		GUAYAQUIL	
05 CALLE				06 Número	
9 DE OCTUBRE				109	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				07 Casilla	
ARTEMIO VALENCIA DELGADO				08 Teléfono	
				387139	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		13 R.N.A.E.	
Producción		Otros			

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	(37.196)
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	2'909.898
Otras cuentas por cobrar	104	151'622.362
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	(1'198.412)
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	200.000
Otros activos corrientes	112	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		153'496.652
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	42'475.656
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-
Vehículos	153	15'000.000
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	(4'833.802)
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		52'641.854
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	111'181.116
Gastos de organización y constitución	162	667.073
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	(244.538)
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		111'603.651
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		317'742.157
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	16'474.142
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	146.777
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		16'620.919
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	260'323.478
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		260'323.478
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	-
Reserva facultativa	305	-
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	10'258.735
Reexpresión monetaria	308	28'109.285
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	171.614
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	258.126
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		40'797.760
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		317'742.157

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	15'767.435
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	496'522.047
7.- TOTAL INGRESOS		512'289.482
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		512'289.482
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Comisiones en ventas	552	66.636
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Impuestos, contribuciones y otros	555	1'400.278
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'572.466
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	-
Otros gastos de administración y ventas	560	12'132.629
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		15'172.009
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		497'117.473
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	496'712.571
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		496'712.571
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		404.902
Participación trabajadores (15%)	571	60.735
Impuesto renta	572	86.041
		-
		-
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13- (571+572)		258.126

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 27 de Abril..... de 1994....

Firma del Representante Legal o Apoderado

Artemio Valencia Delgado

C. I. o Pasaporte 0900919945

Nombre del Contador:

ING. ARMANDO LEON JUNG

Firma

Matrícula C.C.: 14423

Anexos presentados

	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		X

Fecha de recepción

Funcionario responsable Firma y Sello