



Informe del Comisario

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de:
HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.

En mi calidad de Comisario principal del **HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.**, y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre del 2009 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, realicé, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema. En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Aplicación de las NIIF'S

Con fecha 20 de noviembre del 2008, se emitió la Resolución No. 08.G.DSC-010 que resuelve en su artículo 1, modificar los plazos, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera:

Aplicar a partir del 1 de enero del 2010, en las Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores; así como, en todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Aplicarán a partir de 1 de enero del 2011, en las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4.000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las Compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y ;las de bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras estatales, parentales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que están formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Aplicarán a partir del 1 de enero del 2012, en las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Consecuentemente **HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.** al 31 de diciembre del 2009 preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A esta fecha, se encuentra en proceso la cuantificación de ajustes que requiere la implementación de las NIIFs, durante el período de transición.

4. Registros legales y contables

EL HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A. es una Compañía Anónima constituida en el Ecuador cuyo objetivo principal está orientado hacia la industria hotelera y turística.

Considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de la Compañía, son:

Detalle	US \$ 2009
Activos Totales	42,791,300
Activos corrientes	2,301,467
Activos a largo plazo	40,489,833
Pasivos Totales	8,809,378
Pasivos corrientes	4,814,342
Pasivos a largo plazo	3,995,036
Patrimonio	33,981,922
Utilidad neta del ejercicio	1,071,854

Han sido debidamente conciliados en los respectivos registros contables, no he encontrado diferencia alguna que amerite su revelación.

Un resumen de los resultados operativos al 2009 y 2008 es el siguiente:

	2009	2008	Variación	Variación %
Ventas	10.822.619	11.600.176	-777.557	-6,7%
Costos y Gastos Operacionales	10.427.847	10.364.565	63.282	0,6%

La utilidad neta respecto del año anterior disminuyó en US. \$ 775,093, es decir en un 42%, debido principalmente a una disminución de ingresos operacionales y de otros ingresos en la participación de resultados en subsidiarias VPP, y al incremento de US \$ 281,977 en depreciaciones y amortizaciones.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera del **HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.**, al 31 de Diciembre de 2009 y el correspondiente resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a consideración, la aprobación final del Balance General de **HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.**, y el correspondiente Estado de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Quito - Ecuador
Marzo del 2010

Washington Batallas
C.P.A. No. 27.177
Comisario Principal
HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.





Estados Financieros Consolidados

HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A. Y SUBSIDIARIAS
Balances Generales Consolidados (No Auditados)

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

Expresado en Dólares de E.U.A

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Activos		
Activo corriente		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,574,773	1,233,137
Cuentas por cobrar, neto	4,708,068	4,516,826
Compañías relacionadas	860,843	915,133
Inventarios	6,837,497	7,154,040
Gastos pagados por anticipado y otros	1,219,052	1,376,260
Total del activo corriente	<u>15,200,233</u>	<u>15,195,396</u>
Inversiones en acciones y participaciones	141,787	141,787
Propiedades, instalaciones, mobiliario y equipo, neto	53,425,674	54,686,048
Cargos diferidos, y otros, neto	2,488,398	2,013,666
Total activos	<u><u>71,256,092</u></u>	<u><u>72,036,897</u></u>
Pasivos y Patrimonio		
Pasivo corriente		
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	740,888	738,202
Préstamos bancarios y otros préstamos	5,100,000	3,523,388
Cuentas por pagar a proveedores y otros	5,947,794	4,134,870
Préstamos de socios	326,230	874,849
Compañías relacionadas	910,209	754,559
Gastos acumulados	1,856,389	2,155,356
Total del pasivo corriente	<u>14,881,509</u>	<u>12,181,224</u>
Obligaciones a largo plazo	3,121,612	4,700,000
Reserva para jubilación patronal	1,308,386	1,168,861
Interés minoritario	17,185,828	19,250,623
Patrimonio		
Capital social	24,510,000	24,510,000
Acciones en tesorería	(374,240)	(374,240)
Reserva legal	956,573	974,272
Reserva de capital	7,386,270	7,386,270
Reserva por valuación	2,318,631	2,318,631
Pérdidas acumuladas	(38,478)	(78,744)
Total patrimonio	<u>34,758,756</u>	<u>34,736,189</u>
Total pasivo y patrimonio	<u><u>71,256,092</u></u>	<u><u>72,036,897</u></u>

HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A. Y SUBSIDIARIAS**Estados de Resultados Consolidados (No Auditados)**

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008

Expresado en Dólares de E.U.A

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
INGRESOS		
Habitaciones	14,748,813	15,684,077
Alimentos y bebidas	15,948,130	16,656,729
Telefonos y otros	11,997	10,349
Otros operativos	2,052,325	2,870,567
Venta departamentos	383,019	278,394
Total ingresos	<u>33,144,284</u>	<u>35,500,116</u>
COSTOS Y GASTOS		
Costo de ventas y de servicios	11,048,788	11,049,437
Gastos de administración	12,657,721	12,956,924
Gasto depreciación y amortización	3,258,922	3,362,601
Gastos de ventas	691,631	654,313
Gastos por contratos de administración	1,201,651	1,351,875
Total costos y gastos	<u>28,858,714</u>	<u>29,375,150</u>
Utilidad en operación	4,285,570	6,124,966
Otros gastos (ingresos), neto		
Gastos financieros	1,173,467	1,312,018
Ingreso por arriendos	(259,476)	(263,760)
Intereses y otros, neto	286,419	290,564
Total otros gastos, neto	<u>1,200,410</u>	<u>1,338,822</u>
Utilidad antes de interés minoritario	<u>3,085,160</u>	<u>4,786,144</u>
Interés minoritario	2,015,912	2,352,527
Utilidad neta	<u><u>1,069,248</u></u>	<u><u>2,433,617</u></u>