



Informe del Comisario

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de:

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.

En mi calidad de Comisario Principal del **HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.**, y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cúmplame informarles que he examinado el Estado de Situación Financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del 2013 y el correspondiente Estado de Resultado Integral por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de las Normas Internacionales de Auditoría utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones.-

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno.-

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las Normas Internacionales de Auditoría bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable,

efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema. En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros legales y contables.-

El **HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.**, es una Compañía Anónima constituida en el Ecuador, cuyo objetivo principal está orientado a la industria hotelera y turística.

Considero que la documentación contable, financiera y legal de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de la Compañía son:

Detalle	US \$ 2013
Activos Totales	43.383.860
Activos corrientes	4.248.128
Activos a largo plazo	39.135.732
Pasivos Totales	5.586.638
Pasivos corrientes	3.666.118
Pasivos a largo plazo	1.920.520
Patrimonio	37.797.222
Utilidad neta del ejercicio	2.174.311
Resultados acumulados	9.739.253
Capital y reservas	25.883.658

Dichos saldos han sido debidamente conciliados en los respectivos registros contables. No he encontrado diferencia alguna que amerite su revelación.

Un resumen de los resultados operativos al 2013 y 2012 es el siguiente:

	2013	2012	Variación	Variación %
Ventas	15,008,712	14,483,631	525,081	3.6%
Costos y Gastos Operacionales	13,368,101	12,922,243	445,858	3.5%

La utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta se incrementó en US \$ 137.107 (5% respecto del año 2012).

4. Principales Índices Financieros.-

Liquidez Corriente, muestra la disponibilidad de la Empresa para afrontar los compromisos futuros de corto plazo. El **HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.**, al 31 de Diciembre del 2013 mantiene un índice del 1,16, esto es que por cada \$1 de deuda, tiene \$ 1.16 para pagar o respaldar esa deuda. Para el ejercicio 2012 este índice era de 0,86.

Capital de Trabajo, este indicador se determina restando de los activos corrientes, los pasivos corrientes. Al 31 de Diciembre del 2013 se mantiene un Capital de Trabajo positivo de US. 582.010. Este valor determina con cuántos recursos cuenta la empresa para operar si se pagan todos los pasivos a corto plazo. Para el ejercicio 2012 el Capital de Trabajo era de US. 309.029.

Índice de Endeudamiento, o endeudamiento patrimonial, se lo mide dividiendo el pasivo total sobre el patrimonio. Este índice muestra la relación existente entre los recursos propios del Hotel con relación a las deudas con terceros que mantiene tanto en el largo como en el corto plazo. Al 31 de Diciembre del 2013 mantiene un índice del 0.15, esto es que por cada \$1 de recursos propios tiene \$ 0.15 que pagar a terceros. Para el ejercicio 2012 el índice de endeudamiento patrimonial era de \$ 0.18.

Rentabilidad Neta de Ventas, la rentabilidad neta de ventas se mide relacionando la utilidad respecto de las ventas del año. Considerando este indicador el **HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.**, al 31 de Diciembre del 2013 mantiene un índice del 14.49% y para el ejercicio 2012 un porcentaje del 14.22%.

5. OPINIÓN.-

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera del **HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.**, al 31 de Diciembre del 2013 y el correspondiente resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, Normas Internacionales de Información

Financiera-NIIF's y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a consideración, la aprobación final del Estado de Situación Financiera del **HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.**, y el correspondiente Estado de Resultado Integral, por el año terminado en esa fecha.

Quito - Ecuador
Marzo del 2014



M.B.A. Ing. Washington Batallas
C.P.A. No. 27.177
Comisario Principal
HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.